



Comune di Romagnano Sesia

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.6

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore dodici e minuti cinquanta a seguire, in videoconferenza, con le modalità stabilite dalla deliberazione adottata dalla Giunta Comunale n. 51 del 10.05.2022, ai è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CARINI ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. SCOLARI ELENA - Vice Sindaco	Sì
3. TARIELLO FEDERICA - Assessore	Sì
4. PARACCHINI GIAN MARIO - Assessore	Sì
5. AGARLA GILBERTO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. MICHELE REGIS MILANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CARINI ALESSANDRO in qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna riunione della Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi proprio di loro parenti ed affini fino al 4° grado.
Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 22 Ottobre 1980 è stato approvato l'aggiornamento del costo di costruzione di tutte le infrastrutture con conseguente adeguamento ISTAT;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20 Giugno 2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato determinato per l'intero territorio comunale il contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19 agosto 2020 è stato approvato il costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT dei nuovi edifici residenziali;

CONSIDERATO che si rende necessario adeguare le tariffe relative al Costo Unitario di Costruzione (C.U.C.) ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 19/04/1997, così come indicato nella nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, pubblicata sul sito ufficiale della Regione Piemonte in data 22 Novembre 2022;

CONSIDERATO di dover aggiornare le tariffe del costo di costruzione, in riferimento alle variazioni indicate dall'indice per l'anno 2023, come da tabella allegata al presente atto deliberativo (allegato A);

RICHIAMATA la nota della Regione Piemonte del 22 novembre 2022 che aggiorna il costo degli edifici residenziali per l'anno 2023 a €/mq. 478,10;

RITENUTO pertanto di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione, secondo la misura ed i criteri stabiliti dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994) e di adeguare la scheda di compilazione del C.U.C., che viene allegata al presente atto deliberativo (Allegato B);

OSSERVATA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48, trattandosi di proventi di natura tributaria, del D.lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;

VISTO art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica 1 - Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000;

EVIDENZIATO che, in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziali;

VISTO il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'aggiornamento del relativo costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023, sulla base delle variazioni indicate dall'ISTAT, come risulta dalla tavola allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) per un importo pari ad €/mq. 478,10.

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, onde procedere con tempestività ai successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
CARINI ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dr. MICHELE REGIS MILANO