



Comune di Oleggio Castello

Provincia Di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 85 del 27/12/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di dicembre, alle ore tredici e zero nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Risultano presenti i seguenti Assessori:

		Presenti	Assenti
CAIRO Marco	Sindaco	X	
NORBIATO Renzo	Vice Sindaco	X	
VENTURA Alberto Biagio	Assessore	X	
	Totale	3	0

Partecipa alla seduta in modalità telematica il Segretario Comunale: CRESCENTINI Michele

Il Presidente CAIRO Marco, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per avere costatato il numero legale degli intervenuti in modalità telematica da parte degli Assessori Norbiato Renzo e Ventura Alberto Biagio e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione del Sindaco Marco CAIRO che riferisce sulla proposta deliberativa dell'U.T.C.;

RICHIAMATA: la propria deliberazione G. C. n. 94 del 14.12.2023 relativa all'adeguamento del costo di costruzione unitario degli edifici residenziali per l'anno 2024 (Euro 480,86 al mq. di superficie);

CONSIDERATO CHE:

- in base all'art. 16, comma 9°, del D.P.R. n. 380/01, l'aggiornamento del costo di costruzione unitario degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dai comuni sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 22.10.2024 e pubblicata sul sito della Regione Piemonte, contenente la proposta di aggiornamento del costo di costruzione unitario da applicare per il 2025, adeguato come sempre in base agli indici ISTAT, pari ad **€ 483,85**;

RITENUTO di procedere all'applicazione del valore consigliato per l'anno 2025 (€ 483,85), al fine di allinearsi alle tariffe in essere nei comuni limitrofi e di conformarsi ai valori attesi dalla Regione Piemonte;

RITENUTO necessario provvedere in tal senso;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs n. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da tutti i presenti:

DELIBERA

1. di stabilire l'importo relativo al costo di costruzione unitario degli edifici residenziali a decorrere dal 1° gennaio dell'anno 2025, come aggiornato conformemente alla nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale, datata 22.10.2024 e pubblicata sul sito della Regione Piemonte, pari ad **€ 483,85** al mq. di superficie;
2. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
3. di dichiarare, con successiva e separata votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAIRO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
CRESCENTINI Michele

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA - COMPATIBILITA'
MONETARIA

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello, li 27/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
BRUNONI Rag. Chiara

Per il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Oleggio Castello li, 27/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERRARESE Andrea Ettore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 03/01/2025

Oleggio Castello li, 03/01/2025

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
CRESCENTINI Michele