

CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI		ONERI 1993			ONERI 2026 (50% ISTAT)		
		Primaria	Secondaria	Totali	Primaria	Secondaria	Totali
A) AREA IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE SOGGETTO AD OPERAZIONI DI CONSERVAZIONE, RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE							
1) Interne al centro storico, interventi limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;		€ 2,32	€ 3,10	€ 5,42	€ 3,71	€ 4,73	€ 8,44
2) Interne al centro storico, interventi non limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;		€ 3,72	€ 5,06	€ 8,78	€ 5,95	€ 7,72	€ 13,67
3) Esterne al centro storico, interventi limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;		€ 2,32	€ 3,10	€ 5,42	€ 3,71	€ 4,73	€ 8,44
4) Esterne al centro storico, interventi non limitati al recupero delle superfici lorde di pavimento degli edifici esistenti, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso;		€ 3,72	€ 5,06	€ 8,78	€ 5,95	€ 7,72	€ 13,67
B) AREA DI COMPLETAMENTO							
Con ifn (indice fondiario netto):	$ifn \leq 1,00 \text{ mc/mq}$	€ 4,65	€ 6,20	€ 10,85	€ 7,44	€ 9,46	€ 16,90
	$1,00 < ifn \leq 2,00 \text{ mc/mq}$	€ 3,72	€ 5,06	€ 8,78	€ 5,95	€ 7,72	€ 13,67
	$ifn > 2,00 \text{ mc/mq}$	€ 4,65	€ 6,20	€ 10,85	€ 7,44	€ 9,46	€ 16,90
C) AREA DI ESPANSIONE							
Con it (indice territoriale):	$it \leq 1,0 \text{ mc/mq}$	€ 6,97	€ 6,20	€ 13,17	€ 11,15	€ 9,46	€ 20,61
	$1 < it \leq 1,5 \text{ mc/mq}$	€ 4,65	€ 6,20	€ 10,85	€ 7,44	€ 9,46	€ 16,90
	$it > 1,5 \text{ mc/mq}$	€ 6,97	€ 6,20	€ 13,17	€ 11,15	€ 9,46	€ 20,61

CLASSI DI INTERVENTO		ONERI 1993			ONERI 2026 (50% ISTAT)		
		Primaria	Secondaria	Totali	Primaria	Secondaria	Totali
<i>Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie</i>	*	€ 2,60	€ 3,54	€ 6,14	€ 4,16	€ 5,40	€ 9,56
		€ 3,10	€ 4,13	€ 7,23	€ 4,96	€ 6,30	€ 11,26
<i>Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà</i>	*	€ 2,97	€ 4,05	€ 7,02	€ 4,75	€ 6,18	€ 10,93
		€ 3,72	€ 4,96	€ 8,68	€ 5,95	€ 7,57	€ 13,52
<i>Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 - Legge 28.1.1977 n. 10</i>	*	€ 2,97	€ 4,05	€ 7,02	€ 4,75	€ 6,18	€ 10,93
		€ 3,72	€ 4,96	€ 8,68	€ 5,95	€ 7,57	€ 13,52

(*) nel caso di aree di completamento, $1,00 < it \leq 2,00$ mc/mq

() nel caso di aree di espansione, $1,00 < it \leq 1,50$ mc/mq

CLASSIFICAZIONE	ONERI 1993									ONERI 2026 (50% ISTAT)								
	Primaria	Secondaria				Totali				Primaria	Secondaria				Totali			
		50	50/200	200/1000	1000	50	50/200	200/1000	1000		50	50/200	200/1000	1000				
Classe A																		
DENSITA' < 40mq/add.																		
1 ind. Trasf. Mat. prime	€ 8,31	€ 2,88	€ 2,88	€ 3,20	€ 3,20	€ 11,19	€ 11,19	€ 11,51	€ 11,51	€ 13,29	€ 1,51	€ 1,51	€ 1,68	€ 1,68	€ 14,81	€ 14,81	€ 14,97	€ 14,97
2 ind. Meccaniche	€ 6,92	€ 2,24	€ 2,56	€ 2,88	€ 3,20	€ 9,16	€ 9,48	€ 9,80	€ 10,12	€ 11,07	€ 1,18	€ 1,35	€ 1,51	€ 1,68	€ 14,47	€ 14,64	€ 14,81	€ 14,97
3 ind. Mecc. di precisione, elettronica,ottica	€ 4,85	€ 2,24	€ 2,56	€ 2,88	€ 3,20	€ 7,09	€ 7,41	€ 7,73	€ 8,05	€ 7,76	€ 1,18	€ 1,35	€ 1,51	€ 1,68	€ 14,47	€ 14,64	€ 14,81	€ 14,97
DENSITA' 40 ÷ 70 mq/add.																		
1 ind. Trasf. Mat. prime	€ 5,54	€ 3,20	€ 3,20	€ 3,20	€ 3,20	€ 8,74	€ 8,74	€ 8,74	€ 8,74	€ 8,86	€ 1,68	€ 1,68	€ 1,68	€ 1,68	€ 14,97	€ 14,97	€ 14,97	€ 14,97
2 ind. Manifatturiere - varie	€ 4,85	€ 2,24	€ 2,56	€ 2,88	€ 3,20	€ 7,09	€ 7,41	€ 7,73	€ 8,05	€ 7,76	€ 1,18	€ 1,35	€ 1,51	€ 1,68	€ 14,47	€ 14,64	€ 14,81	€ 14,97
DENSITA' 70 ÷ 150 mq/add.																		
1 ind. Trasf. Mat. prime	€ 4,15	€ 3,20	€ 3,20	€ 3,20	€ 3,20	€ 7,35	€ 7,35	€ 7,35	€ 7,35	€ 6,64	€ 1,68	€ 1,68	€ 1,68	€ 1,68	€ 14,97	€ 14,97	€ 14,97	€ 14,97
2 ind. Manifatturiere - varie	€ 3,46	€ 2,24	€ 2,56	€ 2,88	€ 3,20	€ 5,70	€ 6,02	€ 6,34	€ 6,66	€ 5,53	€ 1,18	€ 1,35	€ 1,51	€ 1,68	€ 14,47	€ 14,64	€ 14,81	€ 14,97
DENSITA' > 150 mq/add																		
1 ind. Trasf. Mat. prime	€ 3,46	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,60	€ 5,06	€ 5,06	€ 5,06	€ 5,06	€ 5,53	€ 0,84	€ 0,84	€ 0,84	€ 0,84	€ 14,13	€ 14,13	€ 14,13	€ 14,13
2 ind. Manifatturiere - varie	€ 3,46	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,60	€ 5,06	€ 5,06	€ 5,06	€ 5,06	€ 5,53	€ 0,84	€ 0,84	€ 0,84	€ 0,84	€ 14,13	€ 14,13	€ 14,13	€ 14,13

TIPI DI ATTIVITA'	Superficie netta	ONERI 1993			ONERI 2026 (50% ISTAT)		
		Primaria	Secondaria	Totali	Primaria	Secondaria	Totali
<i>Attività commerciali e professionali</i>	S ≤ 200 mq.	€ 24,27	€ 8,30	€ 32,65	€ 38,82	€ 12,66	€ 51,48
	200 mq. < S ≤ 2.000 mq.	€ 29,11	€ 8,38	€ 37,49	€ 46,56	€ 12,78	€ 59,35
	S > 2.000 mq.	€ 36,41	€ 8,38	€ 44,79	€ 58,24	€ 12,78	€ 71,03
<i>Attività direzionali</i>	-----	€ 36,41	€ 8,38	€ 44,79	€ 58,24	€ 12,78	€ 71,03
<i>Attività turistico-ricettive</i>	20 mq.	€ 24,27	€ 8,38	€ 32,64	€ 38,82	€ 12,78	€ 51,61
<i>Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio</i>	-----	Da L. 200 (€ 0,10) a L. 5000 (€ 2,58) in relazione all'ampiezza dell'area interessata e alle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette, o in base a quanto previsto in apposita convezione attuativa.					