

## COMUNE DI NOVARA

### COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (art. 4 della legge regionale n. 32 del 01 dicembre 2008)

#### REGOLAMENTO

##### **Art.1 Formazione della Commissione Locale per il Paesaggio.**

**a)-** Il Comune di Novara istituisce ai sensi dell'art.148 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la Commissione Locale del Paesaggio con competenze tecnico scientifiche incaricata di esprimere i pareri previsti dall'art. 148, comma 3, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. La Commissione Locale per il Paesaggio istituita e nominata ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 32 del 01/12/2008 rappresenta la struttura avente adeguato livello di competenza tecnico-scientifica idonea a garantire una valutazione separata degli aspetti paesaggistici da quelli urbanistici-edilizi;

**b)-** La Commissione Locale per il Paesaggio è composta da cinque membri scelti e nominati dal Consiglio Comunale fra soggetti di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, in possesso di diploma di laurea attinente alla tutela paesaggistica, alla storia dell'arte e dell'architettura, al restauro, al recupero ed al riuso dei beni architettonici e culturali, alla progettazione urbanistica ed ambientale, alla pianificazione territoriale, alle scienze agrarie o forestali ed alla gestione del patrimonio naturale, con almeno decennale esperienza maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, nelle specifiche materie. Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata. Tale curriculum potrà, altresì, dar conto di eventuali ulteriori esperienze professionali, della partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizioni in ordini professionali attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio. In ogni caso i componenti la Commissione dovranno essere scelti e nominati in modo tale da coprire tutte le competenze e professionalità sopra elencate;

**c)-** Il Presidente e un Vice Presidente della Commissione Locale per il Paesaggio sono nominati dal Consiglio Comunale fra i soggetti scelti e nominati a far parte della Commissione stessa. Il Vice Presidente sostituisce il Presidente in casi di assenza, di impedimento o vacanza. In caso di assenza, di impedimento o vacanza sia del Presidente che del Vice Presidente assume le funzioni di Presidente il componente della Commissione più anziano secondo l'età;

**d)-** I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio non possono essere contestualmente membri della Commissione Edilizia e/o Urbanistica o di qualsiasi altra Commissione del Comune di Novara. Non possono far parte della Commissione Locale per il Paesaggio contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione Locale per il Paesaggio i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione. Non possono altresì far parte della Commissione Locale per il Paesaggio soggetti che rivestano cariche politiche e i soggetti che rivestono qualsiasi carica presso Enti, Società, Aziende, ecc, da cui possa derivarne conflitto di interessi;

e)- I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio durano in carica per un periodo di cinque anni. Il mandato è rinnovabile per una sola volta;

f)- I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio decadono ove insorgano incompatibilità di cui al precedente punto **d)** e non vengano rimosse dal soggetto interessato entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'insorgenza. E' motivo, altresì, di decadenza l'assenza ingiustificata accertata dalla Commissione, a tre sedute consecutive della stessa Commissione. La decadenza viene dichiarata dal Consiglio Comunale;

g)- I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio possono dimettersi dalla loro carica presentando formale e motivata comunicazione scritta al Sindaco del Comune di Novara e per conoscenza al Presidente della Commissione stessa. Il Sindaco provvederà ad informare il Consiglio Comunale che ne dichiarerà la decadenza con apposita deliberazione. I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro 60 giorni dalla data di esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale che dichiara la decadenza.

## **ART. 2 Attribuzioni della Commissione Locale per il Paesaggio.**

La Commissione Locale per il Paesaggio svolge l'attività consultiva conferitale, mediante l'espressione di pareri preventivi obbligatori e vincolanti, da rendere per le ipotesi e nel rispetto delle attribuzioni previste dalla legge.

Con riferimento all'esercizio della propria competenza tecnico-scientifica, i pareri espressi possono riguardare esclusivamente le valutazioni in ordine alla tutela paesaggistica, con esplicita esclusione delle valutazioni a carattere urbanistico - edilizio.

La Commissione esprime i propri pareri prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, gli indirizzi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici e/o a valenza paesaggistica vigenti, nell'ottica della tutela complessiva, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene, se esistenti.

Nell'ambito della procedura di autorizzazione paesaggistica svolta ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", la Commissione esprime il parere obbligatorio previsto dal comma 3 dell'art. 148 del medesimo "Codice", nel rispetto della funzione di sub-delega assegnata al Comune dai provvedimenti normativi regionali (L.R. 32/08).

Nell'ambito della procedura prevista dall'art. 49, ultimo comma, della L.R. 56/77 s.m.i., la Commissione formula il parere vincolante prescritto per il rilascio dei titoli abilitativi relativi ad aree e/o immobili che, nelle prescrizioni del Piano Regolatore, sono definiti di interesse storico-artistico.

Con riferimento allo strumento urbanistico vigente tali aree ed immobili sono:

- Il Centro Storico ed i Centri Storici Minori (ambiti Ca art. 15 N.T.A. del PRG 2003);
- I beni storico-architettonici come puntualmente elencati all'ultimo comma dell'art. 27 N.T.A. del PRG 2003.

Il parere previsto da tale procedura è obbligatorio e vincolante per tutti quegli interventi che presuppongono il rilascio di specifico titolo abilitativo edilizio (permesso di costruire/S.C.I.A.) nei limiti delle disposizioni regionali in materia.

In ogni caso il parere della procedura in argomento non è dovuto per tutti gli interventi contemplati dall'art. 6 del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia" (come modificato ed integrato dall'art. 5 della Legge n. 73/2010).

Relativamente alla procedura prevista dall'art. 49, ultimo comma della L.R. 56/77 s.m.i., la Commissione deve esprimersi definitivamente entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento dell'istanza.

La Commissione Locale per il Paesaggio inoltre esprime pareri obbligatori e vincolanti su interventi di natura precaria (cartelloni pubblicitari, gazebo, ecc...) che interessano il Centro Storico ed i Centri Storici Minori, i beni storico-architettonici come puntualmente elencati all'ultimo comma dell'art. 27 N.T.A del PRG 2003.”.

### **ART. 3 Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio.**

- a) La Commissione Locale per il Paesaggio, su convocazione del Presidente, si riunisce in linea di massima una volta al mese e, straordinariamente, ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario. Il Presidente convoca la Commissione almeno cinque giorni prima della data della seduta con nota anticipata via fax o e-mail. In caso di effettiva e dichiarata urgenza il termine è ridotto a due giorni. Il Dirigente del Servizio Gestione del Territorio Attività Imprese Edilizia Privata, avrà cura di sottoporre al Presidente della Commissione Locale del Paesaggio le istanze di permesso di costruire o di qualsiasi altra procedura volta all'ottenimento di valido titolo abilitativo per la realizzazione di opere o interventi che richiedono il parere della Commissione Locale per il Paesaggio. Le riunioni della Commissione Locale per il Paesaggio non sono pubbliche e sono valide quando sia presente la maggioranza dei componenti in carica;
- b) Il Dirigente del Servizio Gestione del Territorio Attività Imprese Edilizia Privata provvederà a designare un dipendente del medesimo Servizio a svolgere le funzioni di segretario della Commissione Locale per il Paesaggio, senza diritto di voto;
- c) I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dall'aula; dell'osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel parere e sul verbale di seduta di cui alla successiva lett. **h**);
- d) Vi è interesse all'argomento quando il componente della Commissione Locale per il Paesaggio partecipi alla progettazione e direzione lavori, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alla richiesta del permesso di costruire o di autorizzazione; quando intervenga anche in qualità di proprietario o possessore o usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunioni con altri, di un diritto sull'immobile e comunque in qualsiasi altro caso tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista;
- e) La Commissione Locale per il Paesaggio esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti con diritto al voto; in caso di parità prevale il voto del Presidente;
- f) La Commissione Locale per il Paesaggio, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di richiedere all'Autorità Comunale di convocare e sentire i richiedenti i permessi di costruire e le autorizzazioni, o loro delegati, anche insieme ai progettisti, e di eseguire sopralluoghi collegiali;
- g) La Commissione Locale per il Paesaggio deve sempre motivare l'espressione del proprio parere;

- h)** Il segretario della Commissione Locale per il Paesaggio redige verbale della seduta su registro o su apposite schede numerate e raccolte in appositi volumi;
- i)** Il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione, il numero e i nominativi dei presenti, nonché degli assenti con annotazione delle motivazioni sull'assenza, il riferimento all'istruttoria della pratica e all'argomento puntuale trattato, il parere espresso con la relativa motivazione, la eventuale richiesta di integrazioni e supplementi istruttori, l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto;
- j)** Il verbale è firmato dal segretario estensore e dal Presidente della Commissione Locale per il Paesaggio; su ogni elaborato esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio deve essere riportata la seguente dicitura: esaminato dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta in data..... e apposta la firma del segretario, del Presidente e di un componente la Commissione presente alla medesima seduta della Commissione;
- k)** Una volta insediata, alla Commissione Locale per il Paesaggio, potrà essere richiesto, qualora ne ricorra la circostanza, di esaminare istanze anche di altri Comuni che intendano istituire un servizio associato con il Comune di Novara;
- l)** Ai componenti la Commissione Locale per il Paesaggio non è riconosciuto alcun compenso.