

Tabella 8		Attività economiche non produttive					
Agli interventi ricadenti in aree classificate dal PRG come Centri storici e Tessuto urbano esistente si applicano i coefficienti relativi alle rispettive capacità edificatorie contenuti nella Tabella C_1							
Opere di urbanizzazione primaria (€/mq.)						Coefficiente di riduzione per interventi su aree pubbliche	
Tipi di attività	Superficie netta (S)	Valore unitario di base	Tipo di intervento	Valori unitari per metro quadrato variati con l'applicazione dei parametri di cui alla Tabella C		Area di intervento	
Attività commerciali	S < 200 mq.	83,90	Nuova edificazione	1	83,90	Area «167» con diritto di superficie Area «167» con diritto di proprietà Interventi convenzionati ex lege	0,7 0,8 0,8
			Ristrutturazione	0,5	41,95		
	200 mq. < S < 2.000 mq.	100,70	Nuova edificazione	1	100,70		
			Ristrutturazione	0,5	50,35		
	S > 2000 mq.	125,90	Nuova edificazione	1	125,90		
			Ristrutturazione	0,5	62,95		
Attività direzionali		125,90	Nuova edificazione	1	125,90		
			Ristrutturazione	0,5	62,95		
Attività turistico-ricettive		83,90	Nuova edificazione	0,3	25,17		
			Ristrutturazione	0,25	20,98		
Opere di urbanizzazione secondaria (€/mq.)						Coefficiente di riduzione per interventi su aree pubbliche	
Tipi di attività	Superficie netta (S)	Valore unitario di base	Tipo di intervento	Valori unitari per metro quadrato variati con l'applicazione dei parametri di cui alla Tabella C		Area di intervento	
Attività commerciali	S < 200 mq.	35,90	Nuova edificazione	1	35,90	Area «167» con diritto di superficie Area «167» con diritto di proprietà Interventi convenzionati ex lege	0,7 0,8 0,8
			Ristrutturazione	0,5	17,95		
	200 mq. < S < 2.000 mq.	35,90	Nuova edificazione	1	35,90		
			Ristrutturazione	0,5	17,95		
	S > 2000 mq.	35,90	Nuova edificazione	1	35,90		
			Ristrutturazione	0,5	17,95		
Attività direzionali		35,90	Nuova edificazione	1	35,90		
			Ristrutturazione	0,5	17,95		
Attività turistico-ricettive		35,90	Nuova edificazione	0,3	10,77		
			Ristrutturazione	0,25	8,98		