

**Determina n. 70 / 11/12/2023**  
**del Settore 12 - Sviluppo del territorio**

Area / Servizio: Settore 12 - Sviluppo del territorio

Minutante: Alessandra Bruzzi

Posizione Organizzativa/Responsabile del servizio: Davide Rosmini

Unità

Proponente UOC Edilizia Privata

Proposta n.: 2381

Nuovo Affare ☐

Affare Precedente ☐

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Classifica: 9.14.2

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Allegati: SI ☐ NO ☐ n° \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 17/4/2018 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione ex Art. 16 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- con lo stesso atto sono stati rideterminati i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il suddetto Regolamento è stato modificato e integrato rispettivamente con D.C.C. n° 20 del 11/3/2019 - D.C.C. n° 18 del 30/4/2020 - D.C.C. n° 37 del 28/6/2021 - D.C.C. n° 15 del 17/3/2022 - D.C.C. n° 19 del 6/4/2023;

**Richiamato** l'articolo 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, che dispone quanto segue: «Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale»;

**Verificato** che nel periodo intercorrente fra il mese di Aprile 2018, al quale risale l'approvazione del Regolamento sui contributi di costruzione e relativi valori tabellari, e il mese di Agosto 2023, al quale fa data l'ultimo dato ISTAT disponibile, l'incremento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è pari al 21,4% e che l'incremento del costo di costruzione di un tratto stradale è pari al 19,3%;

**Ritenuto** di applicare quale incremento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria la media fra i due indici sopra rilevati, pari al 20,35%, e di aggiornare conseguentemente le tabelle contenenti i rispettivi valori, allegate al presente provvedimento;

**Precisato** altresì che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**Precisato** infine che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio *online* e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Novara, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

**Visti e richiamati:**

- la normativa urbanistica nazionale;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.;
- la L.R. n. 56/77 e s.m. e.i.;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 63 co. 1 e segg. del D.Lgs. 165/2001 e s.m. e i. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m. e i., non risultano sussistere conflitti d'interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

**DETERMINA**

- 1) di aggiornare, in ossequio all'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i., i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in vigore tramite l'applicazione della media degli indici ISTAT di incremento dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale e dei costi di costruzione di un tratto stradale intercorsi dal mese di aprile del 2018 e il mese di agosto 2023, pari al 20,35%, come da tabelle allegate a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che i nuovi valori così determinati troveranno applicazione a partire dal 1 gennaio 2024 per le pratiche edilizie inoltrate dopo tale data;
- 3) di dare atto infine che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971.

IL DIRIGENTE  
MAURIZIO FODDAI  
(atto sottoscritto digitalmente)