



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., DELLA D.G.C. N. 491 DEL 06/10/1994 E DELLA D.G.C. N. 48 DEL 06/04/2017 - AGGIORNAMENTO**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di dicembre alle ore sedici e minuti quarantacinque nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì
BAIESI Valerio - Assessore	Sì
GAMBARO Simone - Assessore	Sì
MONFRINOLI Rosa Maria - Assessore	Sì
NARDULLI Elena - Assessore	Sì
TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Generale PASSARO Dott. Armando il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16, comma 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recita: *“Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6.”*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 06/10/1994 l'Amministrazione Comunale deliberò: *“... di applicare per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art. 6, ultimo comma, della legge 28 gennaio 1977. N. 10 sulla base di un elenco prezzi adottato dal Comune”;*
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 06/04/2017 l'Amministrazione Comunale deliberò:
  - o *“di adottare, come prezzario di riferimento per la determinazione del valore dell'opera su cui calcolare il Costo Unitario di Costruzione, nei casi di recupero del patrimonio edilizio esistente, il prezzario della Regione Piemonte;*
  - o *di adottare, nei casi segnalati dall'ufficio urbanistica come anomali, il calcolo del Costo Unitario di Costruzione determinando il valore delle opere da realizzare moltiplicando la superficie dell'immobile oggetto d'intervento per 400,00 €/mq;*
  - o *di confermare il calcolo per la determinazione del Costo Unitario di Costruzione, nei casi di interventi sul recupero del patrimonio edilizio esistente, applicando l'aliquota forfettaria del 5% ad 1/3 sul valore complessivo delle opere”.*

Considerando che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che la Regione Piemonte annualmente provvede ad adeguare il detto costo di costruzione;

Dato atto che il costo di costruzione è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380 del 2001;

Dato inoltre atto che per l'anno 2024, il costo aggiornato in base all'indice ISTAT, definito dalla Regione Piemonte per gli interventi di nuova costruzione è pari a 480,86 €/mq;

Considerato che, l'indice di rivalutazione ISTAT per il periodo Aprile 2017 (data della D.G.C. n. 48 del 06/04/2017) – Settembre 2023 (ultimo periodo di rilevazione statistica disponibile), è pari a +21,8%;

Considerato che il detto indice di rivalutazione applicato al Costo Unitario di Costruzione definito con la D.G.C. n. 48 del 06/04/2017, comporta un valore di 487,20 €/mq.

Ritenuto corretto, nel rispetto dell'ultimo periodo del comma 10 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 *“Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6”*, applicare una riduzione all'importo rivalutato di cui sopra;

visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

vista la D.G.C. n. 491 del 06/10/1994;  
vista la D.G.C. n. 81 del 07/09/2000;  
vista la D.G.C. n. 48 del 06/04/2017;

acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sul provvedimento che si intende adottare con la presente deliberazione, del Responsabile dell'area Urbanistica ed Edilizia, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

con votazione favorevole espressa nei modi e forme di legge,

### **D E L I B E R A**

1. di aggiornare, nei casi segnalati dall'ufficio urbanistica come anomali, nei casi in cui l'ufficio riscontri dei valori troppo bassi o la mancanza di determinate lavorazioni e/o forniture, il Costo Unitario di Costruzione per interventi di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 16, comma 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in 450,00 €/mq;
2. di stabilire che l'adeguamento di cui sopra decorrerà a far data dal 1° gennaio 2024.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

### **D I C H I A R A**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**Oggetto: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I., DELLA D.G.C. N. 491 DEL 06/10/1994 E DELLA D.G.C. N. 48 DEL 06/04/2017 - AGGIORNAMENTO**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	11/12/2023	TESTA Arch. Margherita

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato Digitalmente

PASSARO Dott. Armando