



# COMUNE DI CRESSA

Provincia di Novara

COPIA

CIG:

## DETERMINA N. 100 DEL 30-12-2024

**OGGETTO:** Adeguamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, da applicare per il periodo 2025-2029

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Premesso** che l'attuale importo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione è stato definito con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 19/05/2012;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**Richiamato** in particolare l'art. 16 del sopra indicato Decreto del Presidente della Repubblica che al comma 6 prevede che *"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;

**Preso atto** che l'importo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione attualmente in vigore, di cui al citata DGC n. 29 del 2012, è stato calcolato rapportando l'indice ISTAT degli importi all'epoca vigenti al mese di marzo 2012 (ultimo dato all'ora disponibile);

**Ritenendo** dunque opportuno e doveroso provvedere all'aggiornamento dell'importo partendo dai valori vigenti stabili con la deliberazione della Giunta Comunale di cui sopra, ossia risalenti ai dati ISTAT di marzo 2012, mediante il calcolo della rivalutazione monetaria rapportando l'indice ISTAT al mese di novembre 2024 (ultimo dato attualmente disponibile) ottenendo un incremento pari 21,7%;

**Valutata** pertanto la necessità di provvedere nel merito, stabilendo i nuovi importi del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, pur mantenendo inalterate le modalità relative alla loro applicazione;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 21/12/2024 avente ad oggetto "Adeguamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380";

**Visto** il Decreto Sindacale n. 3 del 27/03/2024 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Ufficio e del Servizio Tecnico – Manutentivo – Urbanistico attribuendo allo stesso la titolarità di posizione organizzativa con le funzioni dirigenziali a norma dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n.12 del 14/07/2004 e modificato con Deliberazione del C.C. n. 28 del 22/12/2018;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 23 del 29/10/2015;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107 e 183;

#### **Richiamati**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/12/2023 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione DUP per il periodo 2024-2026 - aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23/12/2023 con la quale veniva approvato il bilancio triennale 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 23/12/2023 con la qual veniva approvato il Piano esecutivo di Gestione per l’anno 2024;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1. Di stabilire** ai sensi della normativa di settore in materia edilizia l’importo dell’adeguamento, aggiornato ai valori ISTAT del mese di novembre 2024, secondo l’allegata Tabella riepilogativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e **di fissare** la decorrenza delle nuove tariffe alla data del 01/01/2025;
- 2. Di applicare** l’importo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, così come definito con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 in data 19/05/2012, per le pratiche soggette a contributo di costruzione presentate nell’anno 2024 e pertanto sino al 31/12/2024;
- 3. Di esprimere** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. .

Il Responsabile del Servizio  
F.to Cenerino Samantha

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 30/12/2024

Cressa, lì 30/12/2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Cenerino Samantha