



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

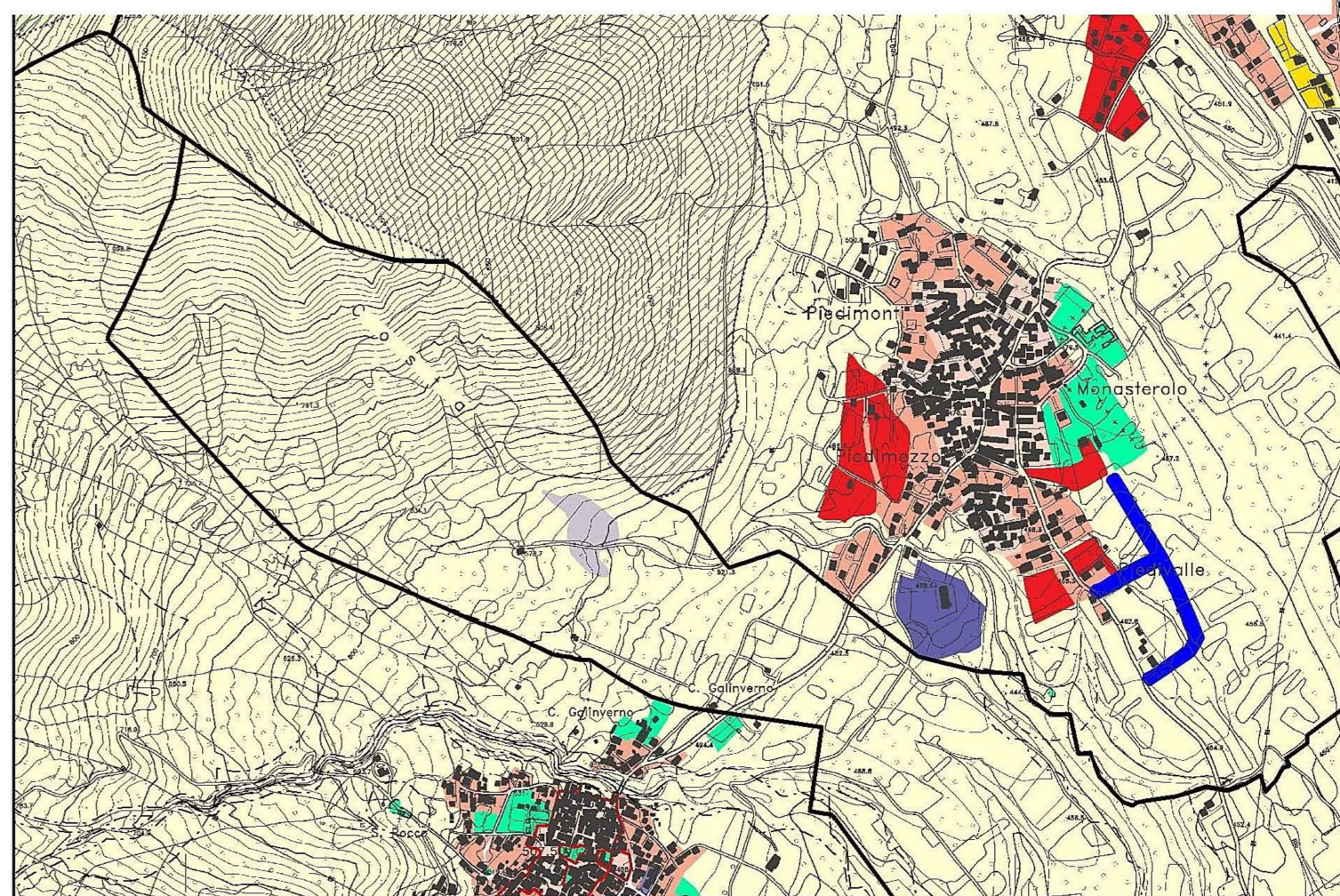
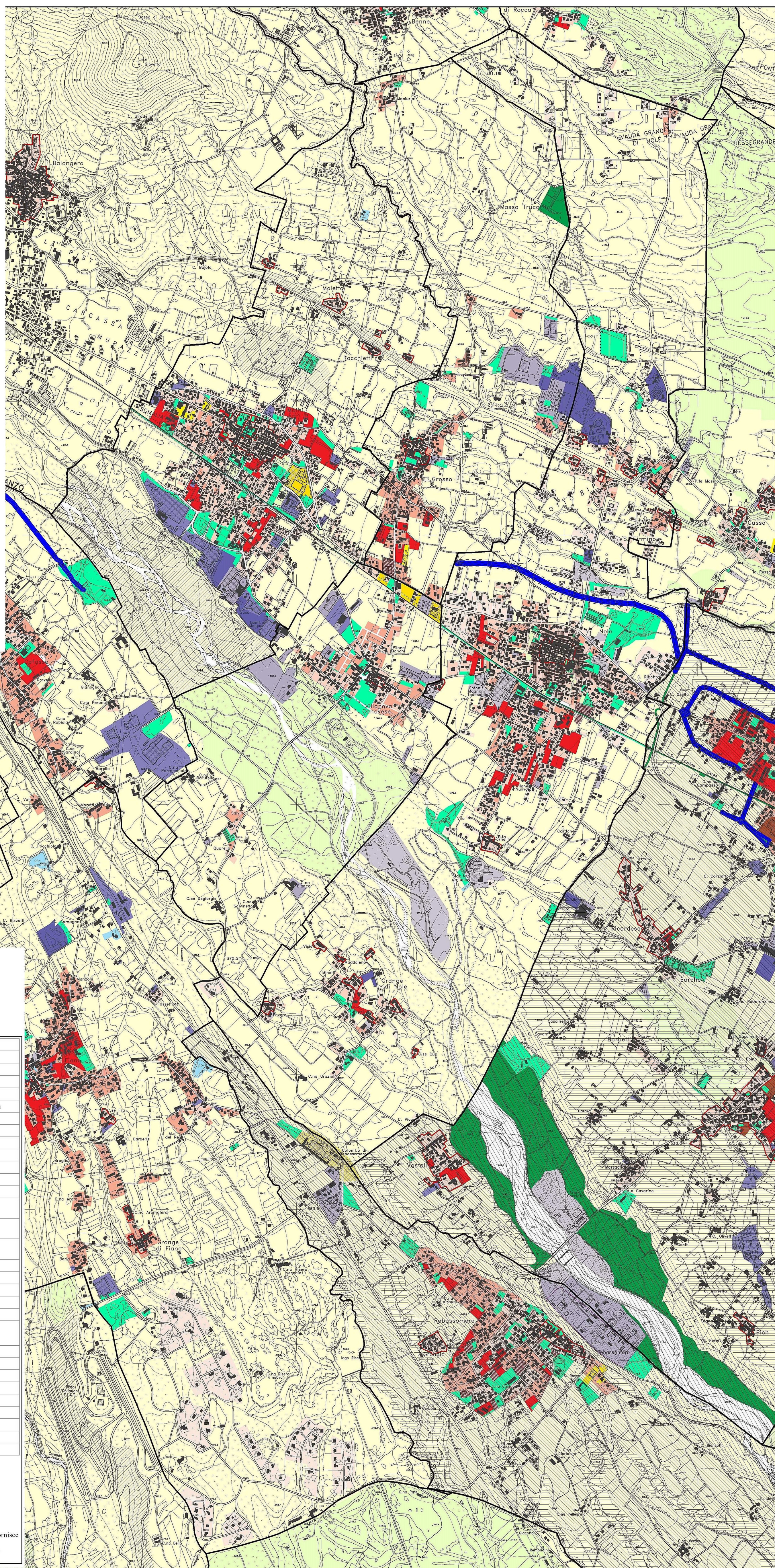


PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n.1
art. 17 - 4° comma della L.R. 56/77 e smi
proposta tecnica progetto definitivo

1 Sintesi intercomunale
Mosaicatura di PRGC
(fonte CSI Piemonte) scala 1:20.000

ESTENSORE: STUDIO TECNICO ASSOCIATO
TETRA STUDIO
arch. Giovanni Piero Perucca
via Monviso 5 - 10070 GROBBO (TO)

data: novembre 2022



DIREZIONE REGIONALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA
SIT 36 (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

LEGENDA degli ELEMENTI PRIMARI e dei VINCOLI sul territorio

Scala 1:25.000

AREE RESIDENZIALI	consolidate	VINCOLI ANTROPICI	-----	fascie di rispetto della viabilità principale
	completamento o ristrutturazione urbanistica		-----	fascie di rispetto della ferrovia
	espansione		-----	fascie di rispetto della ferrovia ad alta velocità
	trasformazione		-----	servizi alla navigazione aerea
AREE PRODUTTIVE	consolidate	-----	fascia di rispetto di piste da sci e impianti di risalita	
	completamento e riordino	-----	fascie di rispetto di prese di acquedotto	
	espansione	-----	fascie di rispetto di discariche	
	trasformazione	-----	fascie di rispetto di impianti di depurazione	
AREE TERZIARIE	consolidate	-----	fascie di rispetto cimiteriale	
	completamento o ristrutturazione urbanistica	-----	servizi per impianti di teleradiocomunicazioni	
	espansione	-----	fascie di rispetto indeterminate	
	trasformazione	-----	VINCOLI DI TUTELA AMBIENTALE CULTURALE	
AREE POLIFUNZIONALI	consolidate	-----	vincolo monumentale archeologico L.1089/39 - D.Lgs. 490/99	
	completamento o ristrutturazione urbanistica	-----	area vincolata ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004	
	espansione	-----	area vincolata ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004	
	trasformazione	-----	P.T.O. Po	
AREE RICETTIVE TURISTICHE	consolidate	-----	sistema delle aree protette del Po	
	completamento o ristrutturazione urbanistica	-----	piano di tutela e valorizzazione	
	espansione	-----	LIMITAZIONI E VINCOLI IDROGEOLOGICI	
AREE PER SERVIZI	consolidate	-----	vincolo idrogeologico modificato	
	completamento o ristrutturazione urbanistica	-----	limitazioni ed inidoneità geologiche geomorfologiche geotecniche	
	espansione	-----	cir. P.G.R. 7/LAP/96 - classe 1	
	trasformazione	-----	cir. P.G.R. 7/LAP/96 - classe 2	
ALTRE CARATTERIZZAZIONI D'AREA	consolidate	-----	cir. P.G.R. 7/LAP/96 - classe 3	
	completamento o ristrutturazione urbanistica	-----	piano stralcio delle fasce fluviali	
	espansione	-----	-----	fascie di rispetto delle acque principali
	trasformazione	-----	-----	ALTRE AREE VINCOLATE
AREE PER ATTIVITÀ ESTRAUTTIVE	consolidate	-----	-----	aree in edificabili
	completamento o ristrutturazione urbanistica	-----	-----	abitato da consolidare
	espansione	-----	-----	abitato da trasferire
	trasformazione	-----	-----	

(*) Sono state catalogate come tali le aree per cui il piano non fornisce indicazioni in merito al grado di compromissione oppure non è esplicita l'attribuzione ad una categoria piuttosto che ad un'altra, oppure aree attribuite a più categorie, non differenziate.