



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE E
SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 4430 del 29/11/2023

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2024

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni;
- con deliberazione del Consiglio regionale del 10.12.1996 n. 345-19066 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997 è stata fissato ai sensi dell'art. 6 comma primo della Legge 28.01.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.000 = al mq di superficie complessiva;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali o in assenza di tali determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dai Comuni secondo gli indici ISTAT (cfr. art. 16.9 del D.P.R. 380/01);

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento annuale della quota relativa al costo di costruzione per l'anno 2024, allineandosi a quanto indicato dalla Regione Piemonte con nota della Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 10.11.2023, con la quale veniva fornita la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il 2024;

RITENUTO di avvalersi di tale proposta della Regione Piemonte, ricavata mediante la variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e ammontante a **€/mq 480,86**;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Edilizia Ambiente e Sicurezza Territoriale n. 4080 del 05/12/2022 ad oggetto “Costo di Costruzione – Adeguamento Istat per l'anno 2023”;

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

DETERMINA

- Di aggiornare per i motivi citati in premessa ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 l'importo del costo di costruzione base/mq per i nuovi edifici residenziali a **€ 480,86 al mq**;
- Di dare atto che tale importo verrà applicato alle pratiche edilizie presentate a partire dal 01.01.2024;
- Di mantenere invariato quanto determinato in merito al calcolo del costo unitario di costruzione;
- di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- di dare atto che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare atto che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL Direttore SETTORE EDILIZIA,
AMBIENTE E SICUREZZA
TERRITORIALE
(Tanese Marco)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO
ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 4430 DEL 29/11/2023

OGGETTO:

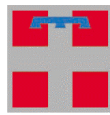
COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2024

Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

Vercelli, 30/11/2023

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE**
(Ardizzone Silvano)



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Ambiente, Energia e Territorio

Settore Urbanistica Piemonte Occidentale

Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.ouest@cert.regione.piemonte.it

urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

Data, 10 Novembre 2023

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2024

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2024.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2024

Giugno 1995 =						£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00						
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232						
Giugno 1996 =	484.000,00	X	101,000	:	123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60						
Giugno 1997 =	486.470,82	X	103,600	:	101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)						
Giugno 1998 =	498.993,84	X	102,700	:	103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60						
Giugno 1999 =	509.004,06	X	104,600	:	102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7						
Giugno 2000 =	267,74	X	107,700	:	104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10						
Giugno 2001 =	275,68	X	110,100	:	107,700	= € 281,82
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80						
Giugno 2002 =	281,82	X	114,800	:	110,100	= € 293,85
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40						
Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077						
Giugno 2003 =	293,85	X	109,400	:	114,800	X 1,077 = € 301,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20						
Giugno 2004 =	301,59	X	114,200	:	109,400	= € 314,82
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50						
Giugno 2005 =	314,82	X	118,500	:	114,200	= € 326,68
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20						
Giugno 2006 =	326,68	X	122,200	:	118,500	= € 336,88
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10						
Giugno 2007 =	336,88	X	127,100	:	122,200	= € 350,39
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00						
Giugno 2008 =	350,39	X	133,000	:	127,100	= € 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60						
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186						
Giugno 2009 =	366,65	X	111,600	:	133,000	X 1,186 = € 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6						
Giugno 2010 =	364,88	X	113,6	:	111,6	= € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8						
Giugno 2011 =	371,42	X	117,8	:	113,6	= € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4						
Giugno 2012 =	385,15	X	120,4	:	117,8	= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1						
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133						
Giugno 2013 =	393,65	X	106,1	:	120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7						
Giugno 2014 =	393,03	X	105,7	:	106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0						
Giugno 2015 =	391,55	X	106	:	105,7	= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7						
Giugno 2016 =	392,66	X	106,7	:	106	= € 395,26

Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2

Giugno 2017 = $395,26 \times 107,2 : 106,7 = \text{€ } 397,11$

Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064

Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7

Giugno 2018 = $397,11 \times 101,7 : 107,2 \times 1,064 = \text{€ } 400,85$

Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6

Giugno 2019 = $400,85 \times 102,6 : 101,7 = \text{€ } 404,39$

Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9

Giugno 2020 = $404,39 \times 102,9 : 102,6 = \text{€ } 405,58$

Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4

Giugno 2021 = $405,58 \times 107,4 : 102,9 = \text{€ } 423,31$

Indice giugno 2021 = 107,4; Indice giugno 2022 = 121,3

Giugno 2022 = $423,31 \times 121,3 : 107,4 = \text{€ } 478,10$

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0

Giugno 2023 = $478,10 \times 122 : 121,3 = \text{€ } 480,86$

**Costo di costruzione aggiornato in base
all'indice ISTAT da assumere per il 2024**

€/mq. **480,86**