

ALLEGATO TABELLE ONERI URBANIZZAZIONE

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RESIDENZIALI

DESCRIZIONE	COSTO MEDIO PER ABITANTE		ONERI PER METRO CUBO	
	Importo attuale Euro/ab	Importo aggiornato Euro/ab	Importo attuale Euro/mc	Importo aggiornato Euro/mc
- sistema viario pedonale e veicolare - rete ed impianto per smaltimento e depurazione dei rifiuti liquidi; - opere di presa, adduzione e reti di distribuzione dell'acqua; - spazi di sosta e parcheggio; - reti ed impianti per la pubblica illuminazione;	703,00	820,40		
- opere di realizzazione del sistema di distribuzione dell'energia elettrica, del gas e del telefono;	104,91	122,43		
- opere di risanamento e sistemazione del suolo; - sistemazione intersezioni stradali pertinenti insediamenti residenti ed attrezzature per traffico; - spazi attrezzati e verde pubblico;	69,93	81,61		
TOTALE	877,84	1.024,44	10,85	12,66

2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA RESIDENZIALI

DESCRIZIONE	COSTO MEDIO PER ABITANTE		ONERI PER METRO CUBO	
	Importo attuale Euro/ab	Importo aggiornato Euro/ab	Importo attuale Euro/mc	Importo aggiornato Euro/mc
- infrastrutture scolastiche - attrezzature verdi e sport - attrezzature civiche - spazi di sosta e parcheggio	1.149,15	1.341,06		
- impianti di trasporto collettivo di interesse Comunale - impianto di smaltimento dei rifiuti solidi urbani - sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale, cimiteriale e di sponde di fiumi e laghi - manufatti per arginature e terrazzamenti per opere di consolidamento del terreno	286,98	334,91		
TOTALE	1.436,13	1.675,97	16,88	19,70

3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PRODUTTIVI

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO VALUTATA IN METRI QUADRATI PER ADDETTO	COSTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA RIFERITE ALLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO VALUTATA IN EURO PER OGNI METRO QUADRATO		PARAMETRI
parametro di riferimento 1 = Euro/mq. 21,70 (attuale) = Euro/mq. 25,32 (aggiornato)			
	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	
Densità minore a 40			
- industrie di trasformazione di materie prime	25,32	29,55	1,2
- industrie meccaniche	21,70	25,32	1,0
- industrie meccaniche di precisione, elettronica ottica	14,47	16,89	0,7
Densità da 40 a 70			
- industrie di trasformazione di materie prime	16,88	19,70	0,8
- industrie manifatturiere varie	14,47	16,89	0,7
Densità da 70 a 150			
- industrie di trasformazione di materie prime	12,06	14,07	0,6
- industrie manifatturiere varie	10,85	12,66	0,5
parametro di riferimento 0,5 = Euro/mq. 7,24 (attuale) = Euro/mq. 8,45 (aggiornato)			
Densità maggiore a 150			
- industrie di trasformazione di materie prime	7,24	8,45	0,5
- industrie manifatturiere varie	7,24	8,45	0,5

4 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PRODUTTIVI

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO VALUTATA IN MQ./ADDETTO	COSTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER UNITA' DI SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO VALUTATA IN EURO PER OGNI METRO QUADRATO												PARAMETRI
parametro di riferimento I = Euro/mq 8,45 (attuale) = Euro/mq 9,86 (aggiornato)													
densità = SUL mq / n. addetti	SUL < 50 mq			SUL 50 - 200 mq			SUL 200 - 1000 mq			SUL > 1000 mq			
	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	
Densità minore di 40													
industrie di trasformazione di materie prime	0,9	9,64	11,25	0,9	9,64	11,25	1,0	10,85	12,66	1,0	10,85	12,66	1,2
industrie meccaniche	0,7	6,03	7,04	0,8	7,24	8,45	0,9	8,45	9,86	1,0	8,45	9,86	1,0
industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	0,7	4,22	4,92	0,8	4,82	5,62	0,9	5,43	6,34	1,0	6,03	7,04	0,7
Densità da 40 a 70													
industrie di trasformazione di materie prime	1,0	7,24	8,45	1,0	7,24	8,45	1,0	7,24	8,45	1,0	7,24	8,45	0,8
industrie manifatturiere varie	0,7	4,22	4,92	0,8	4,82	5,62	0,9	5,43	6,34	1,0	6,03	7,04	0,7
Densità da 70 a 150													
industrie di trasformazione di materie prime	1,0	5,43	6,34	1,0	5,43	6,34	1,0	5,43	6,34	1,0	5,43	6,34	0,6
industrie manifatturiere varie	0,7	3,01	3,51	0,8	3,61	4,21	0,9	4,22	4,92	1,0	4,22	4,92	0,5
parametro di riferimento 0,5 = Euro/mq 3,61 (attuale) = Euro/mq 4,21 (aggiornato)													
densità = SUL mq / n. addetti	SUL < 50 mq			SUL 50 - 200 mq			SUL 200 - 1000 mq			SUL > 1000 mq			
	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	K	Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	
Densità maggiore di 150													
industrie di trasformazione di materie prime	1,0	3,61	4,21	1,0	3,61	4,21	1,0	3,61	4,21	1,0	3,61	4,21	0,5
industrie manifatturiere varie	1,0	3,61	4,21	1,0	3,61	4,21	1,0	3,61	4,21	1,0	3,61	4,21	0,5

**5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER
ATTIVITA' COMMERCIALI TURISTICHE**

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA MQ	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA EURO/MQ		PARAMETRI
		Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	
attività commerciali	S < 200	67,53	78,81	1,0
	200 < S < 2000	80,80	94,29	1,2
	S > 2000	101,29	118,21	1,5
attività direzionali		71,14	83,02	1,5
attività turistico ricettiva nuova costruzione	S > 20	16,88	19,70	0,3
attività turistico ricettiva ristrutturazione	S > 20	14,47	16,89	0,25

**6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER
ATTIVITA' COMMERCIALI TURISTICHE**

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA MQ	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA EURO/MQ		PARAMETRI
		Importo attuale Euro/mq	Importo aggiornato Euro/mq	
attività commerciali	S < 200	21,70	25,32	1,0
	200 < S < 2000	21,70	25,32	1,0
	S > 2000	21,70	25,32	1,0
attività direzionali		45,82	53,47	1,0
attività turistico ricettiva nuova costruzione	S > 20	21,70	25,32	0,3
attività turistico ricettiva ristrutturazione	S > 20	18,09	21,11	0,25

7 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO

Tipi di attività	costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria valutate in Euro per ogni metro quadrato	
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio, con riferimento agli interventi di seguito riportati:	da Euro 0,73/mq - Euro 6,03/mq (attuali) ad Euro 0,85/mq - Euro 7,04/mq (aggiornati) in relazione all'ampiezza dell'area interessata e alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette	
	Importo attuale Euro /mq	Importo aggiornato Euro/mq
1) Scavi, riporti e sistemazioni di terreno classificato agricolo dal P.R.G.C. al di fuori del caso di cui all'art. 17, comma 3, lett. a), D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:		
a) senza modifica della destinazione d'uso del suolo	0,73	0,85
b) con modifica della destinazione d'uso del suolo rispetto a quella prevista dal P.R.G.C. ma con mantenimento della superficie permeabile (terra, ghiaia ...)	3,61	4,21
c) con modifica della destinazione d'uso del suolo rispetto a quella prevista dal P.R.G.C. e formazione di superficie impermeabile (autobloccanti, asfalto ...)	6,03	7,04
2) Occupazione temporanea di suolo privato non di pertinenza di fabbricati con depositi di materiale vario, attrezzature mobili, esposizioni a cielo libero di merci in genere e casi analoghi da applicarsi a mese o frazione di mese	1,21	1,41
3) Recinzioni: il contributo è da calcolarsi in modo direttamente proporzionale alla lunghezza della recinzione richiesta: <u>Larghezza recinzione x Altezza recinzione = mq. di recinzione da assoggettare agli oneri/mq corrispondenti alle tipologie sottoelencate:</u>		
a) in rete metallica con paletti su plinti isolati	1,21	1,41
b) muri di cinta, cancellate ed altre recinzioni escluse quelle in siepe viva da realizzarsi in aree residenziali ed in annucleamenti rurali (r.a.)	2,42	2,82
c) muri di cinta, cancellate ed altre recinzioni escluse quelle in siepe viva da realizzarsi in altre aree	1,81	2,11
4) Formazione di aree destinate ad attività ludico-sportiva:		
a) di tipo privato aperte al pubblico e club privati senza creazione di volumetrie da applicarsi con riferimento a tutta l'area sistemata di proprietà	3,61	4,21
b) ad uso esclusivo della proprietà da applicarsi all'area sistemata di stretta pertinenza degli impianti installati	6,03	7,04