

TAB. 5 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI ALL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 380/2001 (EX 1°COMMA DELL'ART. 10 DELLA L. N. 10/1977) (*)

		costo OOUU primaria euro/mq	costo OOUU secondaria euro/mq				totale OOUU urbanizzazione primaria e secondaria euro/mq			
			< 50	50÷200	200÷1000	> 1000	< 50	50÷200	200÷1000	> 1000
NUMERO ADDETTI		6	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2									
Industriale Artigianale IN- IR- IE	Classe A: dens. <150 mq/add. (**)									
	1. densità ≤ 40 mq/add.									
	1.1 ind. trasf. mat. Prime	29,00	11,26	11,26	12,51	12,51	40,26	40,26	41,51	41,51
	1.2 ind. Meccaniche	24,17	7,50	8,34	9,39	10,43	31,67	32,51	33,56	34,60
	1.3 ind. mecc. di precis. elettro-nica, ottica	21,75	6,57	7,51	8,45	9,39	28,32	29,26	30,20	31,14
	2 densità 40 ÷ 70 mq/add.									
	2.1 ind. trasf. mat. prime	19,34	8,34	8,34	8,34	8,34	27,68	27,68	27,68	27,68
	2.2 ind. manif. Varie	16,92	6,50	6,70	6,80	7,30	23,42	23,62	23,72	24,22
	3. densità 70 ÷ 150 mq/add.									
	3.1 ind. trasf. mat. prime	14,50	6,26	6,26	6,26	6,26	20,76	20,76	20,76	20,76
3.2 ind. manif. varie	12,09	3,65	4,17	4,70	5,21	15,74	16,26	16,79	17,30	
	Classe B: dens. >150 mq/add. (**)									
	1.1 industrie trasformazione materie prime	7,04	2,61	2,61	2,61	2,61	9,65	9,65	9,65	9,65
	1.2 industrie manifatturiere varie	7,04	2,61	2,61	2,61	2,61	9,65	9,65	9,65	9,65
TARIFFA PER URBANIZZAZIONE INDOTTA	Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. gli importi dovuti quale contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi sono stabiliti nella misura del 50% degli oneri di urbanizzazione (O.O.U.U.1°+O.O.U.U.2°)									

(*) La tabella è costruita come da allegato n. 4 della D.C.R. n. 179/CR in data 26 maggio 1977 e s.m. e i. e. :

- secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 (ora art. 19 del D.P.R. n° 380/2001) dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup/addetti;
- tenendo conto delle diversificazioni produttive;
- tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria;
- selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria.

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunte da ISTAT 1971 - è la seguente: industria di trasformazione delle materie prime: 3.09.3.12.3.13A.3.13E. industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica, 3.10G-3.10H., industrie meccaniche varie.

(***) Superficie di calpestio per addetto ai sensi del 1° c. art. 10 (ora art. 19 del D.P.R. n° 380/2001) le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Il parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e, nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

(*****) Il valore "75" è il valore medio tra 0 e 150 mq/add.

TABELLA C.1 PROSPETTO RIEPILOGATIVO IMPORTI FINALI (comprensivi delle maggiorazioni e riduzioni di cui ai parametri della TABELLA C)

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali	OO.UU. primarie Euro/mc	OO.UU. secondarie Euro/mc	TOTALE OO.UU. 1ª e 2ª Euro/mc
Insedimenti residenziali	<p>α) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:</p> <p>1. interne al centro storico: interventi fino alla ristrutturazione senza ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RCS-RS)</p> <p>2. interne al centro storico: interventi oltre alla ristrutturazione nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RCS-RS)</p> <p>3. esterne al centro storico: interventi fino alla ristrutturazione senza ampliamenti e variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RRU-R-RM-RV)</p> <p>4. esterne al centro storico: interventi oltre alla ristrutturazione nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso (RRU-R-RM-RV)</p>	€ 9,96	€ 12,90	€ 22,86
		€ 22,43	€ 29,03	€ 51,46
		€ 9,96	€ 12,90	€ 22,86
		€ 22,43	€ 29,03	€ 51,46
	<p>β) Aree di completamento nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso (RC-R lotti liberi) :con If (Indice fondiario netto) :</p> <p>≤ 1,00 mc/mq</p> <p>1,00 < i f n ≤ 2,00 mc/mq</p> <p>i f n > 2,00 mc/mq</p>	€ 29,90	€ 32,26	€ 62,16
		€ 24,92	€ 29,03	€ 53,95
		€ 23,90	€ 32,26	€ 56,16
	<p>γ) Aree di espansione nuovi interventi , ampliamenti e cambio d'uso (RN-RNV-RU):con It (indice territoriale)</p> <p>i t ≤ 1 mc/mq</p> <p>1 < i t ≤ 1,5 mc/mq</p> <p>i t > 1,5 mc/mq</p>	€ 34,88	€ 32,26	€ 67,14
		€ 34,88	€ 32,26	€ 67,14
		€ 34,88	€ 32,26	€ 67,14
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (EA)	€ 34,88	€ 32,26	€ 67,14
	Ristrutturazioni Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (EA)	€ 9,96	€ 12,90	€ 22,86
Insedimenti turistici e tipologie di Impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999, n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 36,26	€ 46,93	€ 83,18
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 31,72	€ 41,06	€ 72,78
		euro/mq	euro/mq	euro/mq
Insedimenti direzionali (TE)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 49,85	€ 10,75	€ 60,60
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 24,92	€ 5,38	€ 30,30
Insedimenti commerciali (TN)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/u 250mq	€ 32,23	€ 10,75	€ 42,98
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq	€ 39,88	€ 10,75	€ 50,63
	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mag. 2000 mq	€ 49,85	€ 10,75	€ 60,60
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S min/u 250mq	€ 16,61	€ 5,38	€ 21,99
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S c/u 250-2000 mq	€ 19,94	€ 5,38	€ 25,32
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico S mag. 2000 mq	€ 24,93	€ 5,38	€ 30,31
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	€/mq 3,00	MONETIZZAZIONE Aree a servizi	€/mq 30,00	