

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

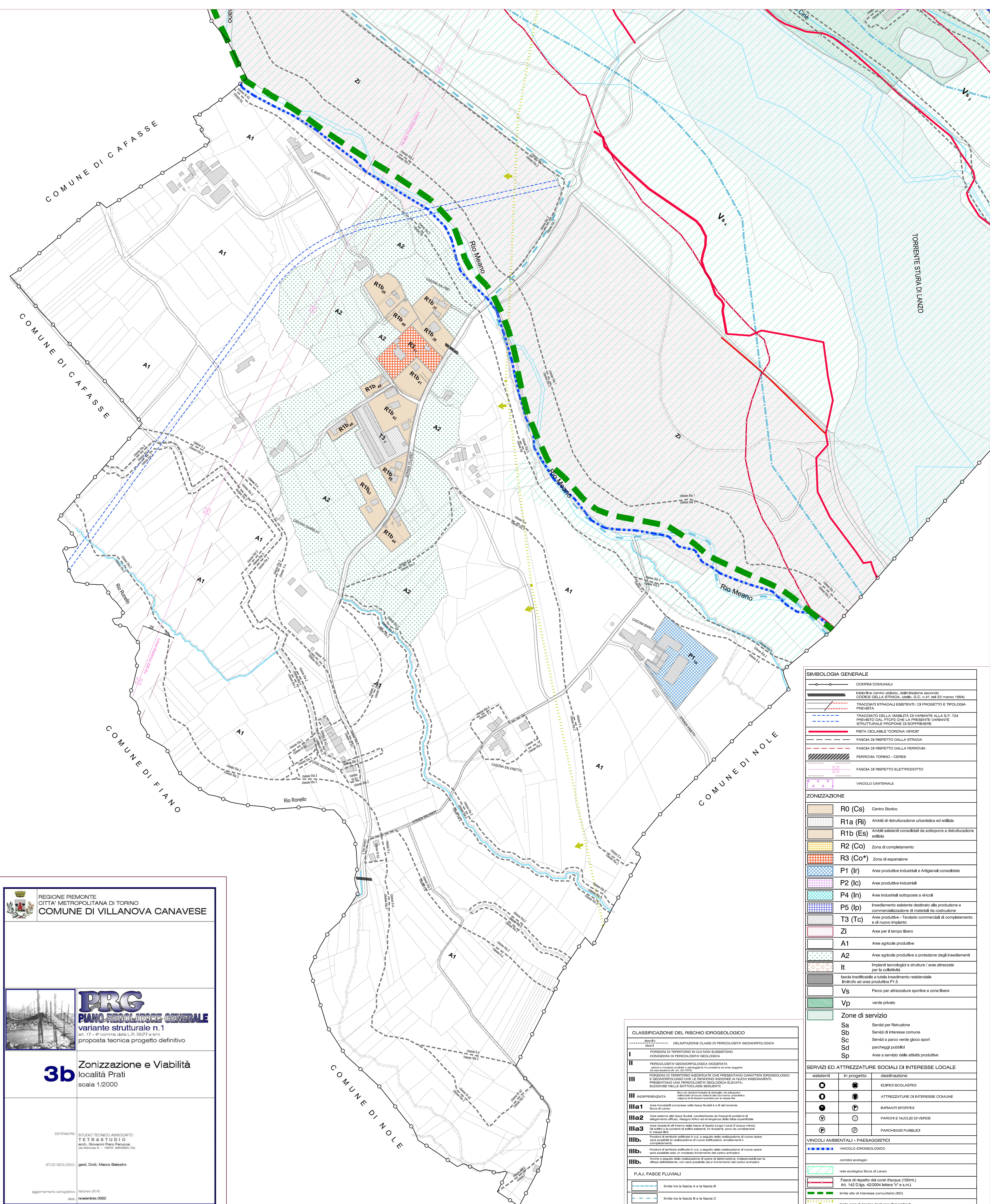
PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n.1
art. 17 - 4° comma della L.R. 56/77 e smi
proposta tecnica progetto definitivo

3b Zonizzazione e Viabilità
località Prati
scala 1/2000

ESTENSORE: STUDIO TECNICO ASSOCIATO
TETRA STUDIO
arch. Giovanni Piero Penacchi
via Monviso 5 - 10070 GRONASSO (TO)

STUDIO GEOLOGICI: **geol. Dott. Marco Balestro**

aggiornamento cartografico: febbraio 2016
data: **novembre 2022**



CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

----- classe III ----- DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
----- classe II -----
----- classe I -----

I PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
ambiti di moderata suscettibilità o di moderata pericolosità in cui non sussistono condizioni di pericolosità elevata.

II PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA
porzioni di territorio in cui non sussistono condizioni di pericolosità elevata, ma in cui sussistono condizioni di pericolosità elevata.

III INDIFFERENZIATA
porzioni di territorio in cui non sussistono condizioni di pericolosità elevata, ma in cui sussistono condizioni di pericolosità elevata.

IIIa1 Area inondabile compresa nelle fasce R1a e B del torrente

IIIa2 Area esterna alle fasce R1a e B, caratterizzata da frequenti fenomeni di allagamento (R1a), rischio siltico ed emergenza della falda superficiale

IIIa3 Area ricadente all'interno delle fasce di rispetto lungo i corsi d'acqua minori, di edifici o le porzioni di edifici esistenti, nei tralicci, sono da considerarsi in classe IIIc

IIIb1 Porzioni di territorio edificato in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile un modesto incremento del carico antropico

IIIb2 Porzioni di territorio edificato in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile un modesto incremento del carico antropico

IIIb3 Porzioni di territorio edificato in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile un modesto incremento del carico antropico

P.A.I. FASCE FLUVIALI

----- limite tra la fascia A e la fascia B -----
----- limite tra la fascia B e la fascia C -----

SIMBOLOGIA GENERALE

----- CONFINI COMUNALI -----
----- FIDELINE CENTRO ABITATO, DELIMITAZIONE SECONDO CODICE DELLA STRADA, (Codice C.C. n.1 del 23 marzo 1994) -----
----- TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO E TIPOLOGIA PREVISTA -----
----- TRACCIATO DELLA VIABILITA' DI VARIANTE ALLA S.P. 724 PREVISTO DAL P.T.O.P. CHE LA PRESENTE VARIANTE STRUTTURALE PROPONE DI SOPPRIMERE -----
----- PISTA CICLABILE "CORONA VERDE" -----
----- FASCIA DI RISPETTO DALLA STRADA -----
----- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA -----
----- FERROVIA TORINO - CERES -----
----- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO -----
----- VINCOLO CIMITERIALE -----

ZONIZZAZIONE

R0 (Cs) Centro Storico
R1a (Ri) Ambiti di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
R1b (Es) Ambiti esistenti consolidati da sottoporre a ristrutturazione edilizia
R2 (Co) Zona di completamento
R3 (Co*) Zona di espansione
P1 (Ir) Aree produttive industriali e artigianali consolidate
P2 (Ic) Aree produttive industriali
P4 (In) Aree industriali sottoposte a vincoli
P5 (Ip) Insediamento esistente destinato alla produzione e commercializzazione di materiali da costruzione
T3 (Tc) Aree produttive - Terziario commerciali di completamento e di nuovo impianto
Zi Aree per il tempo libero
A1 Aree agricole produttive
A2 Aree agricole produttive a protezione degli insediamenti
It Impianti tecnologici e strutture / aree attrezzate per la collettività
It fascia inedificabile a tutela insediamento residenziale limitrofo ad area produttiva P1.5
Vs Parco per attrezzature sportive e zone libere
Vp verde privato
Zone di servizio
Sa Servizi per istruzione
Sb Servizi di interesse comune
Sc Servizi a parco verde gioco sport
Sd parcheggi pubblici
Sp Aree a servizio delle attività produttive

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE

esistenti	in progetto	destinazione
		EDIFICI SCOLASTICI
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
		IMPIANTI SPORTIVI
		PARCHI E NUCLEI DI VERDE
		PARCHeggi PUBBLICI

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI

----- VINCOLO IDROGEOLOGICO -----
----- corridoi ecologici -----
----- rete ecologica Stura di Lanzo -----
----- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua (150mt) Art. 142 D.lgs. 42/2004 lettera "c" e s.m.i. -----
----- limite sito di interesse comunitario (SIC) -----
----- limite area di ricerca degli acquiferi profondi -----