

Tabella 6		Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività commerciali, direzionali e turistico-ricettive						
Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria			Oneri di urbanizzazione secondaria			Totale
		Valore	Parametro	€/mq	Valore	Parametro	€/mq	
Attività commerciali (*) (**)	S ≤ 200 mq	83,90	1	83,90	35,90	1	35,90	119,80
	200 mq < S ≤ 2.000 mq	83,90	1,2	100,70	35,90	1	35,90	136,60
	S > 2.000 mq	83,90	1,5	125,90	35,90	1	35,90	161,80
Attività direzionali (***)		83,90	1,5	125,90	35,90	1	35,90	161,80
Attività turistico-ricettive		83,90	1	83,90	35,90	1	35,90	119,80

(*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle opere d'urbanizzazione primaria sia pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria relative alla residenza per 20 mq

(**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle opere d'urbanizzazione secondaria sia pari a 1/4 dell'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla residenza per 20 mq

(***) Si presume che per le attività direzionali l'incidenza delle opere d'urbanizzazione secondaria sia pari a quella delle attività commerciali con S > 2.000 mq