REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n.1
art. 17 - 4° comma della L.R. 56/77 e smi
proposta tecnica progetto definitivo

3a Zonizzazione e Viabilità
concentrico
scala 1/2000

ESTENSORE: STUDIO TECNICO ASSOCIATO
T E T R A S T U D I O
arch. Giovanni Piero Perucca
via Monviso 5 - 10070 GROSSO (To)

STUDI GEOLOGICI: geol. Dott. Marco Balestro

aggiornamento cartografico: febbraio 2016
data: novembre 2022

SIMBOLOGIA GENERALE

- CONFINI COMUNALI
- inizio/fine centro abitato, delimitazione secondo CODICE DELLA STRADA, (delib. G.C. n.41 del 23 marzo 1994)
- TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO E TIPOLOGIA PREVISTA
- TRACCIATO DELLA VIABILITÀ DI VARIANTE ALLA S.P. 724 PREVISTO DAL PTCP2 CHE LA PRESENTE VARIANTE STRUTTURALE PROPONE DI SOPPRIMERE
- PISTA CICLABILE "CORONA VERDE"
- FASCIA DI RISPETTO DALLA STRADA
- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA
- FERROVIA TORINO - CERES
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
- VINCOLO CIMITERIALE

ZONIZZAZIONE

R0 (Cs)	Centro Storico
R1a (Ri)	Ambiti di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
R1b (Es)	Ambiti esistenti consolidati da sottoporre a ristrutturazione edilizia
R2 (Co)	Zona di completamento
R3 (Co*)	Zona di espansione
P1 (Ir)	Aree produttive industriali e Artigianali consolidate
P2 (Ic)	Aree produttive industriali
P4 (In)	Aree industriali sottoposte a vincoli
P5 (Ip)	Insediamento esistente destinato alla produzione e commercializzazione di materiali da costruzione
T3 (Tc)	Aree produttive - Terziario commerciali di completamento e di nuovo impianto
Zi	Aree per il tempo libero
A1	Aree agricole produttive
A2	Aree agricole produttive a protezione degli insediamenti
It	Impianti tecnologici e strutture / aree attrezzate per la collettività
	fascia inedificabile a tutela insediamento residenziale limitrofo ad area produttiva P1.5
Vs	Parco per attrezzature sportive e zone libere
Vp	verde privato

Zone di servizio

Sa	Servizi per l'istruzione
Sb	Servizi di interesse comune
Sc	Servizi a parco verde gioco sport
Sd	parcheggi pubblici
Sp	Aree a servizio delle attività produttive

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE

esistenti	in progetto	destinazione
		EDIFICI SCOLASTICI
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
		IMPIANTI SPORTIVI
		PARCHI E NUCLEI DI VERDE
		PARCHEGGI PUBBLICI

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI

- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- corridoi ecologici
- rete ecologica Stura di Lanzo
- Fasce di rispetto dai corsi d'acqua (150mt.) Art. 142 D.lgs. 42/2004 lettera "c" e s.m.i.
- limite sito di interesse comunitario (SIC)
- limite area di ricarica degli acquiferi profondi

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

classe III a / classe II	DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
I	PORZIONI DI TERRITORIO IN CUI NON SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA
II	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA - settori a modesta acclività o pianeggianti ma prossime ad aree soggette ad esondazione (rif. art. 20.1NTA)
III	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI IDROGEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI CHE LE RENDONO INIDONEE AI NUOVI INSEDIAMENTI. PRESENTANO UNA PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA. SUDDIVISE NELLE SOTTOCLASSI SEGUENTI:
III INDIFFERENZIATA	Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da sviluppare nell'ambito di future varianti allo strumento urbanistico valgono le limitazioni previste per la classe IIIa
IIIa1	Aree inondabili comprese nelle fasce fluviali A e B del torrente Stura di Lanzo
IIIa2	Aree esterne alle fasce fluviali, caratterizzate da frequenti problemi di allagamento diffuso, ristagno idrico ed emergenza della falda superficiale
IIIa3	Aree ricadenti all' interno delle fasce di ripetto lungo i corsi d' acqua minori. Gli edifici o le porzioni di edifici esistenti, ivi ricadenti, sono da considerarsi in classe IIIb2
IIIb2	Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
IIIb3	Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico
IIIb4	Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

P.A.I. FASCE FLUVIALI

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C