



COMUNE DI VOLVERA

✉ 10040 - Città metropolitana di TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 del 20-05-2022

OGGETTO: PROGETTO DI "REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP139 E LA VIA PORDENDONE E RIFACIMENTO TAPPETINO E SEGNALETICA ORIZZONTALE SU TUTTA LA SP139 NEL TERRITORIO GERBOLE DI VOLVERA E INTERSEZIONE TRA LA SP6 E LA MEDESIMA VIA PORDENONE NELLA FRAZIONE GERBOLE DEL COMUNE DI VOLVERA" - DELIBERAZIONE CON LA QUALE SI DISPONE L'EFFICACIA DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 6 SECONDO PERIODO DELLA L.R. 56/77 E DELL'ART. 19 COMMA 4 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di maggio alle ore 20:45 nella sala delle adunanze, convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e nome | Presente/Assente |
|-----------------------|-------------------------|
| Marusich Ivan | Presente |
| D' Onofrio Francesco | Presente |
| Parmiani Stefano | Presente |
| Martino Bruna | Presente |
| Rocca Anna Rita | Presente |
| Rattero Laura | Presente |
| Mirabella Roberto | Presente |
| Spelorzi Dario | Presente |
| Fiumara Ilaria | Assente |
| Mereu Matteo | Presente |
| Caminiti Domenico | Assente |
| Nava Andrea | Assente |
| Sobrero Carola | Assente |

Dei suddetti consiglieri sono assenti giustificati (AG) i Signori sopra indicati.

Assume la Presidenza il Sindaco Ivan Marusich.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Pia Carpinelli.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: PROGETTO DI "REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP139 E LA VIA PORDENDONE E RIFACIMENTO TAPPETINO E SEGNALETICA ORIZZONTALE SU TUTTA LA SP139 NEL TERRITORIO GERBOLE DI VOLVERA E INTERSEZIONE TRA LA SP6 E LA MEDESIMA VIA PORDENONE NELLA FRAZIONE GERBOLE DEL COMUNE DI VOLVERA" - DELIBERAZIONE CON LA QUALE SI DISPONE L'EFFICACIA DELLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 6 SECONDO PERIODO DELLA L.R. 56/77 E DELL'ART. 19 COMMA 4 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà lettura del testo della delibera proposta al Consiglio.

Premesso che:

- Con decreto del Consigliere delegato a Lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino, gare e contratti, infrastrutture n. 281/20 è stato disposto dalla Città Metropolitana stessa, di avviare un programma di concessione di contributi in conto investimenti a favore dei Comuni della Città Metropolitana di Torino al fine dell'attuazione di interventi sul tema della sicurezza stradale delle strade provinciali interferenti con centri abitati, di enti di tutte le consistenze demografiche, e/o con strade comunali. Il fondo complessivamente stanziato, pari a Euro 5.000.000,00 è stato suddiviso in base alle diverse zone omogenee. Il comune di Volvera è parte della ZONA 03 - AMT SUD.
- Il Comune di Volvera ha partecipato alla Call della città Metropolitana denominata "Click day" avvenuta il del 21 e 22 dicembre 2020; sono state avanzate in totale 169 candidature e sono stati presentati progetti per un ammontare di 7 milioni 653mila 883 euro.
- Il progetto presentato dal Comune di Volvera è denominato "REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP139 E LA VIA PORDENDONE E RIFACIMENTO TAPPETINO E SEGNALETICA ORIZZONTALE SU TUTTA LA SP139 NEL TERRITORIO GERBOLE DI VOLVERA E INTERSEZIONE TRA LA SP6 E LA MEDESIMA VIA PORDENONE NELLA FRAZIONE GERBOLE DEL COMUNE DI VOLVERA", per un importo totale di € 380.000 da quadro economico.
- La proposta progettuale candidata ha origine da uno studio di fattibilità redatto dalla Città Metropolitana di Torino nell'anno 2017 relativo alla messa in sicurezza di due intersezioni su strade provinciali ricadenti nel territorio del Comune di Volvera. L'intervento tende a migliorare la fluidità e la sicurezza dell'innesto del tratto iniziale di Via Pordenone con la S.P. 139, dove si è ipotizzata la possibilità di realizzare una intersezione a rotatoria che contempla anche l'attraversamento in sicurezza del percorso ciclabile e pedonale parallelo alla strada provinciale. Si propone anche la nuova realizzazione del tappetino sul territorio di Gerbole di Volvera. Per quanto riguarda il tratto finale di via Pordenone all'innesto sulla SP. 6, oggi interdetto dal passaggio di un canale irriguo e dalla presenza di uno sbarramento di terra, il progetto prevede una soluzione tipologica di intersezione a raso di tipo lineare a tre bracci da realizzarsi attraverso l'ampliamento della carreggiata, lato Volvera, con la realizzazione della terza corsia centrale di accumulo veicoli per

agevolare la svolta a sinistra di innesto su Via Pordenone. L'intervento consentirà il collegamento ciclabile nel tratto Volvera/Rivalta sullo svincolo SP6. L'intervento si conclude con il rifacimento del tappetino e segnaletica orizzontale su tutta la SP139 nel territorio di Gerbole di Volvera.

- Con nota protocollo 15848 del 30.12.2020 la Città Metropolitana di Torino ha comunicato al Comune di Volvera l'aggiudicazione provvisoria del finanziamento di Euro 316.240,34; per la realizzazione del progetto è previsto un cofinanziamento comunale di Euro 63.759,66. I progetti di viabilità che riceveranno il finanziamento stanziato da Città metropolitana sono 28, per un totale di 5 milioni di euro.
- Con nota prot. 453 del 13.1.2021 la Città metropolitana ha richiesto, entro 30 giorni dalla comunicazione della predetta graduatoria e della relativa assegnazione dei contributi, ai Proponenti ammessi al finanziamento, la trasmissione alla Direzione competente della Città Metropolitana di Torino di formale atto di impegno, sottoscritto dal Legale Rappresentante del Comune, ad accettare le condizioni ed i termini previsti dal bando.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 27.1.2021, il Comune di Volvera ha deliberato di accettare formalmente il contributo assegnatoli dalla Città Metropolitana, demandando al responsabile del servizio Lavori Pubblici l'assunzione degli atti finalizzati alla rendicontazione delle spese di progetto nei termini e secondo le condizioni richieste dalla Città Metropolitana
- Con nota, Prot. C.le n. 1174 del 28.1.2021, il Comune di Volvera ha trasmesso alla Città Metropolitana atto di impegno a firma del Sindaco con accettazione delle condizioni previste dal Bando.
- A fronte della tempistica prevista per l'erogazione del contributo, il Comune di Volvera, nell'individuare lo strumento di pianificazione atto alla realizzazione dell'intervento, ha ritenuto di avvalersi della procedura semplificata di cui dall'art.19 del DPR 327/2001, in combinato disposto con il secondo periodo del comma 6 dell'art. 17bis (varianti semplificate) della Legge Regionale n. 56 e s.m.i.
- In via preliminare il Comune di Volvera ha comunicato ai soggetti interessati l'avvio del procedimento, ex art. 11 D.P.R. 327/2011, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate all'intervento.
- La comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n. 327/2011, è stata effettuata con riferimento alle seguenti aree censite al catasto terreni:
 - fg.4 n.60 sub.9, effettuata con nota del 02/04/2021 prot. 4628, notificata in data 02/04/2021;
 - fg.4 n.97, effettuata con nota del 02/04/2021 prot. 4629, notificata in data 2.4.2021;
 - fg.4 n. 210 sub. 108-109 e 110 è stata effettuata con nota del 2.4.2021, prot. 4631 notificata in data 02/04/2021;
 - fg.4 n.425 e 463, effettuata con nota del 02/04/2021 prot. 4632, notificata in data 02/04/2021;
 - fg.2 n.442 e 444, effettuata con nota del 02/04/2021 prot. 4633, notificata in data 02/04/2021;
 - fg.2 n.713, effettuata con nota del 02/04/2021 prot. 4651, notificata in data 2.4.2021;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 28.4.2021, il Comune di Volvera ha deliberato di adottare il progetto preliminare della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e del secondo periodo del comma

- 6 dell'articolo 17 bis della L.R. 56/77 e nel contempo ha approvato il progetto dell'opera pubblica ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. trasmesso dall'arch. Giorgio TARDITI in data 2.4.2021 Prot. C.le n. 4643 e la relazione geologica trasmessa dal Dott. Geol. Marco Daniele BARBERO in data 31.3.2021 Prot. C.le n. 4494;
- In data 29.4.2021 Il Comune di Volvera ha trasmesso alla CMTO e alla Regione Piemonte richiesta di parere ai fini dell'erogazione del finanziamento, con note n. 5923, 5926, 5928, 5929, 5931, 5932, 5933, 5934, 5936, 5938, 5940, 5942, 5944, 5948, 5950, 5955;
 - in data 7.5.2021, con nota Prot. C.le n. 6282, il Comune di Volvera ha trasmesso gli elaborati costituenti la variante adottata agli enti competenti, con contestuale convocazione della conferenza dei servizi ai fini della Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14 bis comma 1 legge 241/90, con chiusura della fase di specificazione entro 90 giorni dalla data di trasmissione della citata nota;
 - non sono pervenuti pareri urbanistici e contributi in merito all'assoggettabilità alla VAS, ad eccezione del contributo favorevole trasmesso dall'Arpa Piemonte al Protocollo Comunale in data 15.6.2021 e registrato al n. 8187;
 - in sede di adozione della deliberazione della variante semplificata il Comune di Volvera ha previsto che il progetto sarebbe stato trasmesso al Comune di Rivalta di Torino per il dovuto coordinamento con lo studio di fattibilità pervenuto in data 19.4.2021 da parte del medesimo Comune di Rivalta di Torino”;
 - in sede di adozione della deliberazione della variante semplificata il Comune di Volvera ha richiesto al professionista incaricato per la progettazione di individuare delle integrazioni e/o modifiche riguardanti alcuni aspetti progettuali, da presentare e coordinare con la Città Metropolitana, al fine di rendere maggiormente funzionali alcuni aspetti di viabilità e di parcheggio delle aree coinvolte;
 - in sede di adozione della deliberazione della variante semplificata il Comune di Volvera ha disposto che l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree indicate nel piano particolare d'esproprio allegato al progetto (ai sensi dell'art.9), nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (ai sensi dell'art.12 lettera b) sarebbero stati da intendere espresse nel momento in cui sarebbe divenuta efficace la delibera di approvazione della variante allo strumento urbanistico;

Richiamato il secondo periodo del comma 6 dell'art. 17 bis (varianti semplificate) della Legge Regionale n. 56 modificata con L.R. n. 3/2013 secondo il quale: “6. (...) *Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione*”;

Dato atto che in ossequio alla richiamata disposizione di cui al secondo periodo del comma 6 dell'art. 17 bis della Legge Regionale n. 56, il Comune, prima di disporre sull'efficacia della variante, ha esaminato le osservazioni pervenute;

Dato atto che a seguito della comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio erano pervenute delle osservazioni non strettamente pertinenti con la procedura espropriativa, ma rilevanti rispetto alle scelte relative al progetto in corso di approvazione, a cui si è ritenuto di dare formale risposta e conseguente trasposizione in sede di osservazioni alla variante semplificata (pubblicata ai sensi di legge dal 30.4.2021 al 31.5.2021 con possibilità di osservazioni dal 16.5.2021 al 31.5.2021) così come previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. al comma 2 art. 11 e art. 16.

Dato atto che sono pervenute le seguenti osservazioni (non materialmente allegate alla presente delibera, e ritualmente depositate agli atti):

- Sig. ODETTO Paolo, prot. 5507 del 21.04.2021, pervenuta, in sede di risposta all'avvio del procedimento espropriativo, prima dell'apertura dei termini delle osservazioni alla variante;
- Sigg. SERRA Gianfranco, SERRA Walter Giacomo, COALOA Caterina, COALOA Fausto prot. 5762 del 27.04.2021, pervenuta, in sede di risposta all'avvio del procedimento espropriativo, prima dell'apertura dei termini delle osservazioni alla variante;
- DE.MA. TORINO Srl, prot. 6033 del 3.5.2021, pervenuta in sede di risposta all'avvio del procedimento espropriativo;
- Sig. ODETTO Paolo, prot. 7041 del 24.05.2021, pervenuta nei termini;
- Proff. Avv. Paolo SCAPARONE, nell'interesse di Walter Giacomo SERRA, Fausto COALOA e DE.MA. TORINO srl, prot. 7336 del 28.5.2021, pervenuta nei termini;

Evidenziato che a seguito della disamina delle citate osservazioni, il Comune di Volvera ha inteso formulare le seguenti controdeduzioni:

1. Controdeduzioni alle osservazioni del Sig. ODETTO Paolo 21.04.2021 prot. n°5507:

Le osservazioni presentate dal sig. Odetto sono sostanzialmente mirate ad una riperimetrazione dello strumento urbanistico esecutivo che interessa l'area CR/2vs di sua proprietà attraverso l'eliminazione dal SUE delle aree su cui deve essere eseguita la rotatoria, mantenendo invariata la potenzialità edificatoria.

La variante strutturale n°3 - recentemente approvata con DCC n°31 del 21.07.2021 - ha anticipatamente accolto l'osservazione.

Le modifiche progettuali introdotte a seguito del recepimento dell'osservazione comportano un'ulteriore variazione in quanto per lo spostamento della rotatoria di circa 3,50 m verso la proprietà Odetto sono aumentate le aree sottoposte a esproprio (viene prevista la demolizione di un tratto dell'attuale recinzione e la sua ricostruzione arretrata di 2,80 m) bilanciate dall'invariata capacità edificatoria. Viene confermata la capacità edificatoria pgressa della proprietà attraverso l'aumento dell'indice territoriale (it) come riportato nella tabella del PRGC "Quadri sinottici – destinazioni residenziali" per l'area Cr/2vs nella presente variante.

Le osservazioni presentate sono state sostanzialmente accolte.

2. Controdeduzioni alle osservazioni dei Sigg. SERRA Gianfranco, SERRA Walter Giacomo, COALOA Caterina e COALOA Fausto del 27.4.2021 prot. n°5762:

L'osservazione presentata richiede in generale di valutare una soluzione alternativa all'intersezione a rotatoria al fine di mantenere invariato il numero di posti auto (stalli), il sistema di accesso al parcheggio, e di non incidere sui percorsi pedonali verso le attività commerciali e residenziali della loro proprietà poste in destra e sinistra alla via Pordenone e su strada Orbassano. I deducenti contestano anche che l'incrocio abbia una forte incidentalità.

Premesso che il parametro di mitigazione dell'incidentalità era un parametro premiante in sede di bando predisposto dalla la Città Metropolitana (al riguardo il progetto presentato dal Comune di Volvera ha ottenuto 21,95203 punti) e che l'area di cui trattasi risulta caratterizzata da elevata incidentalità, in merito all'osservazione proposta si evidenzia che i deducenti, in fase di costruzione dei propri fabbricati, hanno vincolato a futura cessione gratuita le aree e le opere di urbanizzazione realizzate, come si evince da:

- atto unilaterale di vincolo rogito Notaio Deorsola il 27.10.1972 rep. n.145068/14203 allegato alla L.E. n°23/72 del 12.06.1972 con cui si vincolano a cedere i 12 m di via Pordenone e 7,50 m su strada Orbassano;
- dichiarazione di impegno all'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria da parte del richiedente licenza edilizia 12/74 ai sensi dell'art. 10 – V comma – legge 6 agosto 1967 – n.765, con firme autenticate dal Notaio Painelli il 13.04.1976 allegata alla L.E. 12/74 del 18.05.1976 con cui si impegnano a cedere i 12 m di via Pordenone e 7,50 m su strada Orbassano;

Il vincolo a cedere e i relativi frazionamenti per poter adempiere agli impegni assunti non sono mai in realtà portati a compimento.

Le aree destinate a parcheggio e a verde di proprietà privata – fronte pettinatrice, farmacia, negozio di alimentari e bar – confinanti con i sedimi stradali pubblici - non sono mai state regolamentate determinando un utilizzo disorganizzato e a volte interferente con i flussi veicolari, ciclopipedonali e pedonali.

Non è prevista nessuna modifica alla rampa dei disabili esistente e ai parcheggi esistenti su strada Orbassano zona farmacia e pettinatrice;

La cantierizzazione dell'intervento "rotatoria" è prevista in diverse fasi la cui durata complessiva e di fase è ancora da stimare ma decisamente inferiore a 6 mesi;

Il diametro della rotatoria è di m 25,00 il minimo previsto per le rotatorie di tipo "compatto" individuate al punto 4.5.1. del DM 19.04.2006.

L'intervento proposto prevede un riordino delle aree a parcheggio, dei flussi di traffico pedonali, ciclabili e veicolari – ora esercitati in modo non regolato – senza impedire gli accessi ai parcheggi o ridurre il numero di posti auto dei medesimi.

A seguito delle osservazioni pervenute sono state comunque introdotte nel progetto le seguenti modifiche:

- Eliminazione del marciapiede lungo il fronte di via Pordenone nella zona del negozio di alimentari con conferma degli attuali percorsi pedonali;
- Allontanamento della rotatoria di circa 3,50 m dal confine della proprietà ricorrente;
- Mantenimento del numero di parcheggi invariati di fronte ai civici n°83 e 85 di strada Orbassano e dell'inizio di via Pordenone dove sono presenti sia attività commerciali (farmacia e pettinatrice, negozio di alimentari e bar) che residenza;
- Regolarizzazione dell'ingresso da via Pordenone al parcheggio di cui al punto precedente con mantenimento del numero degli stalli per auto invariati;
- Spostamento del centro della rotatoria di circa 3,50 m., lungo l'asse di via Pordenone, con occupazione di parte della proprietà "Odetto";

- Contestuale spostamento della pista ciclabile - annessa alla rotatoria - con conferma della larghezza della pista in m 2,50, pienamente all'interno dei parametri previsti dalla DGR n°85-19500 del 26.05.1997 "LR 17.04.1990 n°33 art. 2 comma 2 approvazione delle norme tecniche per la realizzazione delle piste ciclabili" e del comma 1 art. 7 del DM 557 del 30.11.1999 "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili";
- Conferma delle larghezze delle corsie di ingresso e uscita dalla rotatoria (raggio di m 25,00 rotatoria di tipo compatto) rispettivamente di m 3,50 e m 4,50 - in ingresso devono essere più strette in uscita più larghe - come previsto alla Tabella 9 del punto 4.5.2 larghezza delle corsie del DM 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";

Le osservazioni presentate sono state sostanzialmente accolte.

3. Controdeduzioni alle osservazioni della DE.MA. TORINO Srl, del 03.05.2021 prot. n°6033

L'osservazione presentata evidenzia essenzialmente che:

- il mappale n°713 del foglio 2 è parte integrante di un lotto edificabile del PEC dell'area Ce12 convenzionato in data 20.06.2007 e che per tale lotto è previsto un accesso carraio confermato anche dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del PEC Ce12;
- il mappale n°712 del foglio 2 è un'area verde ceduta al Comune di Volvera quale "standard" del PEC Ce12.

In merito all'osservazione proposta si evidenzia che sia il progetto di cui alla deliberazione di adozione sia quello in corso di approvazione a seguito delle osservazioni pervenute:

- non prevedono modifiche per il lotto edificabile F.2 n°713 della DE.MA. TORINO Srl, nemmeno per quanto riguarda gli accessi, infatti non è presente nel piano particolare di esproprio e, a fronte delle modifiche apportate, non risulta nemmeno più soggetto ad occupazione temporanea;
- non prevedono sostanziali modifiche per l'area verde F.2. n°712 già ceduta dalla DE.MA. TORINO Srl al comune di Volvera;

Sulla base di quanto evidenziato, l'osservazione presentata risulta sostanzialmente accolta.

4. Controdeduzioni alle osservazioni del Sig. ODETTO Paolo 24.05.2021 prot. n°7041:

L'osservazione presentata fa esplicito riferimento e ribadisce a quanto già osservato dal Sig. ODETTO Paolo in data 21.04.2021 prot. n°5507. Si richiamano, al riguardo, le deduzioni illustrate al punto 1.

L'osservazione è stata sostanzialmente accolta.

5. Controdeduzioni alle osservazioni del Prof. Avv. Paolo SCAPARONE nell'interesse dei Sig.ri Walter Giacomo SERRA, Fausto COALOA e DE.MA. TORINO Srl del 28.05.2021 prot. n°7336

L'osservazione presentata fa esplicito riferimento e ribadisce sostanzialmente quanto osservato dai Sig.ri SERRA Gianfranco, SERRA Walter Giacomo, COALOA Caterina, e COALOA Fausto in data 27.04.2021 prot. n°5762 e DE.MA. TORINO Srl in data 03.05.2021 prot. n°6033.

Si richiamano, al riguardo, le controdeduzioni svolte con riferimento alle dette osservazioni, a cui si rimanda per i contenuti e per le modifiche/integrazioni apportate che accolgono sostanzialmente l'osservazione presentata.

L'osservazione lamenta inoltre che il Comune di Volvera prevederebbe degli interventi interessanti il demanio di altra Amministrazione (Comune di Rivalta) che non avrebbe partecipato al procedimento, evidenziando che il tratto finale di Via Pordenone non interseca la SP 6, essendo stato dismesso nell'anno 2009 dalla Provincia di Torino al Comune di Rivalta.

L'osservazione non risulta fondata.

L'immissione di via Pordenone su via Mattei di Rivalta è prevista dal PRGC approvato con DGR n. 86-24687 del 3.5.1993. La variante semplificata al PRGC non ha variato tale immissione, ma ha previsto l'occupazione e l'esproprio delle aree oggetto di intervento della nuova pista ciclabile.

La previsione del completamento di via Pordenone è una previsione confermata dal PUT approvato con DCC n. 38 del 27/09/2001. Tale strumento prevedeva il completamento della Via Pordenone e del collegamento con Strada Antica di Pinerolo e di conseguenza con lo svincolo SP6.

Con l'approvazione delle opere di urbanizzazione del PEC CE12 (di cui il proponente era la società DE.MA di Demaria Guido) è stata approvata una ipotesi di fattibilità di una rotonda fra Strada Antica di Pinerolo e la nuova strada di PEC. Nell'elaborato allegato alla DGC 104 del 24/10/07, nella TAV 11 Ipotesi di fattibilità- immissione su strada antica di Pinerolo è stato redatto uno studio al fine di valutare un inserimento di una rotonda alla confluenza sopracitata. Nella tavola però è chiaramente esplicitato che "La presente tavola rappresenta solo uno studio di fattibilità della rotatoria su Strada antica di Pinerolo, senza vincolo di progettazione ed esecuzione a carico dei soggetti attuatori del PEC Ce12, in quanto rimandati a carico del Comune di Volvera e della Provincia. Si evidenzia il fatto che né il piano regolatore né il Piano Urbano del traffico prevedono nelle posizioni in oggetto la realizzazione di una rotonda".

La rotonda in effetti era anche esterna all'area di PEC.

Il PEC è stato regolarmente approvato senza la realizzazione di una rotonda in corrispondenza dell'incrocio tra la SP6 e la via Pordenone; le opere eseguite e collaudate.

Il Comune di Volvera ha approvato con DGC 42 del 17.5.2017 un progetto di fattibilità tecnico economica per la "partecipazione al bando regionale per il finanziamento di interventi per lo sviluppo e la messa in sicurezza di itinerari e percorsi ciclabili e pedonali nell'area metropolitana Torino SUD", deliberazione mai impugnata.

Il progetto prevedeva già la realizzazione della rotonda sulla SP 139 e la realizzazione della intersezione a raso sulla SP6. Il progetto era già teso a migliorare l'attuale livello di sicurezza dell'intersezione a raso della SP6 con strada Antica di Pinerolo.

Il Comune di Volvera ha pertanto agito in piena linearità, realizzando, pur con i dovuti accorgimenti tecnico progettuali, un'opera prevista da tempo.

Per quanto concerne la circostanza che vede alcuni lavori effettuarsi su terreno appartenente al Comune di Rivalta, si evidenzia che il Comune di Rivalta ha ritualmente partecipato al procedimento presentando, già in fase di adozione della delibera, studio di fattibilità delle opere da realizzare. Successivamente all'adozione del progetto preliminare della variante, il Comune di Volvera ha proseguito l'iter procedimentale previsto dal richiamato disposto di cui all'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e del secondo periodo del comma 6 dell'articolo 17 bis della L.R. 56/77 coordinandosi con il Comune di Rivalta di Torino al fine di poter armonizzare il progetto con il detto studio di fattibilità, pervenuto in data 19.4.2021, da parte del medesimo Comune di Rivalta

di Torino". Il Comune di Rivalta ha poi proceduto formalmente ad approvare l'intervento, con deliberazione della Giunta comunale n.76, in data 26.4.2022.

L'osservazione critica altresì il procedimento di variante, lamentando un'asserita contraddittorietà dell'azione amministrativa, in quanto l'amministrazione comunale avrebbe deliberato l'adozione di un progetto preliminare, riservandosi di procedere a modifiche progettuali nel successivo iter procedimentale volto a determinarne l'efficacia.

L'osservazione non risulta fondata.

Dispone il secondo periodo del comma 6 dell'art. 17 bis della Legge Regionale n. 56/77: “*(...) Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. 327/2001, il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione*”.

Dal chiaro tenore della citata disposizione risulta evidente che dopo l'adozione della variante ad opera del Consiglio comunale, e la sua pubblicazione sul sito informatico dell'Ente, il Comune è chiamato ancora a disporre sull'efficacia della variante, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R.327/2001, tenendo conto delle osservazioni ricevute.

E' dunque assolutamente evidente e legittimo che il progetto possa subire delle modificazioni in sede di determinazione della sua efficacia, anche a fronte dell'eventuale accoglimento delle osservazioni presentate sul progetto adottato.

La deliberazione di adozione della variante, infatti, risulta essere un mero atto del procedimento volto a consentire, ad opera dei soggetti interessati, la conoscenza dell'intervento di pianificazione a cui consegue la possibilità di presentazione di osservazioni in merito.

Solamente allo spirare del termine di pubblicazione della deliberazione di adozione, e successivamente alla valutazione delle osservazioni eventualmente pervenute, il Comune, con una successiva deliberazione, potrà disporre sull'efficacia della variante che, a seguito della sua definitiva approvazione, verrà trasmessa alla Regione per gli adempimenti di competenza.

Nessuna contraddittorietà dell'azione amministrativa può essere pertanto riscontata nel procedimento di variante seguito dall'amministrazione comunale.

Sulla base di quanto evidenziato, l'osservazione presentata risulta pertanto parzialmente accolta.

Dato atto che:

- successivamente all'adozione del progetto preliminare della variante, il Comune di Volvera ha proseguito l'iter procedimentale previsto dal richiamato disposto di cui all'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e del secondo periodo del comma 6 dell'articolo 17 bis della L.R. 56/77 calendarizzando le necessarie riunioni tecniche con la Città Metropolitana, nel corso delle quali sono state congiuntamente valutate modifiche progettuali, (anche a fronte delle osservazioni presentate) al fine di poter disporre sull'efficacia della variante, così come espressamente previsto dalla normativa richiamata;
- all'esito del richiamato iter procedimentale sono state introdotte le seguenti modifiche progettuali che hanno prodotto una rielaborazione progettuale di dettaglio consistente in:

- Intervento 1: nuova rotatoria a tipologia compatta all'intersezione di via

Pordenone con la SP 139:

- Eliminazione della previsione di marciapiede lungo il fronte di via Pordenone nella zona del negozio di alimentari con conferma degli attuali percorsi pedonali;
- Spostamento di circa 3,50 m del centro della rotatoria lungo l'asse di via Pordenone in direzione sud-est, con contestuale spostamento della pista ciclabile adiacente;
- Regolarizzazione dell'ingresso da via Pordenone al parcheggio su strada Orbassano, con conferma degli attuali parcheggi esistenti a disposizione sia attività commerciali sia dei residenti;
- Intervento 2: nuova intersezione a raso via Pordenone/ via Pinerolo / SP 6 dir. 4:
 - Realizzazione dell'intersezione stradale SP 6 dir. 4 e via Pordenone con inserimento di impianto semaforico in sostituzione delle isole spartitraffico divisionali di canalizzazione e accumulo veicoli per la svolta a sinistra e senza ampliamento della carreggiata della SP;
 - Rettifica e ottimizzazione degli accessi ai fabbricati esistenti della zona BR.C41 e a via Antica di Pinerolo tratto sterrato;
 - Revisione dei flussi di traffico del sistema di intersezioni tra via Antica di Pinerolo e la SP 6 dir. 4 con interventi di rifacimento e sistemazione pavimentazioni stradali e di segnaletica verticale e orizzontale interessanti esclusivamente aree già destinate a viabilità in territorio della Città di Rivalta di Torino;

Visto il provvedimento della struttura fissa dell'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale (istituito con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 22.12.2010) emesso in data 15.4.2022 prot. n. 5445 recepito all'interno degli elaborati progettuali, con il quale la presente variante è esclusa dalla procedura di VAS.

Vista la successiva determinazione n. 34/112 del 20.4.2022 con cui è stato approvato il provvedimento della Struttura Fissa dell'Organo Tecnico per la valutazione ambientale.

Dato atto che il presente progetto è stato presentato alla commissione urbanistica nella riunione svoltasi in data 27.4.2022.

Dato atto e considerato che le aree oggetto di modifiche del presente progetto non risultano essere gravate da vincoli di “uso civico”;

A conclusione di tutti gli incontri e' stato predisposto il progetto denominato "Realizzazione rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra la SP 139 e la Via Pordenone e rifacimento tappetino e segnaletica orizzontale su tutta la SP 139 nel territorio Gerbole di Volvera e intersezione tra la SP 6 e la medesima Via Pordenone nella frazione Gerbole del Comune di Volvera":

- prot. n 5393-5394-5395 del 15.4.2022 redatto dall'arch. Giorgio TARDITI che recepisce le risultanze in merito all'accoglimento delle osservazioni e le risultanze in merito alle richieste della città metropolitana di Torino composto dai seguenti elaborati;
- prot. 5177 del 12.4.2022 redatto dal dott. Geologo Marco Daniele BARBERO
- prot. 5410 del 15.4.2022 redatto dall'ing. Andrea MARELLA

Considerato che:

- con note del 15.4.2022 prot. C.le n. 5436-5437-5438 è stato trasmesso il presente progetto al Comune di Rivalta di Torino al fine di un'approvazione in Giunta Comunale delle opere ricadenti su territorio di Rivalta di Torino.
- Con nota assunta al Prot. C.le in data 27.4.2022 e registrata al n. 5935 il Comune di Rivalta di Torino ha trasmesso la delibera di Giunta Comunale di approvazione del presente progetto

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse, né in capo al Responsabile del procedimento né in capo a chi sottoscrive l'atto;

Accertata altresì la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 56/1977 all'art. 17 bis comma 6 secondo periodo;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000 così come sostituito dall'art.3 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 in ordine alla regolarità tecnica – amministrativa

rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato;

Ultimata la lettura del testo della proposta di deliberazione, il Sindaco chiede ai Consiglieri se ritengono di intervenire.

Il Consigliere Mereu Matteo chiede la parola e fa presente che già l'anno scorso aveva sollevato la problematica del coinvolgimento dei privati che sono coinvolti nel procedimento di espropriazione. Chiede se i privati sono stati sentiti.

Il Sindaco spiega il percorso effettuato per giungere all'approvazione del progetto in questione.

Il Consigliere Mereu Matteo chiede se i privati sono stati personalmente contattati in quanto gli è sembrato di capire che la situazione, per quanto riguarda i rapporti, è ferma allo scorso anno. Ricorda poi che il finanziamento era legato a delle tempistiche e chiede al Sindaco se i termini sono ancora validi.

Il Sindaco risponde alla seconda domanda facendo presente che è stato condiviso un percorso con la Città metropolitana che è andato allungandosi ma che in questo momento non ci sono criticità in ordine al finanziamento.

Sulla prima domanda il Sindaco risponde che lo scorso anno l'Amministrazione Comunale aveva espresso la propria disponibilità ad un incontro con i privati interessati. Poiché il procedimento non si è concluso, lo si sta facendo questa sera, e nel frattempo si è aperto un percorso di ricorso al Tar, l'Amministrazione Comunale si è fermata e non ha più contattato i privati dovendo rispondere alle domande dei ricorrenti.

Previa votazione espressa per alzata di mano, da cui si ha il seguente risultato;

Presenti n. 9 – Astenuti n. 0 - Votanti n. 9 -Voti favorevoli n. 8 – Voti contrari n. 1 (Mereu Matteo)

D E L I B E R A

DI RICHIAMARE integralmente la premessa la quale forma parte integrante del presente dispositivo;

DI ESPRIMERSI viste le motivazioni espresse in premessa sulle osservazioni pervenute al protocollo comunale non materialmente allegate ma depositate agli atti:

- Sig. ODETTO Paolo, prot. 5507 del 21.04.2021, pervenuta, in sede di risposta all'avvio del procedimento espropriativo, prima dell'apertura dei termini delle osservazioni alla variante; OSSERVAZIONE SOSTANZIALMENTE ACCOLTA
- Sigg. SERRA Gianfranco, SERRA Walter Giacomo, COALOA Caterina, COALOA Fausto prot. 5762 del 27.04.2021, pervenuta, in sede di risposta all'avvio del procedimento espropriativo, prima dell'apertura dei termini delle osservazioni alla variante, OSSERVAZIONE SOSTANZIALMENTE ACCOLTA
- DE.MA. TORINO Srl, prot. 6033 del 3.5.2021, pervenuta in sede di risposta all'avvio del procedimento espropriativo; OSSERVAZIONE SOSTANZIALMENTE ACCOLTA
- Sig. ODETTO Paolo, prot. 7041 del 24.05.2021, pervenuta nei termini, OSSERVAZIONE SOSTANZIALMENTE ACCOLTA
- Proff. Avv. Paolo SCAPARONE, nell'interesse di Walter Giacomo SERRA, Fausto COALOA e DE.MA. TORINO srl, prot. 7336 del 28.5.2021, pervenuta nei termini, OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA

DI DISPORRE L'EFFICACIA della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e del secondo periodo del comma 6 dell'articolo 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. approvando i seguenti elaborati URBANISTICI trasmessi con prot 5393 del 15.4.2022 dall'Arch. Giorgio TARDITI e composta dai seguenti ELABORATI URBANISTICI:

- Relazione illustrativa - (Tav. Au);
- Stralcio Tavola P1.1 - Quadri Sinottici - variante strutturale n°3 al PRGC vigente (Tav. Bu);
- Scheda quantitativa dei dati urbani (Tav. Cu);
- Estratto tavola P2.2a - aree di progetto: territorio comunale - 1:5.000 – variante strutturale n°3 al PRGC vigente (Tav. 1u);
- Estratto tavola P2.2a - aree di progetto: territorio comunale - 1:5.000 - variante strutturale n°3 al PRGC - con sovrapposizione intervento (Tav. 2u);
- Estratto tavola P2.2a - aree di progetto: territorio comunale - 1:5.000 - variante strutturale n°3 al PRGC - variante (Tav. 3u);
- Estratto tavola P3.B - aree di progetto: territorio comunale - 1:2.000 - variante strutturale n°3 al PRGC vigente (Tav. 4u);
- Estratto tavola P3.B - aree di progetto: territorio comunale - 1:2.000 - variante strutturale n°3 al PRGC - con sovrapposizione intervento (Tav. 5u);
- Estratto tavola P3.B - aree di progetto: territorio comunale - 1:2.000 - variante strutturale n°3 al PRGC - variante (Tav. 6u);
- Elaborati componenti lo studio geologico dell'area presentati dal dott. Geologo Marco Daniele BARBERO con prot. 5177 del 12.4.2022: Relazione geologica (Tav. GEO1).

DI APPROVARE il progetto “definitivo – integrazione recepimento osservazioni”

dell'intervento interessante il territorio del comune di Volvera denominato "Realizzazione rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra la SP139 e la via Pordendone e rifacimento tappetino e segnaletica orizzontale su tutta la SP139 nel territorio Gerbole di Volvera e intersezione tra la SP6 e la medesima via Pordenone nella frazione Gerbole del comune di Volvera", composta dai seguenti elaborati trasmessi con prot. 5394-5395 del 15.4.2022 dall'Arch. Giorgio TARDITI e composti dai seguenti ELABORATI DI PROGETTO:

- Tav. A Relazione generale;
- Tav. B2 Relazione specialistica impianto di illuminazione pubblica e impianto semaforico;
- Tav. C Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav. D Piano particolare di esproprio – planimetrie ed elenco ditte;
- Tav. E Elenco prezzi unitari;
- Tav. F Analisi prezzi unitari;
- Tav. G Computo metrico estimativo – incidenza manodopera;
- Tav. H Aggiornamento prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza;
- Tav. I Quadro economico dell'intervento;
- Tav. 01 Inquadramento planimetrico generale;
- Tav. 02 Intersezione a rotatoria s.p. 139 / via Pordenone – rilievo pianoaltimetrico;
- Tav. 03 Intersezione a raso s.p.6 dir 4 / via Pordenone - rilievo pianoaltimetrico;
- Tav. 04 Intersezione a rotatoria s.p. 139 / via Pordenone – stato di fatto;
- Tav. 05 Intersezione a raso s.p.6 dir 4 / via Pordenone - stato di fatto;
- Tav. 06 Intersezione a rotatoria s.p. 139 / via Pordenone – stato in progetto;
- Tav. 07 Intersezione a raso s.p.6 dir 4 / via Pordenone - stato in progetto;
- Tav. 08 Intersezione a rotatoria s.p. 139 / via Pordenone – impianto di illuminazione pubblica;
- Tav. 09 Intersezione a raso s.p.6 dir 4 / via Pordenone - impianto di illuminazione pubblica e impianto semaforico.
- Elaborati componenti lo studio sul traffico presentati dall'Ing. Andrea Marella con prot. 5410 del 15.4.2022: Studio trasportistico nell'ambito degli interventi in frazione Gerbole nel comune di Volvera.

DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo dell'opera ammonta a Euro 400.000,00= così desunto:

| | LAVORI | PARZIALI | TOTALI |
|----|---|---------------------|---------------------|
| a) | Importo lavori soggetto a ribasso | € 250.815,86 | |
| b) | Importo della sicurezza non soggetto a ribasso | € 8.092,38 | |
| c) | TOTALE LAVORI | € 258.908,24 | € 258.908,24 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| d) | Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse | € 50.533,08 | |
| e) | Spese tecniche studi geologici | € 3.850,00 | |
| f) | CNPAIA 4% sulle spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse | € 2.021,32 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---------------------|
| g) | EPAP 2% sulle spese tecniche studi geologici | € 77,00 | |
| h) | I.V.A. 22% su spese tecniche e contributi cassa previdenza | € 12.425,91 | |
| i) | I.V.A. 22% su importo lavori a corpo | € 56.959,81 | |
| l) | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 5.178,16 | |
| m) | Acquisizione aree immobili e procedure espropriative | € 5.000,00 | |
| n) | Interferenze vari Enti e allacciamenti a pubblici servizi | € 3.700,00 | |
| o) | Spese di pubblicità | € 1.294,54 | |
| p) | Arrotondamenti | € 51,92 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | € 141.091,75 | € 141.091,75 |
| | TOTALE GENERALE (c+p) | | € 400.000,00 |

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del presente provvedimento pari a Euro 400.000,00= trova copertura finanziaria negli appositi capitoli di spesa del P.E.G. e dei codici di bilancio del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, come segue indicato:

- Euro 380.000,00= al capitolo 5120 O.E.G. "Interventi di riordino e miglioramento della viabilità e parcheggi", codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.012 del bilancio di previsione 2022-2024, anno 2022, così come approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16 marzo 2021 e che con la presente deliberazione nulla è modificato;
- Euro 20.000,00=, derivante dalla revisione prezzi a seguito del nuovo prezziario della Regione Piemonte, troverà copertura finanziaria al capitolo 5120 O.E.G. "Interventi di riordino e miglioramento della viabilità e parcheggi", codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.012 del bilancio di previsione 2022-2024, anno 2022, previa adozione delle specifiche variazioni di bilancio del caso.

DI DARE ATTO che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DARE ATTO che, ai sensi del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", viene espressa l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree indicate nel piano particolare d'esproprio allegato al progetto (ai sensi dell'art.9), nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (ai sensi dell'art.12 lettera b).

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è l'arch. Lara MANNO Responsabile del Servizio lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio e pianificazione del territorio;

DI DARE ATTO che il Responsabile procedimento amministrativo ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, ai sensi della legge 241/1990 è l'arch. Lara MANNO a cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di procedere con gli atti necessari e seguenti per l'ottenimento del finanziamento così come previsto da formaletto di impegno ad accettare le condizioni e i termini previsti dal bando della CMTG sottoscritto dal legale rappresentante del Comune di Volvera.

Previa votazione espressa per alzata di mano, da cui si ha il seguente risultato;

Presenti n. 9 – Astenuti n. 0 - Votanti n. 9 -Voti favorevoli n. 8 – Voti contrari n. 1 (Mereu Matteo)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

(delibera C.C. n.13 del 20-05-2022)

IL SINDACO
Ivan Marusich
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pia Carpinelli
Firmato Digitalmente
