

Tabella C	Coefficienti di variazione dei valori unitari				
Tabella di cui all'Allegato "0" della D.C.R. n° 179-4160 del 26/5/1977, modificata e integrata con la D.C.R. n° 615 del 1/2/2000 Le voci di cui ai punti 1) e 3) della lettera a) relative agli isediamenti residenziali, riportate nella tabella originale allegata alle predette deliberazioni, vengono omesse in quanto riferite a interventi di restauro conservativo che è esente dal contributo di costruzione.					
Destinazioni d'uso	Tipi di intervento	Parametri		Coefficienti di variazione del valore unitario	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Area di intervento	
Insediamenti residenziali	a) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto a operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione			Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
	1) interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		
	2) esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		
	b) aree di completamento con IF (Indice Fondiario)			Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
	≤ 1,00 mc/mq	1	1		
	1,00 < IF ≤ 2,00 mc/mq	0,8	0,8		
	IF > 2,00 mc/mq	1	1		
	c) aree di espansione con IT (Indice Territoriale)			Interventi non ricadenti in aree "167", ma convenzionate ex art 18 D.P.R. 380/2001	0,8
	IT ≤ 1,00 mc/mq	1,5	1		
1,00 < IT ≤ 1,5 mc/mq	1	1			
IT > 1,5 mc/mq	1,5	1			
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali che non rientrano negli esoneri previsti previsti dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001	1	1		

Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8/7/1999 n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25		
Insediamenti direzionali	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	} Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	} Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
Insediamenti produttivi industriali	Zone industriali di riordino	0,8	0,8	} Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/71 con diritto di superficie	0,8
	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1		
Insediamenti produttivi artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8	} Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/71 con diritto di proprietà	0,9
	Zone artigianali di riordino	0,8	0,8		
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1		