



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 11  
DEL 07.04.2015

### **Estratto del verbale di deliberazione del Consiglio comunale**

Adunanza ordinaria di 1<sup>^</sup> convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO : RIMODULAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemilaquindici, addì SETTE del mese di APRILE alle ore 21,00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
DELCONTI Giovanni	Sindaco	X	
APOSTOLO Pier Luigi	Consigliere	X	
BARACCO Luigi	Consigliere	X	
BOVIO Chiara	Consigliere	X	
BOVIO Manuela	Consigliere	X	
BOVIO Mariella	Consigliere	X	
LUONGO Pierpaolo	Consigliere	X	
MIGLIO Moreno	Consigliere	X	
MINGOZZI Federica	Consigliere	X	
PIAZZA Walter	Consigliere	X	
ROSSI Sergio	Consigliere	X	
SPONGHINI Fabio	Consigliere	X	
VERDELLI Reginaldo	Consigliere	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	

Il Segretario comunale Dott.ssa Giuntini Francesca provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. DELCONTI Dott. Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

E' presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Gavinelli Roberta.

N. 11 in data 07.04.2015

OGGETTO : RIMODULAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'Assessore Luongo Pier Paolo relaziona come segue sulla proposta di deliberazione.

PREMESSO che l'art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni;

PREMESSO altresì che ai sensi della predetta norma gli oneri di urbanizzazione vengono adeguati autonomamente dai Comuni e che per il calcolo si farà riferimento alla variazione degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i., art. 17, comma 4bis che cita: *“Al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione.”*

CONSTATATO che sul territorio italiano, a decorrere dal 2005, si deve procedere alla certificazione energetica degli edifici, introdotta come principio in Italia dalla Legge 10/1991 e s.m.i..

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. n. 30 del 04.05.1981 con la quale l'Amministrazione Comunale ha determinato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 10/77 e in base alle tabelle parametriche approvate con Deliberazione del C.R. n. 179/CR-4170 del 26.05.1977;
- C.C. n. 256 del 07.11.1985 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'abbattimento del 50% degli OO.UU. riguardanti gli interventi edificatori del centro storico, quali il restauro, la ristrutturazione ed il completamento edilizio;
- C.C. n. 51 del 27.06.1991 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione sulla base della percentuale ISTAT intercorrente tra il gennaio 1982 ed il dicembre 1990;
- C.C. n. 19 del 06.04.2000 con la quale si è preso atto della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 615/C.R. 1660 in data 1° febbraio 2000, che disponeva una parziale sostituzione della tabella C, con l'inserimento di coefficienti riduttivi dei valori tabellari riferiti alle attività turistico ricettive, commerciali e direzionali.
- C.C. n. 20 del 28.04.2011 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO che l'art. 17, comma 4 bis di cui al D.P.R. 380\01 e s.m.i è meritevoli d'approvazione, dando atto che i criteri di applicazione saranno utilizzati alle richieste di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, Comunicazioni Attività Edilizia Libera depositate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione.

RITENUTO altresì che l'applicazione di una rimodulazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il miglioramento del rendimento energetico per i nuovi edifici o per le ristrutturazioni integrali da applicarsi alle istanze di Permessi di Costruire, Denunce di Inizio

Attività e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, depositate all'ufficio protocollo con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, è meritevole di approvazione in quanto è intendimento di questa Amministrazione Comunale promuovere il miglioramento del rendimento energetico degli edifici e dei suoi consumi energetici

CONSIDERATO che le opere necessarie al raggiungimento di classi energetiche virtuose hanno costi elevati.

RITENUTO altresì di stabilire che le norme generali di applicazione dei costi determinati restano quelle di cui alle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale.

Il Sindaco invita alla discussione. Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione.

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto.

Sentita la relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo, che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

ACQUISITA l'attestazione di regolarità tecnica e l'attestazione di regolarità contabile resa sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/00.

VISTO il D.P.R. 380\01 e s.m.i., art. 17, comma 4bis.

VISTA la L. 10\91 e s.m.i.

Con votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, il cui esito sotto riportato è accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI N. 13

VOTANTI N. 9

VOTI A FAVORE N. 9

VOTI CONTRARI N. =

ASTENUTI N. 4 (Sponghini Fabio, Bovio Chiara, Bovio Mariella, Baracco Luigi)

### **D E L I B E R A**

Per le motivazioni indicate nella sopra riportata relazione dell'Assessore Luongo Pier Paolo che costituisce altresì preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per farne parte integrante e sostanziale :

1. Di rimodulare l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per le tipologie edilizie degli interventi citati nell'art. 17, comma 4 bis del D.P.R. 380\01 e s.m.i., e con le medesime modalità e criteri qui sotto stabiliti:

- il "contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni" utilizzando quale criterio applicativo la riduzione massima prevista.

- Sono escluse le tipologie di intervento: *“varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria”*.
  - a) Si specifica che per *“varianti urbanistiche”* si intendono tutti gli interventi sui quali dietro specifica e puntuale richiesta di soggetto privato o pubblico è stata predisposta mirata variante urbanistica (piano particolareggiato, piano di recupero ecc.) finalizzata ed in funzione alla realizzazione dell'intervento stesso.
  - b) Si specifica che per *“deroghe”* si intendono tutti gli interventi richiesti in deroga agli strumenti urbanisti locali vigenti o adottati, presentati quindi in applicazione a norme Regionali o Nazionali (es. L.R. 21\98 e s.m.i. L.R. 20\09 e s.m.i. ecc.)
  - c) Si specifica che, per *“cambio di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria”*, si intendono i soli mutamenti di destinazione d'uso contemplati dalla L.R. n. 19\99 e s.m.i., art. 8.
- Sono inclusi tutti gli altri interventi da documentarsi comunque in sede di istanza edilizia mediante l'indicazione degli estremi autorizzativi rilasciati sull'immobile (licenza edilizia, nulla-osta, concessione edilizia, permesso di costruire ecc.) e copia delle schede catastali.

2. Di rimodulare l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sugli immobili per i quali verrà dimostrata la Certificazione Energetica (classe A minima) per la quale dovrà essere formulata puntuale richiesta, utilizzando i seguenti criteri:

- 1) Riduzione del 50% sugli importi complessivi relativi agli Oneri di Urbanizzazione (primaria e secondaria) per interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione integrale per i quali in sede di richiesta di Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, verrà documentata e dimostrata integralmente l'applicazione alle Norme sul Contenimento Energetico anche mediante asseverazione redatta da tecnico qualificato che attesti che a lavori ultimati la struttura, risulterà classificabile in classe energetica A (minima).
- 2) Contestualmente alla fine lavori dovrà essere consegnato l'Attestato di Prestazione Energetica per tutto l'immobile oggetto delle opere dal quale si evinca il rispetto della Classe Energetica A (minima).
- 3) A garanzia della differenza degli importi dovuti dovrà essere depositata, prima del rilascio del Permesso di Costruire o contestualmente al deposito della Denuncia di Inizio Attività o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, apposita polizza fidejussoria avente durata minima di mesi 50 da rinnovarsi in caso di richiesta di proroga all'ultimazione dei lavori o di nuova istanza sulle parti non ultimate.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione resa per alzata di mano dagli aventi diritto, che ha dato il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 9
VOTI A FAVORE	N. 9
ASTENUTI	N. 4 (Spongini Fabio, Bovio Chiara, Bovio Mariella, Baracco Luigi)
CONTRARI	N. =

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n. 267.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto magnetico, così come sono stati registrati su nastro tutti gli interventi dell'intera seduta consiliare. La trascrizione integrale della fonoriproduzione costituisce il separato verbale di seduta che viene conservato agli atti a documentazione della seduta e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto, confermato e sottoscritto,

*IL PRESIDENTE*  
F.to *DELCONTI Dott. Giovanni*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---

*Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24.04.2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.*

*Bellinzago Novarese, 24.04.2015*

*Il Segretario comunale*  
F.to *Dott.ssa Francesca GIUNTINI*

---