



# Comune di Oleggio Castello

Provincia Di Novara

Originale

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 2 del 11/01/2023

---

### OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO ANNO 2023.

---

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno UNDICI del mese di GENNAIO, alle ore OTTO e ZERO nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Risultano presenti i seguenti Assessori:

		Presenti	Assenti
CAIRO Marco	Sindaco	X	
UBERTINI Gianluca	Vice Sindaco	X	
DEL PRATO Moreno Giovanni	Assessore	X	
	Totale	3	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale: GANERI Dott.ssa Angela

Il Presidente CAIRO Marco, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO ANNO 2023.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

SU relazione del Sindaco Marco CAIRO che riferisce sulla proposta deliberativa dell'U.T.C.;

**RICHIAMATA:** la propria deliberazione G. C. n. 06 dell'11.01.2022 relativa all'adeguamento del costo di costruzione unitario degli edifici residenziali per l'anno 2022 (Euro 423,31 al mq. di superficie);

**CONSIDERATO CHE:**

- In base all'art. 16, comma 9°, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., l'aggiornamento del costo di costruzione unitario degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dai comuni sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**VISTA** la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 22.11.2022 e pubblicata sul sito della Regione Piemonte, contenente la proposta di aggiornamento del costo di costruzione unitario da applicare per il 2023, adeguato come sempre in base agli indici ISTAT, pari ad **€ 478,10**;

**RITENUTO** di procedere all'applicazione del valore consigliato per l'anno 2023 (€ 478,10), al fine di allinearsi alle tariffe in essere nei comuni limitrofi e di conformarsi ai valori attesi dalla Regione Piemonte;

**RITENUTO** necessario provvedere in tal senso;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000;

**CON** voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da tutti i presenti:

**DELIBERA**

1. di stabilire l'importo relativo al costo di costruzione unitario degli edifici residenziali a decorrere dal 1° gennaio dell'anno 2023, come aggiornato conformemente alla nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 22.11.2022 e pubblicata sul sito della Regione Piemonte, pari ad **€ 478,10** al mq. di superficie;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
3. di dichiarare, con successiva e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CAIRO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GANERI Dott.ssa Angela

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA - COMPATIBILITA'  
MONETARIA

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello, li 11/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
BRUNONI Rag. Chiara

Per il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Oleggio Castello li, 11/01/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAIORANO Arch. Paolo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 11/01/2023

Oleggio Castello li, 11/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GANERI Dott.ssa Angela

#### ESECUTIVITA'

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GANERI Dott.ssa Angela