

DETERMINAZIONE SANZIONE PER TIPOLOGIE DI OPERE COMPORTANTI MODESTI AUMENTI DI VALORE VENALE				
		A)	B)	C)
	Tipologia abuso	Opere in doppia conformità art. 36 bis c. 5 lett. b) minimo di € 516,00	Opere in conformità semplificata art. 36 bis c. 5 lett. b) minimo di € 1.032,00	Art. 37 comma 1
1	Modifiche interne di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, senza realizzazione di nuovo servizio igienico e NON comportanti la completa ridistribuzione funzionale (spostamento contemporaneo e radicale all'interno dell'unità immobiliare, delle funzioni inerenti cucina, soggiorno e bagno) e fisica (sostanziale ridistribuzione delle partizioni interne). Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
2	Modifiche interne, anche con fusione o frazionamento di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, anche con realizzazione del primo servizio igienico interno, ma NON comportanti la completa ridistribuzione funzionale (spostamento contemporaneo e radicale all'interno dell'unità immobiliare, delle funzioni inerenti cucina, soggiorno e bagno) e fisica (sostanziale ridistribuzione delle partizioni interne) - Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 750 ,00	€ 1500,00	€ 1750,00
3	Modifiche interne, anche con fusione o frazionamento di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, anche con realizzazione del secondo o ulteriore servizio igienico interno, ma NON comportanti la completa ridistribuzione funzionale (spostamento contemporaneo e radicale all'interno dell'unità immobiliare, delle funzioni inerenti cucina, soggiorno e bagno) e fisica (sostanziale ridistribuzione delle partizioni interne). Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare.	€ 1000,00	€ 2000,00	€ 2500,00
4	Modifiche interne per realizzazione di collegamento diretto con pertinenze esclusive. Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 1000,00	€ 2000,00	€ 2500,00
5	Modifiche esterne non comportanti incrementi di superfici utili, incluse modifiche a balconi esistenti; realizzazione/modifica pensiline o sporti fissi aggettanti non più di 1,5 m rispetto al filo di fabbricazione. Sono esclusi gli immobili vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
6	Demolizioni di manufatti legittimi o porzioni di essi.	€ 516,00	€ 1032,00	€ 1032,00
7	Modifica di recinzioni in aree edificate	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
8	Traslazione fabbricato al netto delle tolleranze costruttive non in contrasto con le distanze da confine, fabbricati, strade, ecc., qualora non si configuri come variazione essenziale	€ 1000,00	€ 2000,00	-----
9	Rifacimento copertura con sostituzione dell'orditura primaria e secondaria senza modifica di sagoma planivolumetrica	€ 516,00	€ 1032,00	€ 1032,00
10	Realizzazione/modifica muro di sostegno (sostiene il terreno esistente a seguito di scavo) o muro di contenimento (quando c'è riporto di terra)	€ 516,00	€ 1032,00	€ 1032,00
11	Veranda ad uso accessorio con superficie inferiore a 9 mq, senza variazione dei parametri urbanistici.	Conforme al Progetto Tipo / Progetto Tipo non necessario € 1.000,00	Realizzazione prima dell'approvazione del Progetto Tipo € 2.000,00	-----
Note applicative	<i>In caso di più tipologie di abuso presenti nella stessa unità immobiliare le sanzioni si cumulano, ad eccezione degli interventi ai sensi dell'art. 34-ter c. 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per i quali si applica l'oblazione maggiore.</i>			
	<i>L'applicazione dell'oblazione per unità immobiliare si intende comprensiva delle relative pertinenze.</i>			
	<i>Le eventuali parti comuni vengono considerate come una unica unità immobiliare indipendente da quelle costituenti il fabbricato plurifamiliare.</i>			