



# COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

(Provincia di Novara)

UFFICIO TECNICO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

## TABELLE CON RIPORTATO IL VALORE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 01.01.2023

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

(deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 in data 28.7.1977 e n. 24 in data 21.5.1987)

Destinazione d'uso		Tariffa in €uro		
residenziale	urbanizzazione primaria	3,44	mc.	
	urbanizzazione secondaria	2,62	mc.	
	TOTALE		<b>6,06</b> mc.	
superfici varie (tettoie ecc.)	per qualsiasi dimensione	1,04	mq.	
commerciale	S ≤ 200 mq. 200 mq. ≥ S ≤ 2000 mq. S ≥ 2000 mq.	20,50 23,94 29,11	mq.	
direzionale		29,11	mq.	
turistico-ricettiva		30,33	mq.	
produttivo	secondo rapporto sup./addetti:	min. max.	2,71 6,91	mq.

### COSTO DI COSTRUZIONE

(D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066 e successive deliberazioni/determinazioni di aggiornamento annuale del costo)

Destinazione d'uso	Aliquota e modalità di calcolo
residenziale nuove costruzioni	<b>€. 478,10 al mq. con aliquota dal 5% al 12%</b> applicata ai valori risultanti dalla scheda CUC
residenziale ristrutturazioni	aliquota dal 5% applicata ad 1/3 del computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regionale
commerciale	5% del computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regionale
direzionale con S ≤ 250 mq.	7% del computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regionale
direzionale con S ≥ 250 mq.	10% del computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regionale
turistico ricettiva non di lusso	4% del computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regionale
turistico ricettiva altri casi	6% del computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regionale