

**RELAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE SULLO STATO D'USO**
dell'attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità abitativa**DICHIARAZIONE ASSEVERATA**

Il/La sottoscritto/a:

Cognome		Nome	
Codice Fiscale	Nato/a	v.	il
Con studio in	.	Via, numero	CAP
Telefono	e-mail	e-mail pec	
Iscrizione professionale		Provincia	N.

Incaricato/a dal richiedente:

Sig./Sig.ra (nome e cognome) _____

nato/a a _____ il _____ CF _____

cittadinanza _____ telefono _____

in relazione alla richiesta da questi sottoscritta relativa ad _____

ACCERTAMENTO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA e ASSEVERA

☒ ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, di essere consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000.

☒ che le persone sopraindicate possiedono le indicate qualità, titoli, e motivazioni.

☒ che i dati di seguito indicati corrispondono alla realtà e coincidono con quelli eventualmente già comunicati/depositati presso il Comune in questione o presso altre PP.AA. (Indicare quali) _____

☒ che l'unità abitativa indicata nell'istanza è idonea per la residenza stabile delle persone ed è fornita delle dotazioni o caratteristiche sotto indicate

☒ che per l'alloggio sito in Trino, Via/Corso/Piazza _____ n. _____ piano _____ Dati catastali Foglio _____ particella _____ Sub. _____

è stato riscontrato l'uso appropriato dei locali a fini di abitazione, le condizioni igienico sanitarie e le condizioni di sicurezza compatibili con l'uso di abitazione.



Che l'alloggio di cui sopra ha le seguenti caratteristiche:

Dotazione	Si	No	
Accesso all'edificio sicuro sotto l'aspetto statico	☐	☐	
Accesso all'edificio sufficientemente illuminato	☐	☐	
Accesso all'abitazione sicuro sotto l'aspetto statico	☐	☐	
Accesso all'abitazione sufficientemente illuminato	☐	☐	
Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera	☐	☐	
Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri	☐	☐	
Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile	☐	☐	
Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno	☐	☐	
L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario	☐	☐	
A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili	☐	☐	
In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno	☐	☐	
Dotazione	Centralizzato	Autonomo	
Riscaldamento ambiente	☐	☐	
Acqua calda	☐	☐	
Dotazione	Si	No	
Il Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia se presente) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente	☐	☐	
Dotazione	Gas di rete	G.P.L.	Elettrico
Piano cottura	☐	☐	☐
Forno	☐	☐	☐
Dotazione	Si	No	
Cappa di aspirazione con sfogo all'esterno	☐	☐	
Aspiratore con sfogo all'esterno	☐	☐	
Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza	☐	☐	
Altro (Specificare)	☐	☐	



Eventuali note o motivazioni	
☐	l'unità immobiliare è stata ultimata in data anteriore al D.M. 5.7.1975 e non ha subito sostanziali variazioni
☐	l'aerazione dei locali è garantita attraverso fori o serramenti idonei alla salubrità degli ambienti ed altresì sono predisposti "Filtri Integrati" mantenuti idonei all'evacuazione o smaltimento di vapori e fumi dai locali cottura
☐	altro
☒	che gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo; il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente

DICHIARA e ASSEVERA inoltre

- ☒ che l'unità abitativa risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori (indicare tipologia vani e superficie con riferimento alla tavola grafica allegata, in relazione anche alla planimetria catastale):

		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.
		m.	x m.	= mq.	altezza – m.

Compilare la sopra riportata tabella inserendo TUTTE le misurazioni parziali.

Nel caso non vengano inserite tutte le misurazioni parziali, la presente scheda di rilevazione verrà considerata carente.

Note: I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9,00.

Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di mq. 14,00.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14,00.

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975)



☐ che l'unità abitativa è monostanza (ove ricorre il caso)

Note: l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.

Lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale allegata

☐ SI

☐ NO

Luogo e data _____

Firma digitale del professionista

ALLEGATI:

- Tavola grafica scala 1:100 riportante le misurazioni rilevate di cui sopra.
- Fotografie di ogni ambiente dell'alloggio.

INFORMATIVA PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 12-13-14 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

I dati personali acquisiti sono utilizzati per la gestione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi correlati.

I dati richiesti sono trattati in forma elettronica e cartacea adottando le misure di sicurezza idonee a tutelare e garantire la riservatezza degli interessati. Il parziale o totale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di fornire il servizio.

I dati conferiti sono comunicati a dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati, a soggetti esterni nominati quali Responsabili del trattamento a cui il Comune può affidare contrattualmente vari servizi e nei casi previsti da specifici obblighi normativi.

I dati personali acquisiti saranno conservati per il tempo necessario a conseguire le finalità per le quali sono stati raccolti nonché per periodi diversi, qualora previsto dalle normative vigenti.

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento Europeo rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile per la protezione dei dati.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Trino, e-mail comune@comune.trino.vc.it, pec: comune@pec.comune.trino.vc.it. Per maggiori informazioni si invitano gli Interessati a voler prendere visione dell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____