



CITTÀ
DI
SANTHIÀ

ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 18 NOVEMBRE 2024

Allegato alla Deliberazione n° _____ del _____

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI / ARTIGIANALI €/mq.

| INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI | INSEDIAMENTI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE O DI RIORDINO ONERE TOTALE OO.UU. €/mq. | INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO ONERE TOTALE OO.UU. €/mq |
|--|---|--|
| TIPI DI ATTIVITA' IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO | DIPENDENTI -50 50/200 200/1000 +1000 | DIPENDENTI -50 50/200 200/1000 +1000 |
| CLASSE A DENSITA' 150 MQ PER ADDETTO | | |
| 1° - densità 40 mq. | | |
| 1 / 1 Ind. Trasf. Materie | 9,66 € 9,98 € 10,84 € 10,84 € | 11,01 € 13,21 € 13,52 € 13,52 € |
| 1 / 2 Ind. Meccaniche | 8,38 € 8,55 € 8,77 € 9,08 € | 10,39 € 10,78 € 11,01 € 11,38 € |
| 1 / 3 Ind. Mecc. di precis., elettr., ottica | 7,44 € 7,66 € 7,90 € 8,15 € | 9,28 € 9,67 € 9,93 € 10,14 € |
| 2° - densità 40/70 mq. | | |
| 2 / 1 Ind. Trasf. Mater. Prime | 7,26 € 7,26 € 7,26 € 7,26 € | 9,08 € 9,08 € 9,08 € 9,08 € |
| 2 / 2 Ind. Manifatt. varie | 5,83 € 5,95 € 6,12 € 6,32 € | 7,27 € 7,47 € 7,66 € 7,91 € |
| 3° - densità 70/150 mq. | | |
| 3 / 1 Ind. Trasf. Mater. Prime | 5,42 € 5,42 € 5,42 € 5,42 € | 6,76 € 6,76 € 6,76 € 6,76 € |
| 3 / 2 Ind. Manif. varie | 4,20 € 4,32 € 4,44 € 4,51 € | 5,24 € 5,34 € 5,53 € 5,69 € |
| CLASSE B DENSITA' oltre 150 MQ. | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 /1 Ind. Trasf. mater. Prime | 2,63 € | 2,63 € | 2,63 € | 2,63 € | 3,26 € | 3,26 € | 3,26 € |
| 1 /2 Ind. Manifatt. varie | 2,63 € | 2,63 € | 2,63 € | 2,63 € | 3,26 € | 3,26 € | 3,26 € |

LA CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DESUNTE DALL' ISTAT E':

INDUSTRIA TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME 3.09 - 3.12 - 3.13A - 3.13E -;
 INDUSTRIA MECCANICA PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA 3.10G - 3.10H -;
 INDUSTRIE MECCANICHE E VARIE PER RISULTA.

INSEDIAMENTI CIVILI - CASE DI ABITAZIONE (Residenziale) €/mc.

| | <u>SENZA CONVENZIONE.</u> | <u>CON CONVENZIONE EX ART 7</u> |
|--|---------------------------------------|--|
| INTERVENTI LIMITATI AL SOLO RESTAURO SENZA VARIAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA PREESISTENTE DESTINAZIONE D'USO PER OGNI MC. EDIFICATO | 5,24 € | |
| INTERVENTI NON LIMITATI COME I PRECEDENTI CHE PRESTANO VARIAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA DESTINAZIONE D'USO | Prim. 3,02 € 8,42 € Sec. 5,40 € | 6,74 € |
| INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN AREE DI COMPLETAMENTO: "ZONA B" 2 MC./MQ. | 8,42 € | 6,74 € |
| INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN AREE DI ESPANSIONE: "ZONA C" 2 MC./MQ. | 8,42 € | 6,74 € |
| INTERVENTI NEL P.E.E.P. EX 167 MC. 1,5 MC./MQ. IT. | <u>IN PROPRIETA'</u> 8,42 € | <u>DIRITTO DI SUPERFICIE</u> 7,09 € |
| INTERVENTI IN ZONE RURALI - PER EDIFICI RURALI E PER INTERVENTI CHE NON RIENTRANO NEGLI ONERI PREVISTI DALL' ART. 9 LEGGE 10/1977 Tariffa unica | 10,52 € | |

**ATTIVITA' COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICHE E DI TRASFORMAZIONE DEL
TERRITORIO €/mq.**

| | | |
|---|---|--|
| <u>TIPO DI ATTIVITA'</u> | <u>SUPERFICIE NETTA</u> | a) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico b) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico |
| <u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u> | Fino A 200 mq. da 200 a 2.000 mq. Oltre 2.000 mq. | a) 31,69 € b) 26,40 € a) 36,69 € b) 30,58 € a) 44,20 € b) 36,82 € |
| <u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u> | | a) 43,18 € b) 36,80 € |
| <u>INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI</u> | | 51,79 € |
| <u>ATTIVITA DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO</u> | | da 0,03 € a 0,92 € al mq. in relazione all'ampiezza dell'area ed alle infrastrutture |

Nota:

Le suesposte tabelle sono state aggiornate in variazione del 20,00 % in più (indice ISTAT) rispetto alle stesse dell'anno 2013.