

**COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO**

(Provincia di Novara)

UFFICIO TECNICO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**TABELLE CON RIPORTATO IL VALORE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
IN VIGORE DAL 01.01.2023****ONERI DI URBANIZZAZIONE**

(deliberazioni del Consiglio Comunale n. 32 in data 28.7.1977 e n. 24 in data 21.5.1987)

Destinazione d'uso		Tariffa in €uro	
residenziale	urbanizzazione primaria	3,44	mc.
	urbanizzazione secondaria	2,62	mc.
	TOTALE	6,06	mc.
superfici varie (tettoie ecc.)	per qualsiasi dimensione	1,04	mq.
commerciale	$S \leq 200$ mq.	20,50	mq.
	$200 \text{ mq.} \leq S \leq 2000$ mq.	23,94	mq.
	$S \geq 2000$ mq.	29,11	mq.
direzionale		29,11	mq.
turistico-ricettiva		30,33	mq.
produttivo	secondo rapporto sup./addetti:	min.	2,71 mq.
		max.	6,91 mq.

COSTO DI COSTRUZIONE

(D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066 e successive deliberazioni/determinazioni di aggiornamento annuale del costo)

Destinazione d'uso	Aliquota e modalità di calcolo
residenziale nuove costruzioni	€ 478,10 al mq. con aliquota dal 5% al 12% applicata ai valori risultanti dalla scheda CUC
residenziale ristrutturazioni	aliquota dal 5% applicata ad 1/3 del computo metrico redatto sulla base del Prezziario Regionale
commerciale	5% del computo metrico redatto sulla base del Prezziario Regionale
direzionale con $S \leq 250$ mq.	7% del computo metrico redatto sulla base del Prezziario Regionale
direzionale con $S \geq 250$ mq.	10% del computo metrico redatto sulla base del Prezziario Regionale
turistico ricettiva non di lusso	4% del computo metrico redatto sulla base del Prezziario Regionale
turistico ricettiva altri casi	6% del computo metrico redatto sulla base del Prezziario Regionale