



COMUNE DI CRESSA

Provincia di Novara

COPIA

CIG:

DETERMINA N. 86 DEL 17-12-2025

OGGETTO: Rideterminazione del Costo di Costruzione, adeguato all'indice ISTAT, da applicare per l'anno 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345-19066, pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997, con la quale la Regione Piemonte ha fissato in 484.000 €/mq il costo di costruzione degli edifici residenziali e ha stabilito che le successive variazioni dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Preso atto che il contributo di costruzione afferente i procedimenti cd “onerosi” è normato dall’art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ”Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i. e che nel disposto del medesimo articolo viene demandato ai Comuni l’aggiornamento annuale dell’importo del costo di costruzione;

Considerato che l’aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e che In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno di ogni anno;

Vista la comunicazione del 13/11/2025 della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – avente ad oggetto “Aggiornamento del contributo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l’anno 2026”;

Ritenuto opportuno unificarsi alla proposta della Regione Piemonte e di fissare per l’anno 2025 il valore di €/mq 483,85 e di provvedere per gli anni seguenti a determinarne l’aggiornamento adeguandolo al valore ISTAT riferito al mese di giugno;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 11/06/2024 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell’Ufficio e del Servizio Tecnico – Manutentivo – Urbanistico attribuendo allo stesso la titolarità di posizione organizzativa con le funzioni dirigenziali a norma dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n.12 del 14/07/2004 e modificato con Deliberazione del C.C. n. 28 del 22/12/2018;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 23 del 29/10/2015;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107 e 183;

Richiamati

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14/12/2024 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione DUP per il periodo 2025-2027 - aggiornamento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 14/12/2024 con la quale veniva approvato il bilancio triennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 14/12/2024 con la qual veniva approvato il Piano esecutivo di Gestione per l’anno 2025;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **Di approvare** ai sensi della normativa di settore in materia edilizia e rispetto a quanto indicato dalla Regione Piemonte con nota del 13/11/2025, la tariffa unitaria del contributo sul costo di costruzione nella misura di €/mq 492,74 da applicarsi a tutti i titoli e/o atti equivalenti e **di fissare** la decorrenza del nuovo importo alla data del 01/01/2025;
2. **Di applicare** il costo di costruzione nella misura di €/mq 483,85 per le pratiche soggette a contributo di costruzione presentate nell’anno 2025 e pertanto sino al 31/12/2025;
3. **Di esprimere** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. .

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Cenerino Samantha

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 17/12/2025.

Cressa, lì 17/12/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Cenerino Samantha