



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA
N. 25 DEL 28/11/2024**

OGGETTO:

D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ART. 16 COMMA 9 - AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro del mese di novembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Piemonte ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione del Consiglio Regionale del 10 Dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicato sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997) in Lire 484.000 (€ 249,97) al metro quadro il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2024 ad adeguare il costo di costruzione di che trattasi come da nota della Regione Piemonte, fissato in € 480,86;

VISTA la nota della Regione Piemonte del 22/10/2024 con la quale si propone l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2025, il costo di costruzione già fissato in € 483,85 dalla Giunta Regionale;

RITENUTO di assumere tale proposta di aggiornamento;

VISTO lo statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

VISTO il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs 267/2000);

DETERMINA

DI AGGIORNARE per l'anno 2025, il costo di costruzione al metro quadrato di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., fissandolo in €/mq 483,85, così come meglio esplicitato in premessa;

DI STABILIRE che l'adeguamento di cui sopra decorrerà a far data dal 1° gennaio 2025.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
TESTA Arch. Margherita