

Tabella C_1	Coefficienti di variazione dei valori unitari						
Tabella di cui all'Allegato "0" della D.C.R. n° 179-4160 del 26/5/1977, modificata e integrata con la D.C.R. n° 615 del 1/2/2000 La prima parte della tabella è sostituita con la tabella dei coefficienti relativi agli indici di capacità edificatoria previsti dal PRG							
Destinazioni d'uso	Tipi di intervento	Parametri		Coefficienti di variazione del valore unitario			
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Area di intervento			
Insediamenti residenziali, commerciali e direzionali nelle aree indicate a lato	Interventi di nuova costruzione			}	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7	
	- Centro	0,25	0,25		}	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
	- Semicentro	0,40	0,40				
	- Periferia	0,50	0,50				
	- Centri storici minori	0,50	0,50				
	- Aree di trasformazione	1,0	1,0				
	Interventi di ristrutturazione e/o sostituzione edilizia comportanti incremento del carico urbanistico e di ampliamento di edifici esistenti in aree già urbanizzate					0,5	
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali che non rientrano negli esoneri previsti previsti dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001	1	1				
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8/7/1999 n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3				
	Ristrutturazione con incremento di carico urbanistico in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25				

Insediamenti direzionali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	} Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Ristrutturazione con incremento di carico urbanistico in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	} Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Ristrutturazione con incremento di carico urbanistico in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
Insediamenti produttivi industriali	Zone industriali di riordino	0,5	0,5	} Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/71 con diritto di superficie	0,8
	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1		
Insediamenti produttivi artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,5	0,5	} Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/71 con diritto di proprietà	0,9
	Zone artigianali di riordino	0,5	0,5		
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1		