



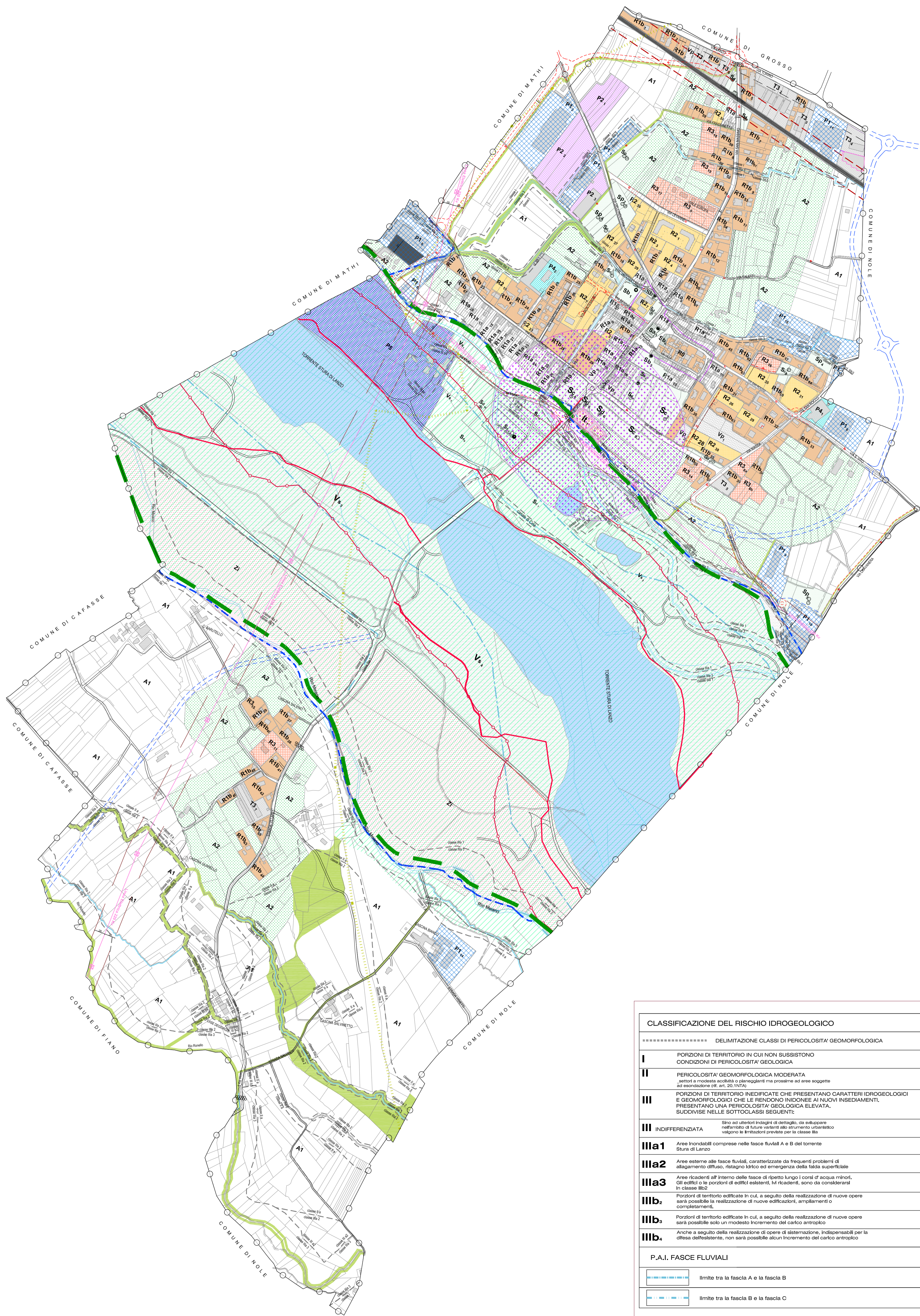
PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante strutturale n. 1
art. 17 - 4° comma della L.R. 56/77 e smi
proposta tecnica progetto definitivo

4 Zonizzazione e Viabilità
Planimetria generale
scala 1/5000

ESTENSORE: STUDIO TECNICO ASSOCIATO
TETRASTUDIO
arch. Giovanni Piero Perucca
via Monviso 5 - 10070 GROSSO (TO)

STUDI GEOLOGICI: geol. Dott. Marco Balestro

aggiornamento cartografico: febbraio 2016
data: novembre 2022



SIMBOLOGIA GENERALE	
	CONFINI COMUNALI
	Inizio/fine centro abitato, delimitazione secondo CODICE DELLA STRADA, (delib. G.C. n.41 del 23 marzo 1994)
	TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO E TIPOLOGIA PREVISTA
	TRACCIATO DELLA VIABILITÀ DI VARIANTE ALLA S.P. 724 PREVISTO DAL PTO2 CHE LA PRESENTE VARIANTE STRUTTURALE PROPONE DI SOPPRIMERE
	PISTA CICLABILE "CORONA VERDE"
	FASCIA DI RISPETTO DALLA STRADA
	FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA
	FERROVIA TORINO - CERES
	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
	VINCOLO CIMITERIALE

ZONIZZAZIONE	
	R0 (Cs) Centro Storico
	R1a (Ri) Ambiti di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
	R1b (Es) Ambiti esistenti consolidati da sottoporre a ristrutturazione edilizia
	R2 (Co) Zona di completamento
	R3 (Co*) Zona di espansione
	P1 (Ir) Aree produttive industriali e Artigianali consolidate
	P2 (Ic) Aree produttive industriali
	P4 (In) Aree Industriali sottoposte a vincoli
	P5 (Ip) Insediamento esistente destinato alla produzione e commercializzazione di materiali da costruzione
	T3 (Tc) Aree produttive - Terziario commerciali di completamento e di nuovo impianto
	Zi Aree per il tempo libero
	A1 Aree agricole produttive
	A2 Aree agricole produttive a protezione degli insediamenti
	It Impianti tecnologici e strutture / aree attrezzate per la collettività
	fascia inedificabile a tutela insediamento residenziale limitrofo ad area produttiva P1.5 Vs Parco per attrezzature sportive e zone libere
	Vp verde privato
	Zone di servizio
	Sa Servizi per istruzione
	Sb Servizi di interesse comune
	Sc Servizi a parco verde gioco sport
	Sd parcheggi pubblici
	Sp Aree a servizio delle attività produttive

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE		
esistenti	in progetto	destinazione
		EDIFICI SCOLASTICI
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
		IMPIANTI SPORTIVI
		PARCHI E NUCLEI DI VERDE
		PARCHeggi PUBBLICI

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO	
*****	DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
I	PORZIONI DI TERRITORIO IN CUI NON SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA
II	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA sentori a modesta acclività o piovigolanti ma prossime ad aree soggette ad erosione (art. 20, 1° comma)
III	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI IDROGEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI CHE LE RENDONO INADATTE AI NUOVI INSEDIAMENTI, PRESENTANDO UNA PERICOLOSITA' GEOLOGICA ELEVATA, SUDDIVISE NELLE SOTTOCLASSI SEGUENTI:
IIIa	Indifferenziata Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da attuare nell'ambito di future varianti allo strumento urbanistico valgono le limitazioni previste per la classe IIIa
IIIa1	Aree inondabili comprese nelle fasce fluviali A e B del torrente Stura di Lanzo
IIIa2	Aree esterne alle fasce fluviali, caratterizzate da frequenti problemi di allagamento diffuso, ristagno faticoso ed emergenza della falda superficiale
IIIa3	Aree ricadenti all'interno della fascia di sbocco lungo i corsi d'acqua minori. Gli edifici o le porzioni di edifici esistenti, ivi ricadenti, sono da considerarsi in classe IIIa2
IIIb1	Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
IIIb2	Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico
IIIb3	Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico
P.A.I. FASCE FLUVIALI	
	limite tra la fascia A e la fascia B
	limite tra la fascia B e la fascia C

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI	
	VINCOLO IDROGEOLOGICO
	corridoi ecologici
	rete ecologica Stura di Lanzo
	Fasce di rispetto dai corsi d'acqua (150mt.) Art. 142 D.lgs. 42/2004 lettera "c" e s.m.l.
	limite sito di interesse comunitario (SIC)
	limite area di ricarica degli acquiferi profondi