

DESTINAZIONE	ONERI PRIMARI	ONERI SECONDARI	TOTALI	NOTE
Aree Residenziali				
Nuova edificazione	€/mc 7,08	€/mc 8,79	€/mc 15,87	
Ristrutturazione senza aumento unità immobiliari	€/mc 3,54	€/mc 4,50	€/mc 8,04	Det. 50%
Ristrutturazione con aumento unità immobiliari	€/mc 4,96	€/mc 6,15	€/mc 11,11	Det. 30%
Interventi nel centro storico	€/mc 3,54	€/mc 4,50	€/mc 8,04	Det. 50%
Aree Commerciali				
Superficie netta pavimento (S)				
Nuova edificazione con S < o = 200 mq.	€/mq 28,32	€/mq 35,16	€/mq 63,49	
Ristrutturazione con S < o = 200 mq.	€/mq 4,16	€/mq 17,58	€/mq 31,74	Det. 50%
Nuova edificazione con S compresa tra 200 mq. e 2000 mq.	€/mq 33,99	€/mq 35,16	€/mq 69,15	
Ristrutturazione con S compresa tra 200 mq. e 2000 mq.	€/mq 17,00	€/mq 17,58	€/mq 34,58	Det. 50%
Nuova edificazione con S > 2000 mq.	€/mq 42,49	€/mq 35,16	€/mq 77,65	
Ristrutturazione con S > 2000 mq.	€/mq 21,25	€/mq 17,58	€/mq 38,83	Det. 50%

* importo da applicare anche ai "bassi fabbricati" costituenti un volume chiuso sui 4 lati

Aree Direzionali					
Nuova edificazione a carattere prevalentemente direzionale	€/mq 42,49	€/mq 35,16	€/mq 77,65		
Ristrutturazione a carattere prevalentemente direzionale	€/mq 21,25	€/mq 17,58	€/mq 38,83		Det. 50%
Aree Turistico – Ricettive - Sportive					
Nuova edificazione	€/mq 8,50	€/mq 10,55	€/mq 19,05		
Ristrutturazione	€/mq 3,54	€/mq 4,39	€/mq 7,93		
Aree Produttive					
CLASSE A					
Densità > 150 mq/add	< 50	Da 50 A 200	Da 200 A 1000	> 1000	
Densità > 40 mq/add Industrie Trasfor. Materie prime	€/mq10,07	€/mq10,13	€/mq11,25	€/mq11,25	
Industrie Meccaniche	€/mq 8,39	€/mq 6,56	€/mq 7,50	€/mq 8,44	€/mq 9,38
Industrie meccaniche di precisione, elettriche, ottica	€/mq 7,55	€/mq 5,91	€/mq 6,75	€/mq 7,59	€/mq 8,44
Densità da 40 a 70 mq/add					
Industrie Trasfor. Materie prime	€/mq 6,71	€/mq 7,50	€/mq 7,50	€/mq 7,50	€/mq 7,50

Industrie Manifatturiere varie	€/mq 5,87	€/mq 4,59	€/mq 5,25	€/mq 5,91	€/mq 6,56		
Densità da 70 a 150 mq/add							
Industrie Trasfor. Materie prime	€/mq 5,04	€/mq 5,62	€/mq 5,62	€/mq 5,62	€/mq 5,62		
Industrie Manifatturiere varie	€/mq 4,20	€/mq 3,28	€/mq 3,75	€/mq 4,22	€/mq 4,69		
CLASSE B							
Densità < 150 mq/add							
Industrie Trasfor. Materie prime	€/mq 2,10	€/mq 2,34	€/mq 2,34	€/mq 2,34	€/mq 2,34		
Industrie Manifatturiere varie	€/mq 2,10	€/mq 2,34	€/mq 2,34	€/mq 2,34	€/mq 2,34		
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio							
						€/mq 7,75	
Interventi edilizi realizzati in area agricola non da imprenditori agricoli							
	€/mc 4,96	€/mc6,15				€/mc11,11	
Monetizzazione aree a standard ove consentito dalle NTA							
						€/mq100,00	