



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO ED EDILIZIA PRIVATA SERVIZIO URBANISTICA E SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 4496 del 21/11/2025

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2026

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni;
- con deliberazione del Consiglio regionale del 10.12.1996 n. 345-19066 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997 è stata fissato ai sensi dell'art. 6 comma primo della Legge 28.01.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.000 = al mq di superficie complessiva;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali o in assenza di tali determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dai Comuni secondo gli indici ISTAT (cfr. art. 16.9 del D.P.R. 380/01);

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento annuale della quota relativa al costo di costruzione per l'anno 2026, allineandosi a quanto indicato dalla Regione Piemonte nella Circolare della Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 13/11/2025, ad oggetto “Aggiornamento del Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali – Anno 2026”, con la quale veniva fornita la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il 2026;

RITENUTO di avvalersi di tale proposta della Regione Piemonte, ricavata mediante la variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e ammontante a **€/mq 492,74**;

RICHIAMATA la Determinazione del Settore Sviluppo Economico ed Edilizia Privata n. 4071 del 22/11/2024 ad oggetto “Costo di Costruzione – Adeguamento Istat per l'anno 2025”;

DATO ATTO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

DETERMINA

- Di aggiornare per i motivi citati in premessa ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 l'importo del costo di costruzione base/mq per i nuovi edifici residenziali a **€ 492,74 al mq**;
- Di dare atto che tale importo verrà applicato alle pratiche edilizie presentate a partire dal 01/01/2026;
- Di mantenere invariato quanto determinato in merito al calcolo del costo unitario di costruzione;
- Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- Di dare atto che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet Istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Di dare atto che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL Direttore SETTORE SVILUPPO
ECONOMICO ED EDILIZIA PRIVATA
(Enrico Lea Paola)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.