

Pratica n. _____

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI _____
Provincia di Novara

RICHIESTA PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/1977
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. e L.R. 32/2008 s.m.i.

Il/la/i sottoscritto/a/i

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:		
	nato/a a	il		
	residente in			cap.
	Via			n.
	Codice Fiscale:			
e-mail:				

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:		
	nato/a a	il		
	residente in			cap.
	Via			n.
	Codice Fiscale:			
e-mail:				

ovvero in qualità di Legale Rappresentante (o altro _____) della Ditta:

<input type="checkbox"/> proprietaria <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta:			
	con sede in			cap.
	Via			n.
	Codice Fiscale/Partita IVA:			
	e-mail:			

CHIEDE/CHIEDONO

Il parere di competenza, obbligatorio e vincolante, ai sensi della L.R. 56/1977 per i seguenti lavori:

Relativi al seguente immobile ubicato nel Comune di _____

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento:	Via/Piazza		n.
	N.C.T.	Foglio	Mappale/i
	N.C.E.U.	Foglio	Mappale/i

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:

- residenziale o assimilata produttiva direzionale
 commerciale turistico-ricettiva agricola
 altro _____

Riferimento pratica: _____

Riferimento pratiche precedenti: _____

Riferimento pareri precedenti (rilasciati anche dalla Commissione Regionale) che si allegano in copia:

Progettista: _____ C.F. _____
nat_ a _____ prov. ____ il _____ e con studio a _____
prov. ____ cap _____ in via _____ n° ____ tel _____
iscritto all'ordine/collegio _____ della provincia _____ con il n _____
indirizzo e-mail: _____

__ l __ sottoscritt__ dichiara di essere consapevole di quanto previsto dalla vigente normativa.

In fede, li _____

L'avente titolo _____
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Dichiarazione del professionista incaricato:

_ 1 _ sottoscritt_ : _____ c.f. _____

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- Di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza
- Che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene
- Che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e le essenze vegetali presenti
- Altro _____

In fede, li _____

Timbro e firma del professionista incaricato _____

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Alla presente si allegano (in 2 copie):

- Relazione Tecnica descrittiva e dettagliata delle opere completa di ogni elemento idoneo a consentire la piena comprensione del progetto e della motivazione delle scelte progettuali, nonché il dettaglio di materiali e tinte di finitura delle opere esterne, una descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto, con un minimo di relazione storica ed allegata documentazione storica relativa al singolo manufatto;
- Titolo di proprietà e visura catastale rilasciata da non oltre tre mesi dalla data di presentazione, o autocertificazione che attesti la proprietà dell'immobile o il titolo per intervenire su di esso;
- Progetto esecutivo con estratto catastale, estratto di P.R.G.I., planimetrie generali, piante, prospetti, sezioni, prospettive, ecc. (stato attuale, comparato e di progetto comprensivo delle sistemazioni esterne) in scala 1:100 e particolari architettonici di rilevanza in scala 1:50 con indicazione dei materiali;
- Ampia e chiara documentazione fotografica a colori, con relativo contesto paesaggistico di almeno 20 metri per lato, collezionata su apposite schede, con l'indicazione dei punti di ripresa su apposita planimetria e didascalia con commento;
- Foto aerea dell'area di intervento in scala adeguata;
- Rendering e simulazione fotografica dell'intervento;
- Progetto del verde con descrizione dello stato dei luoghi indicando le specie presenti, indicazione delle motivazioni che hanno indotto la scelta progettuale
- Compatibilità paesaggistica con previsione degli effetti delle trasformazioni e le opere di mitigazione
- Relazione tecnica di verifica di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie locali vigenti ed adottate in materia, rilasciata dall'Ufficio competente del Comune
- _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Nel presentare questa richiesta alla Commissione Locale del Paesaggio, i sottoscritti dichiarano che il progetto per il quale si chiede parere ai sensi della L.R. 56/1977 non presenta caratteristiche tali da ledere i diritti di terzi e, pertanto, esonerano sin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in tal senso.

IL PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO

IL PROGETTISTA

_____, li _____