



COMUNE DI VOLVERA



TITOLO PROGETTO

REALIZZAZIONE ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP139 E LA VIA PORDENDONE E RIFACIMENTO TAPPETINO E SEGNALETICA ORIZZONTALE SU TUTTA LA SP139 NEL TERRITORIO GERBOLE DI VOLVERA E INTERSEZIONE TRA LA SP6 E LA MEDESIMA VIA PORDENONE NELLA FRAZIONE GERBOLE DEL COMUNE DI VOLVERA

LIVELLO DEL PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO - integrazioni e recepimento osservazioni

OGGETTO DELL'ELABORATO

**Variante urbanistica alla variante strutturale n°3 al PRGC vigente ai sensi del 2° periodo, c.6, art. 17bis della LR. 56/77 e smi.
SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

TAVOLA	versione	data	oggetto	SCALA
Cu	0	31.03.2022	I Emissione - integrazioni e recepimento osservazioni	

PROGETTISTA

dott. arch. Giorgio TARDITI
via Santorre di Santarosa 3
10064 - Pinerolo (TO)
tel. +39 3357045348
tarditi.giorgio.architetto@gmail.com

TIMBRI - FIRME

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Lara MANNO
Ufficio LL.PP., manutenzioni e patrimonio del Comune di Volvera
via Ponsati 34 - 10040 Volvera (TO)
0119857200 - lara.manno@comune.volvera.to.it

TIMBRI - FIRME

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

Art. 1, 1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977

Comune di Volvera

Localizzazione amministrativa

Città Metropolitana di Torino
 Comprensorio di
 Unità locale dei servizi n°. 5

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine
 b. numero geografico
 c. altitudine capoluogo 250
 escursione max -min: 274 - 246

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 31/12/2002

1. Popolazione residente al 31/12/2000

7.174

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
 di cui: a) nel capoluogo
 b) nelle altre località abitate
 c) sparsa
 Popolazione turistica (media annua)

1951	1971	2002	Variazioni assolute 1951-2002	Variazioni percentuali 1951-2002 (1951=100)
1.904	3.168	7.174	5.270	276,8%
1.225	2.175	4.881	3.656	298,4%
429	755	2.293	1.864	434,5%
250	238			

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva =
 b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune =
 c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro =
 d. Lavoratori pendolari:

DL = 3.279
 OL =
 (DL - OL)= 3.279

di cui nel secondario

in entrata(Lpe)
 in uscita(Lpu)

saldo pendolari = Lpe-Lpu=

0
 3.279

e. Saldo domanda effettiva di posti di lavoro =DL+(Lpe-Lpu)-OL=

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:
 1) Alloggi esistenti in complesso
 2) Vani esistenti in complesso
 b. Indice di affollamento medio:
 iam=(abitanti in complesso/vani in complesso)=
 c. Situazione di sovraffollamento(ia>1):
 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 2) vani sovraffollati
 d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1951	1971	2001	Variazioni percentuali 1951-2001 (1951=100)
524	930	2.519	380,7%
1.771	3.220	7.779	339,2%
1,07	0,79	1,08	
133			

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha 2.094

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

tot.

ha	92	5,2%
ha	1.607	91,4%
ha	60	3,4%
ha	0	0,0%
ha	1.759	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei parametri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport
- d) aree per parcheggi pubblici

tot.

ha	5,23	15,9%	7,3	mq.xab.
ha	7,72	23,4%	10,8	mq.xab.
ha	15,38	46,6%	21,4	mq.xab.
ha	4,65	14,1%	6,5	mq.xab.
ha	32,98	100,0%	46,0	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)*

ha	14,44	13,5%	della superficie degli insediamenti produttivi	
----	-------	-------	--	--

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*

ha	0	0,0%	della superficie coperta degli edifici	
----	---	------	--	--

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha	0	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	39,60	100,0%	55,2	mq.xab.
tot. ha	39,60	100,0%	55,2	mq.xab.

5°) *Totali*

- 1) Totali di 1°
- 2) Totali di 4°
- 3) Totali di 2°+3°
- 4) Totali di A (1°+2°+3°+4°)

ha	32,98	37,9%	46,0	mq.xab.
ha	39,60	45,5%	55,2	mq.xab.
ha	14,44	16,6%	20,1	mq.xab.
Tot. ha	87,02	100,0%	121,3	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) *Giardini e parchi privati*
- 3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva
- 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*

ha	125,26	50,6%	174,6	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,0	mq.xab.
ha	120,30	48,6%	167,7	mq.xab.
ha	2,21	0,9%	3,1	mq.xab.
tot. ha	247,77	100,0%	345,4	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

Tot. ha	334,790	-	466,7	mq.xab.
---------	---------	---	-------	---------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha 2.094

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

ha	92	5,2%
ha	1.607	91,4%
ha	60	3,4%
ha	0	0,0%
tot. ha	1.759	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1*) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport, campo da calcio
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	4,7	15,7%	4,1	mq.xab.
ha	8,4	28,0%	7,3	mq.xab.
ha	13,0	43,5%	11,3	mq.xab.
ha	3,9	12,9%	3,4	mq.xab.
tot. ha	29,9	100,0%	26,1	mq.xab.

2*) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

ha	7,149	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
----	-------	--

3*) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha	2,185	della superficie coperta degli edifici
----	-------	--

4*) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	39,60	0,0%	34,55	mq.xab.
tot. ha	39,60	100,0%	34,5	mq.xab.

5*) Totali:

- 1) Totale di 1*
- 2) Totale di 4*
- 3) Totale di 2* + 3*
- 4) Totale di A (1* + 2* + 3* + 4*)

29,909	37,9%	26,1
39,600	50,2%	34,5
9,334	11,8%	8,1
78,842	100,0%	68,8

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

- 1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) Giardini e parchi privati vincolati
- 3) Impianti produttivi: superficie complessiva
- 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private
- 5) Totale di B (1+2+3+4)

ha	137,07	52,2%	119,58	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
ha	125,55	47,8%	109,53	mq.xab.
ha	0,00	0,0%	0,00	mq.xab.
tot. ha	262,62	100,0%	229,11	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

341,47	100,0%	297,89	mq.xab.
--------	--------	--------	---------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	-
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti dal secondario	n.	-
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha	122,34

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha	35,58	2.495	ab
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha	10,04	292	ab
c. aree di completamento	ha	29,25	1.781	ab
d. aree di ristrutturazione	ha	11,20	555	ab
e. aree di espansione	ha	131,72	5.348	ab
tot. ha		217,79	10.471	ab

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		0,00	0	
b. aree per attrezzature turistiche previste		0,00	0	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		0,00	0	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		0,00	0	
e. aree attrezzate a campeggio		0,00	0	
tot. ha		0,00	0	ab

III. *Capacità insediativa in zone agricole Aree agricole:*

996

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II+ III*

11.467 ab

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	15,34	13,38	mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	11,16	9,74	mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	14,57	12,71	mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+ b+ c =	tot. ha	41,07	35,83	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:				
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu.	ha	40,46		
2. dotazione di oo. uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo. uu.	ha	0,00		
b. per esigenze future	ha	131,72		
tot. ha		172,18		

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)				
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha	0		
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha	0		
3. da formare su aree da individuare	ha	0		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha	124		

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C*Capacità insediativa residenziale teorica***1. STATO DI FATTO**

a. abitanti attuali (al 31/12/2002)	n.	7.174
b. abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	0
c. vani residenziali esistenti (al 2001):		
occupati stabilmente	n.	7.779
occupati saltuariamente	n.	0
non occupati	n.	
d. volumetria residenziale esistente	mc.	968.127

2. NUOVE REALIZZAZIONI

a. vani residenziali di nuova realizzazione:		
con interventi di recupero	ab.	843
con interventi di nuova edificazione	ab.	7.129
b. volumetria residenziale di nuova realizzazione:		
con interventi di recupero	mc.	0
con interventi di nuova edificazione	mc.	334.659

3. VALORI TOTALI

a. capacità insediativa residenziale teorica	n.	11.467
b. abitanti stabili previsti	n.	11.467
c. abitanti saltuari	n.	0

4. PARAMETRI UTILIZZATI

a. per gli interventi di recupero	mc./ab.	90,00
b. per gli interventi di nuova edificazione	mc./ab.	90,00
per gli interventi di edilizia residenziale sociale	mc./ab.	90,00
c. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc./ab.	0,00

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C							
Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale (nota 1).							
Area normativa	1. Superficie territoriale	2. Superficie fondiaria	3. Densità massima consentita	4. Vol. residenziali		5. Abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq	mq	mc / mq	mc	mc	n.	n.
Bnc		102.720		91.500	0	413	0
Ba		100.390		70.470	0	292	0
Co		363.395	1,80	392.894	4.796	2.442	53
Cc		216.714	1,00	166.103	43.404	974	271
Ce	449.330		1,00	64.130	242.524	630	2.805
Cec	86.900			128.436	0	1.530	0
Cem	38.005		0,70	0	26.603	0	295
Cr	9.289		1,00	6.151	12.731	32	109
Cep	11.380		0,70	0	7.960	0	88
Ci		75.834	0,80	54.594	14.168	379	157
Totali	594.904	859.053		974.278	352.186	6.692	3.778

Nota 1 - I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso
Avvertenza: ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle
colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziario.*

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
	mq	mq	mq	mq	mq
Ma8	21.298	21.298			0
T	12.054				3.014
Totali	33.352		8.079		3.014

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C					
Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriale o artigianale.					
Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti
	mq	mq	mq	mq	mq
Ma	139.223	72.786	6.580	11.059	65.793
D	1.084.155	676.740	55.552	98.018	143.126
	1.223.378	749.526	62.132	109.077	208.919

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

Le aree subordinate a strumento urbanistico esecutivo previste dal Nuovo PRGC sono dettagliate nel fascicolo "P3.2 - Norme Tecniche d'Attuazione: Schede d'Area" a cui si rimanda integralmente

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. -

(non costituisce variante al P.R.G.)

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

Accoglimento in data

approvazione D.C.C. n.

3. APPROVAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale	mq.
fondaria	mq.

servizi pubblici	mq.
------------------	-----

Insedimenti residenziali:

abitanti teorici	mc.
------------------	-----

Insedimenti terziari:

volume	mc.
--------	-----

Insedimenti produttivi:

superficie coperta	mq.
--------------------	-----

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c.:

(non costituisce variante al P.R.G.)

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

Accoglimento in data approvazione D.C.C. n.

3. APPROVAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale mq.

fondaria mq.

servizi pubblici mq.

Insedimenti residenziali:

abitanti teorici mc.

Insedimenti terziari:

volume mc.

Insedimenti produttivi:

superficie coperta mq.

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c.:

(non costituisce variante al P.R.G.)

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

Accoglimento in data approvazione D.C.C. n.

3. APPROVAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale mq.

fondaria mq.

servizi pubblici mq.

Insedimenti residenziali:

abitanti teorici mc.

Insedimenti terziari:

volume mc.

Insedimenti produttivi:

superficie coperta mq.

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c.:

(non costituisce variante al P.R.G.)

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

Accoglimento in data approvazione D.C.C. n.

3. APPROVAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

.....

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale

mq.

fondaria

mq.

servizi pubblici

mq.

Insedimenti residenziali:

abitanti teorici

mc.

Insedimenti terziari:

volume

mc.

Insedimenti produttivi:

superficie coperta

mq.