



CITTÀ  
DI  
SANTHIÀ

## ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 18 NOVEMBRE 2024

Allegato alla Deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### INSEDIAMENTI INDUSTRIALI / ARTIGIANALI €/mq.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI	INSEDIAMENTI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE O DI RIORDINO ONERE TOTALE OO.UU. €/mq.				INSEDIAMENTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO ONERE TOTALE OO.UU. €/mq		
TIPI DI ATTIVITA' IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO	DIPENDENTI				DIPENDENTI		
	-50	50/200	200/1000	+1000	-50 +1000	50/200	200/1000
<b>CLASSE A</b>							
DENSITA' 150 MQ PER ADDETTO							
1° - densità 40 mq.							
1 /1 Ind. Trasf. Materie	9,66 €	9,98 €	10,84 €	10,84 €	11,01 € 13,52 €	13,21 €	13,52 €
1 /2 Ind. Meccaniche	8,38 €	8,55 €	8,77 €	9,08 €	10,39 € 11,38 €	10,78 €	11,01 €
1 /3 Ind. Mecc. di precis., elettr., ottica	7,44 €	7,66 €	7,90 €	8,15 €	9,28 € 10,14 €	9,67 €	9,93 €
2° - densità 40/70 mq.							
2 /1 Ind. Trasf. Mater. Prime	7,26 €	7,26 €	7,26 €	7,26 €	9,08 € 9,08 €	9,08 €	9,08 €
2 /2 Ind. Manifatt. varie	5,83 €	5,95 €	6,12 €	6,32 €	7,27 € 7,91 €	7,47 €	7,66 €
3° - densità 70/150 mq.							
3 /1 Ind. Trasf. Mater. Prime	5,42 €	5,42 €	5,42 €	5,42 €	6,76 € 6,76 €	6,76 €	6,76 €
3 /2 Ind. Manif. varie	4,20 €	4,32 €	4,44 €	4,51 €	5,24 € 5,69 €	5,34 €	5,53 €
<b>CLASSE B</b>							
DENSITA' oltre 150 MQ.							

1 /1 Ind. Trasf. mater. Prime	2,63 €	2,63 €	2,63 €	2,63 €	3,26 € 3,26 €	3,26 €	3,26 €
1 /2 Ind. Manifatt. varie	2,63 €	2,63 €	2,63 €	2,63 €	3,26 € 3,26 €	3,26 €	3,26 €

**LA CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DESUNTE DALL' ISTAT E':**

INDUSTRIA TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME 3.09 - 3.12 - 3.13A - 3.13E -;  
INDUSTRIA MECCANICA PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA 3.10G - 3.10H -;  
INDUSTRIE MECCANICHE E VARIE PER RISULTA.

**INSEDIAMENTI CIVILI - CASE DI ABITAZIONE (Residenziale) €/mc.**

	<u>SENZA CONVENZIONE.</u>	<u>CON CONVENZIONE EX ART 7</u>
INTERVENTI LIMITATI AL SOLO RESTAURO SENZA VARIAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA PREESISTENTE DESTINAZIONE D'USO PER OGNI MC. EDIFICATO	5,24 €	
INTERVENTI NON LIMITATI COME I PRECEDENTI CHE PRESTANO VARIAZIONE DEL CARICO URBANISTICO E DELLA DESTINAZIONE D'USO	Prim. 3,02 € 8,42 € Sec. 5,40 €	6,74 €
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN AREE DI COMPLETAMENTO: "ZONA B" 2 MC./MQ.	8,42 €	6,74 €
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN AREE DI ESPANSIONE: "ZONA C" 2 MC./MQ.	8,42 €	6,74 €
INTERVENTI NEL P.E.E.P. EX 167 MC. 1,5 MC./MQ. IT.	<u>IN PROPRIETA'</u> 8,42 €	<u>DIRITTO DI SUPERFICIE</u> 7,09 €
INTERVENTI IN ZONE RURALI - PER EDIFICI RURALI E PER INTERVENTI CHE NON RIENTRANO NEGLI ONERI PREVISTI DALL' ART. 9 LEGGE 10/1977 Tariffa unica	10,52 €	

**ATTIVITA' COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICHE E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO €/mq.**

<u>TIPO DI ATTIVITA'</u>	<p>a) nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</p> <p><u>SUPERFICIE NETTA</u></p> <p>b) ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</p>
<u>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</u>	<p>Fino A 200 mq. a) 31,69 € b) 26,40 €</p> <p>da 200 a 2.000 mq. a) 36,69 € b) 30,58 €</p> <p>Oltre 2.000 mq. a) 44,20 € b) 36,82 €</p>
<u>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</u>	<p>a) 43,18 € b) 36,80 €</p>
<u>INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI</u>	51,79 €
<u>ATTIVITA DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO</u>	da 0,03 € a 0,92 € al mq. in relazione all'ampiezza dell'area ed alle infrastrutture

**Nota:**

Le suesposte tabelle sono state aggiornate in variazione del 20,00 % in più (indice ISTAT) rispetto alle stesse dell'anno 2013.