



## COMUNE DI NOVARA

### ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 102

#### OGGETTO:

**Sanzioni pecuniarie per mancata presentazione, entro il termine stabilito, della domanda di agibilità – artt. 24 e 25 del DPR 380/2001 e s.m.i.**

L'anno duemilanove, il mese di APRILE, il giorno VENTINOVE, alle ore 9.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Civico, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, GIORDANO Avv. Massimo

Dei seguenti componenti la Giunta Comunale in carica:

GIORDANO Avv. Massimo	Sindaco
MOSCATELLI Prof.ssa Silvana	Vice Sindaco
ANDRETTA Dr. Daniele	Assessore
COLOMBO Sig. Teresio	"
CONTALDO Prof. Massimo Luigi	"
DEBIAGGI Arch. Paolo	"
FRANZINELLI Sig. Mauro	"
GIULIANO Sig. Raimondo	"
MARNATI Sig. Matteo	"
MURANTE Sig. Gerardo	"
PEPE Ing. Paolo	"
PESSARELLI Dr. Giancarlo	"
POLICARO Dr. Giuseppe Antonio	"
RIZZO Dott. Giovanni	"

Risultano assenti:

ANDRETTA, COLOMBO, MURANTE, POLICARO, RIZZO.

Partecipa il Segretario Generale, Dr. Sergio Albenga.

Non è presente il Direttore Generale, Dr. Natalino Bertinotti.

N. 102

**OGGETTO: Sanzioni pecuniarie per mancata presentazione, entro il termine stabilito, della domanda di agibilità - artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

***LA GIUNTA COMUNALE***

Premesso che, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001 e smi, è obbligo del titolare del permesso di costruire ovvero del soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività presentare richiesta di agibilità entro 15 (quindici) giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento (art. 24, comma 3 e articolo 25, comma 1, D.P.R. 380/2001 e smi);

Rilevato che, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del predetto D.P.R. 380/2001 e smi, la mancata presentazione della richiesta di agibilità nel termine sopra riportato comporta l'applicazione di una sanzione pecunaria da € 77,00 ad € 464,00;

Ritenuto necessario e opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo stabilito di € 77,00 e del massimo stabilito di € 464,00 la suddetta sanzione pecunaria;

Vista la proposta formulata dal Dirigente del Servizio Gestione Sviluppo del Territorio Attività Imprese Edilizia Privata che prevede per:

- interventi minori (manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo): sanzione pecunaria pari ad euro 80,00 (ottanta);
- cambi di destinazioni e ristrutturazioni: sanzione pecunaria pari ad euro 100,00 (cento);
- edifici unifamiliari e bifamiliari: sanzione pecunaria pari ad euro 200,00 (duecento);
- edifici plurifamiliari con volumetria inferiore a mc. 3.000,00: sanzione pecunaria pari ad euro 300,00 (trecento);
- edifici plurifamiliari con volumetria superiore a mc. 3000,00: sanzione pari ad euro 464,00 (quattrocentosessantaquattro);
- edifici commerciali, direzionali, turistici, ricettivi e attrezzature sanitarie con superficie lorda di pavimento sino a mq. 200,00: sanzione pecunaria pari ad euro 300,00 (trecento);

- edifici commerciali, direzionali, turistici, ricettivi e attrezzature sanitarie con superficie lorda di pavimento superiore mq. 200,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 464,00 (quattrocentosessantaquattro);
- edifici artigianali e produttivi con superficie lorda di pavimento sino a mq. 1.000,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 300,00;
- edifici artigianali e produttivi con superficie lorda di pavimento superiore a mq. 1.000,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 464,00 (quattrocentosessantaquattro);
- altri casi non ricadenti nella casistica sopra riportata: sanzione pecuniaria pari ad € 300,00.

Visto il parere espresso per quanto di competenza, ai sensi dell'art.49, comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da:

- Dirigente del Servizio Gestione Sviluppo del Territorio Attività imprese Edilizia Privata;
- Dirigente del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

### ***DELIBERA***

1. di stabilire che la sanzione amministrativa da applicare al titolare della D.I.A. e/o del Permesso di Costruire, qualora in seguito a semplice accertamento documentale risulti che non sia stata presentata domanda di agibilità entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, così come previsto dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001, è così stabilita:
  - interventi minori (manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo): sanzione pecuniaria pari ad euro 80,00 (ottanta);
  - cambi di destinazioni e ristrutturazioni: sanzione pecuniaria pari ad euro 100,00 (cento);
  - edifici unifamiliari e bifamiliari: sanzione pecuniaria pari ad euro 200,00 (duecento);
  - edifici plurifamiliari con volumetria inferiore a mc. 3.000,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 300,00 (trecento);
  - edifici plurifamiliari con volumetria superiore a mc. 3000,00: sanzione pari ad euro 464,00 (quattrocentosessantaquattro);
  - edifici commerciali, direzionali, turistici, ricettivi e attrezzature sanitarie con superficie lorda di pavimento sino a mq. 200,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 300,00 (trecento);

- edifici commerciali, direzionali, turistici, ricettivi e attrezzature sanitarie con superficie lorda di pavimento superiore mq. 200,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 464,00 (quattrocentosessantaquattro);
  - edifici artigianali e produttivi con superficie lorda di pavimento sino a mq. 1.000,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 300,00;
  - edifici artigianali e produttivi con superficie lorda di pavimento superiore a mq. 1.000,00: sanzione pecuniaria pari ad euro 464,00 (quattrocentosessantaquattro);
  - altri casi non ricadenti nella casistica sopra riportata: sanzione pecuniaria pari ad € 300,00;
2. di stabilire che le sanzioni come sopra determinate abbiano decorrenza dalla data odierna.

**Con successiva e separata votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**ENTRA L'ASSESSORE COLOMBO.**

**IL PRESIDENTE  
GIORDANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
ALBENGA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione:

- 1) ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune oggi: **04/05/2009** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **18/05/2009**
- 2) viene comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, con elenco N.: **33**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.  
FASOLO**

ag/

La presente deliberazione, posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per il periodo suindicato è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dietro relazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme,

Novara, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**