



Comune di
TRINO

G.C.

Nr. 155

DATA

21/11/2024

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I PROVVEDIMENTI EDILIZI DA ASSUMERE PER L'ANNO 2025, A SEGUITO DI PROPOSTA DELLA REGIONE PIEMONTE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addi' ventuno mese di novembre alle ore 14:30 nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pres.	Ass.
PANE DANIELE	Sindaco	Sì (da remoto)	
BORGIA DEMARIA ELISABETTA	Assessore	Sì	
GUALINO ROBERTO	Assessore	Sì (da remoto)	
MOCCA ALBERTO	Assessore	Sì	
ALVINO MARIATERESA	Assessore	Sì	

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Partecipa il SEGRETARIO ACTIS CAPORALE Anna che provvede alla redazione del presente verbale.

PANE Daniele - Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Relazione dell'Assessore Roberto Gualino, Assessore delegato in materia di Lavori pubblici, Urbanistica, Viabilità e sicurezza stradale, Polizia Locale, Innovazione tecnologica e Smart city.

PREMESSO che il Comune di Trino:

1 Con deliberazione G.C. n.246 in data 29.12.2011 ha stabilito i criteri per l'applicazione del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;

2 Con deliberazione G.C. n.157 in data 30.11.2023, ha provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2024 in adempimento a quanto previsto dall'art.16 c.9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ss.mm.ii. e in attuazione dei disposti della Regione Piemonte - deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n.345-19066 – determinando il valore aggiornato del costo di costruzione da applicare a partire dal 1° gennaio 2024 in €/mq.480,96.

VISTA la tabella datata 22.10.2024 pubblicata sul sito della Regione Piemonte dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per l'anno 2025, e che lo stesso è stato quantificato in €/mq.483,85.

RITENUTO pertanto opportuno adeguare, per ragioni di uniformità operativa, tale costo unitario alle indicazioni regionali.

PROPONE

- 1) di confermare i criteri per l'applicazione del costo di costruzione come stabiliti nella sopra richiamata D.G.C. n.246 in data 29.12.2011;
- 2) di adeguare la quota di contributo relativa al costo di costruzione – art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per gli edifici residenziali, ad **€ 483,85 al mq.** per l'anno 2025, secondo l'aggiornamento in data 22.10.2024 proposto dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, pubblicato sul sito della Regione Piemonte, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di dare atto che il predetto costo dovrà essere obbligatoriamente utilizzato per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione relativo a tutti gli interventi edilizi che ne prevedono l'applicazione, nel rispetto delle prescrizioni del citato art.16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il costo di costruzione degli edifici residenziali quantificato in data 22.10.2024 dalla Regione Piemonte in **€/mq 483,85** avrà applicazione a decorrere dall'**01.01.2025**, fatte salve le richieste dei permessi di costruire onerosi già in itinere per i quali sia già stata determinata l'entità dell'importo da corrispondere;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Roberto Gualino, Assessore delegato in materia di Lavori pubblici, Urbanistica, Viabilità e sicurezza stradale, Polizia Locale, Innovazione tecnologica e Smart city.

Preso atto che, a riguardo della suddetta proposta, sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000:

- il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile del Settore Urbanistica;

Dato atto che la stessa proposta, non comportando allo stato oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita di parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, succitato.

Dopo breve discussione che vede convergere i presenti sull'unanime accordo di approvare la proposta di deliberazione in argomento.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano.

DELIBERA

di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione così come formulata dall'Assessore Roberto Gualino.

IL SINDACO
PANE Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
ACTIS CAPORALE Anna

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Trino, li _____ **IL SEGRETARIO COMUNALE**