

**COPIA**



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE ENTITA' DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E PER MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARD URBANISTICI**

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sede comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. MONFRINOLI Arch. Rosa Maria - Sindaco	Sì	10. GENNARO Paolo - Vice Sindaco	Sì
2. BORRINI Francesco - Assessore	Sì	11. MESSINA Daniele - Assessore	Sì
3. BORRINI Giovanni - Assessore	Sì	12. MESSINA Pietro - Consigliere	Sì
4. CARNEVALI Marco - Consigliere	Sì	13. OLIVATI Nazario - Consigliere	Sì
5. CRESPI Maria Luisa - Consigliere	Sì	14. PACILEO Giuliano - Consigliere	Sì
6. DEVECCHI Stefania - Consigliere	Sì	15. PORTA Stefano - Consigliere	Sì
7. FILIPPI Alberto - Consigliere	Sì	16. SIANO Alfonso - Consigliere	Sì
8. GALLI Valeria - Consigliere	Sì	17. SPATERI Anna Maria - Assessore	Sì
9. GAMBARO Simone - Consigliere	Sì		
		Totale Presenti:	17
		Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale CIRIGLIANO Dott.ssa Carmen, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risulta presente l'assessore esterno Signor Sacco Giovanni.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco MONFRINOLI Arch. Rosa Maria assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 17/03/2010 avente ad oggetto “Entità del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per monetizzazione aree per standard urbanistici”;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 in data 14/10/1977, con la quale sono stati determinati i contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 179/4170 del 26/05/1977;

**VISTO** l’art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che prevede l’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 20/02/2007 con la quale si procedeva all’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria limitatamente all’aggiornamento ISTAT;

**RITENUTO** di non dover procedere all’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in modo sostanziale secondo le disposizioni regionali, ritenuto invece necessario procedere con l’aggiornamento ISTAT sulla base degli indici nazionali dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati a decorrere da Dicembre 2006 (128,4) fino a Dicembre 2009 (135,8);

**VISTA** l’allegata tabella degli oneri opportunamente aggiornati per il periodo sopra citato;

**DATO ATTO** che il Comune di Cameri è dotato di PRGC vigente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 9-22591 del 06/10/1997;

**PREMESSO** che il PRGC vigente all’art. 7 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione, comma 6 prevede che “nell’ambito degli strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica e privata o di concessioni convenzionate ex art. 49 comma 5 LUR devono essere cedute gratuitamente o asservite all’uso pubblico, le aree per l’urbanizzazione primaria e le aree per i servizi nella misura stabilita dall’art. 21 della LUR ... In alternativa alla cessione gratuita o all’assoggettamento all’uso pubblico è ammessa la monetizzazione ...”

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 20/02/2007 con la quale si procedeva all’aggiornamento degli importi dovuti per monetizzazione aree a standard/servizi urbanistici;

**RITENUTO** di non dover procedere all’aggiornamento degli importi dovuti per monetizzazione aree a standard, non sussistendo le circostanze e necessità ai fini anche di una revisione a distanza di solo due anni ad esercizio finanziario di riferimento;

**RICHIAMATA** la legge 23/12/2009, n. 191 (Legge Finanziaria per l’anno 2010);

**RICHIAMATO** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**SENTITA** la dichiarazione di voto del Consigliere Crespi che a nome del gruppo dichiara il voto contrario, non ritenendo opportuno, in questo momento di crisi economica, l’aggiornamento dei contributi per oneri di urbanizzazione;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Urbanistica ed Edilizia e dell'Area finanziaria in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 5 (espressi dai Consiglieri Crespi, Galli, Messina Pietro, Pacileo, Siano), n. 0 astenuti, resi per alzata di mano da n. 17 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) DI AGGIORNARE per l'anno 2010 l'entità di contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come da tabella allegata, limitatamente all'aggiornamento ISTAT con riferimento agli indici nazionali dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- 2) DI CONFERMARE per l'anno 2010 l'entità del contributo dovuto per monetizzazione aree a standard urbanistici come precedentemente deliberato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 20/02/2007;

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 5 (espressi dai Consiglieri Crespi, Galli, Messina Pietro, Pacileo, Siano), n. 0 astenuti, resi per alzata di mano da n. 17 Consiglieri presenti e votanti

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**CONTRIBUTI DI CONCESSIONE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE****2007****2010**

<b>INTERVENTI RESIDENZIALI</b>	<b>OOUU I €/mc</b>	<b>OOUU II €/mc</b>	<b>OOUU I €/mc</b>	<b>OOUU II €/mc</b>
Interno cerchia abitato	3,12	2,88	<b>3,30</b>	<b>3,05</b>
Esterno cerchia abitato	6,24	5,76	<b>6,60</b>	<b>6,09</b>
recupero di volumi all'interno della cerchia abitato.	1,56	1,44	<b>1,65</b>	<b>1,52</b>
recupero di volumi all'esterno della cerchia abitato	2,60	2,40	<b>2,75</b>	<b>2,54</b>
recupero sottotetti L.R. 21/98 interno cerchia abitato	3,12	2,88	<b>3,30</b>	<b>3,05</b>
recupero sottotetti L.R. 21/98 esterno cerchia abitato	6,24	5,76	<b>6,60</b>	<b>6,09</b>

<b>INTERVENTI COMMERCIALI</b>	<b>OOUU I €/mc</b>	<b>OOUU II €/mc</b>	<b>OOUU I €/mc</b>	<b>OOUU II €/mc</b>
Superficie < 200mq				
• Interventi di ristrutturazione	8,00	2,00	<b>8,46</b>	<b>2,12</b>
• Nuovi interventi	16,00	4,00	<b>16,92</b>	<b>4,24</b>
Superficie da 200 mq a 2.000 mq				
• Interventi di ristrutturazione	9,20	2,30	<b>9,73</b>	<b>2,43</b>
• Nuovi interventi	20,00	5,00	<b>21,15</b>	<b>5,29</b>
Superficie > 2.000 mq				
• Interventi di ristrutturazione	11,60	2,9	<b>12,27</b>	<b>3,07</b>
• Nuovi interventi	24,00	6,00	<b>25,38</b>	<b>6,35</b>

<b>ALTRI INTERVENTI</b>	<b>OOUU I €/mc</b>	<b>OOUU II €/mc</b>	<b>OOUU I €/mc</b>	<b>OOUU II €/mc</b>
Attività direzionali				
• Interventi di ristrutturazione	12,42	2,08	<b>13,14</b>	<b>2,20</b>
• Nuovi interventi	25,70	4,30	<b>27,18</b>	<b>4,55</b>
Attività turistico ricettive				
• Interventi di ristrutturazione	4,60	1,15	<b>4,87</b>	<b>1,22</b>
• Nuovi interventi	10,00	10,00	<b>8,46</b>	<b>2,12</b>
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatori	1,00		<b>1,06</b>	

destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.) (***)	costo opere di urbanizzazione per unità' di utenza €/mq.		parametro h (**)	costo OO.UU. per un. ut. e per att.prod.		coeff. (K) per n° addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 7				costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) €/mq.				onere totale opere di urbanizzazione €/mq.			
		primaria	second.		primarie 3 x 5	second. d. 4 x 5	< 50	50÷ 200	200÷ 1000	>1000	<50	50÷ 200	200÷ 1000	>1000	< 50	50÷ 200	200÷ 1000	>1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Industriale	Classe A: dens. < 150 mq/ad. ( ** )	537,79 ----- 75 ----- = 7,17 €/mq	573,48/3 ----- 75 ----- = 2,55 €/mq															
	<b>1 densità &lt; 40 mq/add.</b>																	
	1.1 ind.traf.mat.prime																	
	1.2 ind. meccaniche			1,20	8,60	3,06	0,90	0,90	1,00	1,00	2,75	2,75	3,06	3,06	<b>11,35</b>	<b>11,35</b>	<b>11,66</b>	<b>11,66</b>
	1.3 ind. meccaniche di precisione, elettronica-ottica			1,00	7,17	2,55	0,70	0,80	0,90	1,00	1,79	2,04	2,30	2,55	<b>8,96</b>	<b>9,21</b>	<b>9,47</b>	<b>9,72</b>
	<b>2 densità 40 ÷ 70 mq/add.</b>																	
	2.1 ind. trasf. mat. prime			0,70	5,02	1,79	0,70	0,80	0,90	1,00	1,25	1,43	1,61	1,79	<b>6,27</b>	<b>6,45</b>	<b>6,63</b>	<b>6,81</b>
	2.2 ind. manifatturiere varie			0,80	5,74	2,04	1,00	1,00	1,00	1,00	2,04	2,04	2,04	2,04	<b>7,78</b>	<b>7,78</b>	<b>7,78</b>	<b>7,78</b>
	<b>3 densità 70 ÷ 150 mq/add.</b>																	
	3.1 ind. trasf. mat. prime			0,70	5,02	1,79	0,70	0,80	0,90	1,00	1,25	1,43	1,61	1,79	<b>6,27</b>	<b>6,45</b>	<b>6,63</b>	<b>6,81</b>
	3.2 ind. manifatturiere varie	537,79 ----- 150 ----- = 3,59 €/mq	542,25/3 ----- 150 ----- = 1,27 €/mq	0,60	4,30	1,53	1,00	1,00	1,00	1,00	1,53	1,53	1,53	1,53	<b>5,83</b>	<b>5,83</b>	<b>5,83</b>	<b>5,83</b>
				0,50	3,58	1,28	0,70	0,80	0,90	1,00	0,90	1,02	1,15	1,28	<b>4,48</b>	<b>4,60</b>	<b>4,73</b>	<b>4,86</b>
	Classe B dens.> 150 mq/add. (**)																	
	1.1. industrie trasformazione materie prime			0,50	1,80	0,64	1,00	1,00	1,00	1,00	0,64	0,64	0,64	0,64	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>
	1.2. industrie manifatturiere varie			0,50	1,80	0,64	1,00	1,00	1,00	1,00	0,64	0,64	0,64	0,64	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>	<b>2,44</b>

**MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI****2007****2010**

<b>MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI</b>	<b>€/mq</b>	<b>€/mq</b>
Monetizzazione aree a parcheggio per destinazione residenziale	50,00	50,00
Monetizzazione aree a parcheggio per destinazione produttiva	50,00	50,00
Monetizzazione aree per interventi di nuova edificazione in aree residenziali <b>all'interno dei comparti</b>	48,00	48,00
Monetizzazione aree per interventi di nuova edificazione in aree residenziali <b>al di fuori dei comparti</b>	24,00	24,00



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**OGGETTO: ENTITA' DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E PER MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARD URBANISTICI**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA</b>	In ordine alla regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE Data 17/03/2010  IL RESPONSABILE F.to Margherita arch. TESTA
<b>IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA E FINANZIARIA</b>	In ordine alla regolarità tecnica: PARERE FAVOREVOLE Data 17/03/2010  IL RESPONSABILE F.to Adriana FABRIS

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE  
MONFRINOLI Arch. Rosa Maria

Il Segretario Generale  
CIRIGLIANO Dott.ssa Carmen

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa certifica che il presente verbale è affisso all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 01 Aprile 2010, come prescritto dall'art.124, 1° Comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cameri, lì 01 Aprile 2010

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Mazza dott.ssa Luigia Piera

F.to CIRIGLIANO Dott.ssa Carmen

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Segretario Generale  
CIRIGLIANO Dott.ssa Carmen

-----