



# Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.16

**OGGETTO:****AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I  
NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2023**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di febbraio alle ore dieci e minuti zero con collegamento da remoto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TEMPORELLI DAVIDE - Sindaco	Sì
2. COSTA MARIA BEATRICE - Vice Sindaco	Sì
3. IMAZIO ILARIA - Assessore	Sì
4. ROSSI PIERO - Assessore	Giust.
5. GIORIA FRANCO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor PASSARO DOTT. ARMANDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. TEMPORELLI DAVIDE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che in base all'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/01, l'aggiornamento del costo di costruzione unitario degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dai comuni sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n. 345 - 19066 con la quale è stato disposto l'importo dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali demandando ai Comuni le variazioni successive da applicarsi annualmente;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 197 del 13.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato l'importo del costo di costruzione da applicare per l'anno 2022, a seguito della nota della Regione Piemonte –Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, adeguato come sempre in base agli indici ISTAT, pari ad € 423,31;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – del 22 novembre 2022 con la quale viene rideterminato a titolo collaborativo il costo di costruzione degli edifici residenziali in riferimento agli indici ISTAT registrati dal giugno 1995 al giugno 2022;

CONSIDERATO pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione degli edifici residenziali come indicato dalla Regione Piemonte in € 478,10 per l'anno 2023;

RITENUTO necessario provvedere in tal senso;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

OSSERVATA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) di aggiornare per l'anno 2023, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali, ad € 478,10 da applicarsi alle pratiche che verranno presentate in seguito all'eseguibilità della presente deliberazione;
- 2) Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con separata votazione in forma palese ad esito unanime favorevole

- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 stante l'urgenza di dar corso all'intervento.

IL SINDACO  
(TEMPORELLI DAVIDE)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PASSARO DOTT. ARMANDO)

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(CALGARO Marina)

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(FASOLA Arch. Chiara)

---

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal: 29/03/2023

Lì 29/03/2023

IL MESSO COMUNALE  
(PORZIO Marino)

---

#### ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva li \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

◇ Per la dichiarazione di immediata esecutività di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(PASSARO DOTT. ARMANDO)