



COMUNE DI CRESSA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

revisione n° 94 - Approvato con D.G.R. n. 5-3483 del 16.07.01

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

VARIANTE STRUTTURALE AL PRG VIGENTE

PROGETTO DEFINITIVO

AGGIORNATO SULLA BASE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI REGIONALI

DESTINAZIONI D' USO E VINCOLI

ELABORATO
2P.1

SCALA 1:5000

Arch. LUISA BOCCHIETTO - Arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Dott. ELIO VANONI
Aspetti idro-geologici

Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 16 in data 20.12.2008
Delibera di approvazione della G.R. n° 18-11737 in data 13.07.2009

**ELABORATO AGGIORNATO AL PROGETTO DEFINITIVO DELLA
VARIANTE PARZIALE 5/2019 approvata con D.C.C. n° del**

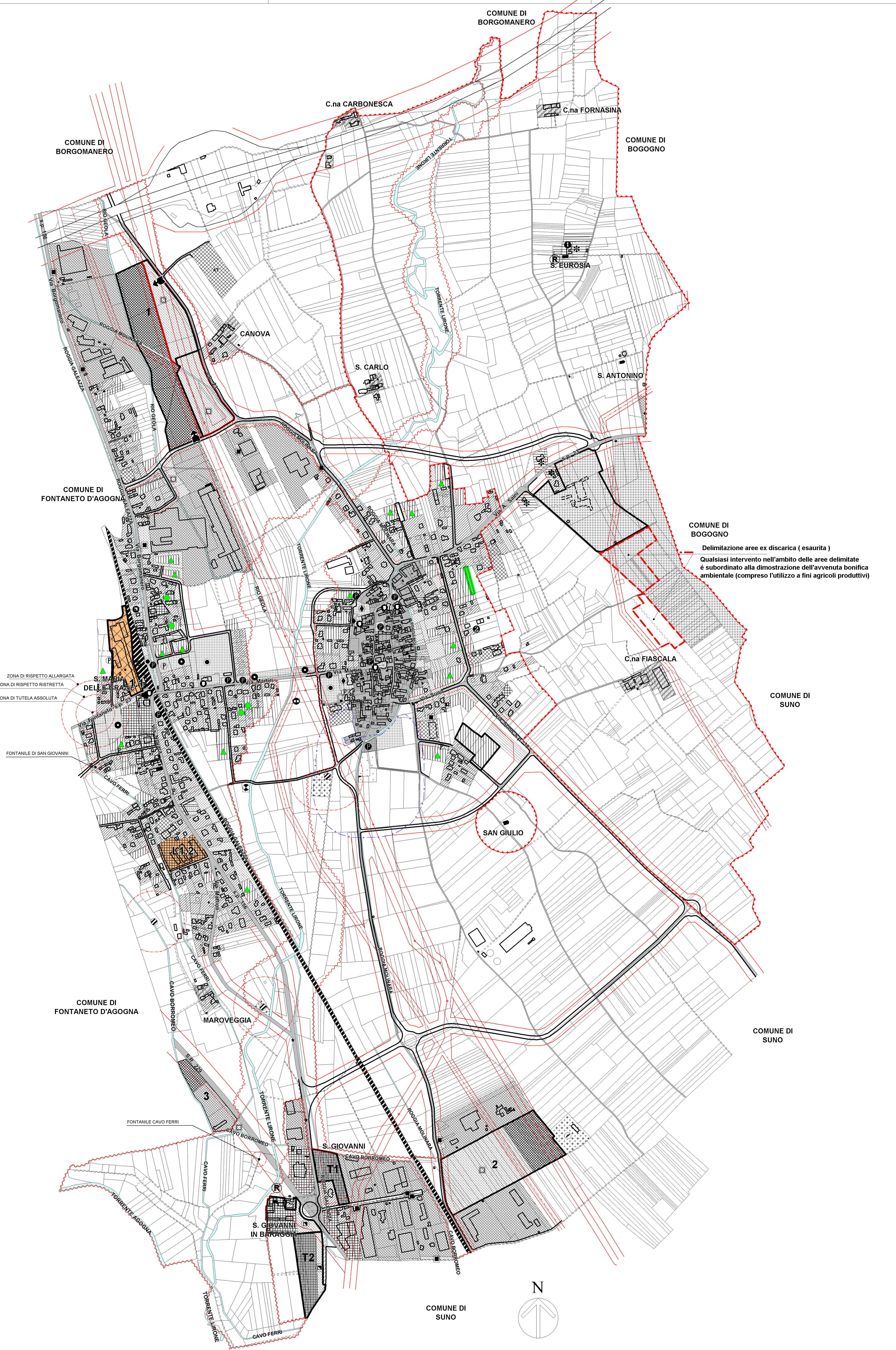
Il Segretario Il Sindaco Il Responsabile del procedimento

Il Progettista Arch. Giulio Carta

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

- AREE DI RISTRUTTURAZIONE (art. 25 N di A.)
- AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA INVARIATA (art. 26 N di A.)
- AREE DI COMPLETAMENTO (art. 28 N di A.)
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNE AL NUCLEO (art. 30 N di A.)
- AREE DESTINATE AD ORTO E GIARDINO (art. 32 N di A.)
- AREE COSTITUITE DA NUCLEI EX AGRICOLI (art. 31N di A.)
- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN AREE AGRICOLE (art. 27 N di A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI E CONFERMATI (art. 35 N di A.)
A1= VEDI PRESCRIZIONI PARTICOLARI (art. 37 N di A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ESISTENTI E CONFERMATI (art. 36 N di A.)
3 Ambito territoriale soggetto a specifiche prescrizioni di intervento
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO (art. 37 N di A.)
1 - 2 Ambiti territoriali soggetti a specifiche prescrizioni e modalità di intervento (art. 37 punto d) - N di A.) Localizzazione degli accessi all'ambito
- AREE DI RICONVERSIONE (art. 38 N di A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E TURISTICO-RICETTIVI ESISTENTI E CONFERMATI (art. 39 N di A.)
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI DI NUOVO IMPIANTO (art. 40 N di A.)
COMPARTO T1 COMPARTO T2
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI : (art. 24 N di A.)
PRODUTTIVI TERZIARI
 ESISTENTE IN PROGETTO ESISTENTE IN PROGETTO
- AREA SPECIALE PER L' INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' A SOSTEGNO DI CATEGORIE SVANTAGGIATE. (OPERA DON GUANELLA) (art. 47 N di A.)
- AREE AGRICOLE (art. 44 N di A.)
- AREE DESTINATE AL COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PER LA PRATICA DELLO SPORT DEL GOLF LOCALIZZATO NEL LIMITROFO COMUNE DI BOGOGNO (art. 45 N di A.)
- L.1 LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE (art. 51 N di A.)
- PERIMETRAZIONE DELLE AREE SOGGETTE A S.U.E.
- CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA EX 5 COMMA Art. 49 L.R. 56/77 e s.m.l.
- AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (art. 22 N di A.)
 ESISTENTE IN PROGETTO
- AREE A PARCHEGGI (art. 22 N di A.)
 ESISTENTE IN PROGETTO
- AREE PER L'ISTRUZIONE (art. 22 N di A.)
 ESISTENTE IN PROGETTO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (art. 22 N di A.)
 ESISTENTE IN PROGETTO
- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (art. 23 N di A.)
 IMPIANTI DI DEPURAZIONE CABINA ENEL
 STAZIONE DI SOLLEVAMENTO CENTRALINA METANO
- AREE FERROVIARIE (art. 46 punto 2) - N di A.)
- AREE PER LA VIABILITA' PUBBLICA VIABILITA' IN PROGETTO VIABILITA' PRIVATA
- ELETTRODOTTO ALTA TENSIONE
- METANODOTTO
- DELIMITAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO:
Viabilità fuori dal perimetro degli abitati (art. 46 punto 1) - N di A.)
Elettrodotti (art. 46 punto 4) - N di A.)
Metanodotti (art. 46 punto 5) - N di A.)
- ARRETRAMENTI EDILIZI
- DELIMITAZIONE DELL' AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (art. 46 punto 3) - N di A.)
- FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURAZIONE (art. 46 punto 6) - N di A.)
- FASCIA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI IDROPOTABILI (art. 49 punto G4 N di A.)
- FASCIA DI RISPETTO DEI FONTANILI (art. 49 punto G5 N di A.)
- DELIMITAZIONE DELL' AREA SOGGETTA A SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. 41 N di A.)
- DELIMITAZIONE DELLE AREE INCLUSE NEL CORRIDOIO ECOLOGICO (art. 42 N di A.)
- EDIFICI DA SALVAGUARDARE SOGGETTI A RESTAURO (art. 43 N di A.)
- BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART. 49 L.R. 56/77 (ART. 25)



Delimitazione aree ex discarica (esaurita)
Qualsiasi intervento nell'ambito delle aree delimitate è subordinato alla dimostrazione dell'avvenuta bonifica ambientale (compreso l'utilizzo a fini agricoli produttivi)