



Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.66

OGGETTO:**AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

L'anno duemilaventidue addì cinque del mese di maggio alle ore nove e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEMPORELLI DAVIDE - Sindaco	Si
2. COSTA MARIA BEATRICE - Vice Sindaco	Si
3. IMAZIO ILARIA - Assessore	Si
4. ROSSI PIERO - Assessore	Giust.
5. GIORIA FRANCO - Assessore	Giust.
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor PASSARO DOTT. ARMANDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TEMPORELLI DAVIDE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
--

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 328 del 30.10.1985 sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L. 10 del 28.01.1977 e secondo le tabelle definite con deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/4170 del 26.05.1977 e Circolare Regionale n. 78° del 18.07.1977;
- che i Comuni, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sono tenuti ad aggiornare ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CONSIDERATO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'ultimo aggiornamento agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che l'attuale dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria risulta di buon livello sull'intero territorio comunale, per cui si ritiene sufficiente applicare un incremento pari all'indice ISTAT applicando il coefficiente di 1,088, quale aggiornamento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati, sulle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando il suddetto incremento sulle tariffe in vigore per le pratiche edilizie in corso per cui non sono ancora stati comunicati gli importi;

DATO ATTO che le tariffe fino ad ora applicate sono le seguenti:

edilizia residenziale €/mc	
oneri di urbanizzazione primaria	€ 3,87
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,62

tipo di attività	superficie netta	totale oneri di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq
attività commerciale	sup≤200mq	€ 19,12
	200mq<sup<2000mq	€ 22,21
	sup≥2000mq	€ 26,87
attività direzionali	/	€ 26,87
attività turistico-ricettive	/	€ 29,99

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)		onere totale opere di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq			
classe A: dens. <150 mq/add		mq <50	50<mq<200	200<mq<1000	mq>1000
1	densità < 40 mq/add				
1.01	ind. trasf. mat. prime	€ 6,34	€ 6,34	€ 6,48	€ 6,48
1.02	ind.meccaniche	€ 5,02	€ 5,14	€ 5,127	€ 5,40
1.03	ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 4,51	€ 4,63	€ 4,74	€ 4,86
2	densità 40-70 mq/add				
2.01	ind.trasf.mat.prime	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34	€ 4,34
2.02	ind.manifatturiere varie	€ 3,42	€ 3,61	€ 3,73	€ 3,80
3	densità 70-150 mq/add				
3.01	ind.trasf.mat.prime	€ 3,25	€ 3,25	€ 3,25	€ 3,25
3.02	ind.manifatturiere varie	€ 2,51	€ 2,58	€ 2,64	€ 2,71
	classe A: dens.> 150 mq/add				
1.01	ind. trasf. mat. prime	€ 1,35	€ 1,35	€ 1,35	€ 1,35
1.02	ind.manifatturiere varie	€ 1,35	€ 1,35	€ 1,35	€ 1,35

computo di stima sintetico per opere particolari di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio €/mc	
bassi fabbricati	50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per la residenza
biopiscine	€ 6,99
piscine normali	€ 7,64
tettoie e casseri aperti	€ 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per categoria di destinazione

PRESO ATTO:

- del parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso in proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

OSSERVATA:

- la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo 267 del 18.08.2000 e s.m.i.,

CON votazione unanime favorevole resa nei modi di legge.

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'aumento pari all'indice ISTAT, applicando il coefficiente di 1,088, dell'aggiornamento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati da marzo 2017 a marzo 2022, quale aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulle tariffe in vigore, come di seguito riportato:

edilizia residenziale €/mc	
oneri di urbanizzazione primaria	€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 3,94

tipo di attività	superficie netta	totale oneri di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq
attività commerciale	sup≤200mq	€ 20,80
	200mq<sup<2000mq	€ 24,16
	sup≥2000mq	€ 29,23
attività direzionali	/	€ 29,23
attività turistico-ricettive	/	€ 32,63

	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add)	onere totale opere di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq			
	classe A: dens. <150 mq/add	mq <50	50<mq<200	200<mq<1000	mq>1000
1	densità < 40 mq/add				
1.01	ind. trasf. mat. prime	€ 6,90	€ 6,90	€ 7,05	€ 7,05
1.02	ind.meccaniche	€ 5,46	€ 5,59	€ 5,58	€ 5,88
1.03	ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 4,91	€ 5,04	€ 5,16	€ 5,29
2	densità 40-70 mq/add				
2.01	ind.trasf.mat.prime	€ 4,72	€ 4,72	€ 4,72	€ 4,72
2.02	ind.manifatturiere varie	€ 3,72	€ 3,93	€ 4,06	€ 4,13

3	densità 70-150 mq/add				
3.01	ind.trasf.mat.prime	€ 3,54	€ 3,54	€ 3,54	€ 3,54
3.02	ind.manifatturiere varie	€ 2,73	€ 2,81	€ 2,87	€ 2,95
	classe A: dens.> 150 mq/add				
1.01	ind. trasf. mat. prime	€ 1,47	€ 1,47	€ 1,47	€ 1,47
1.02	ind.manifatturiere varie	€ 1,47	€ 1,47	€ 1,47	€ 1,47

computo di stima sintetico per opere particolari di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio €/mc	
bassi fabbricati	50% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per la residenza
biopiscine	€ 7,61
piscine normali	€ 8,31
tettoie e casseri aperti	€ 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti per categoria di destinazione

- 2) Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica 1 ad applicare i suddetti valori per le pratiche in corso a cui non è stato ancora comunicato l'importo di costruzione dovuto.

- 3) Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(TEMPORELLI DAVIDE)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PASSARO DOTT. ARMANDO)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(CALGARO Marina)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(FURLAN Geom. Daniele)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal: 22/06/2022

Lì 22/06/2022

IL MESSO COMUNALE
(PORZIO Marino)

ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

◇ Per la dichiarazione di immediata esecutività di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PASSARO DOTT. ARMANDO)