



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

ORIGINALE

Determinazione del Responsabile di Servizio AREA CAVE EDILIZIA URBANISTICA

N. Registro Generale 20 del 04-01-2023

N. Registro AREA CAVE EDILIZIA URBANISTICA - 1

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380 E S.M.I. PER L'ANNO 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;

Visto l'articolo 47 della Statuto Comunale;

Visti gli artt. 169, 175, 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTA la D.C.C. nr.14 del 30/04/2016, con la quale veniva approvato il vigente regolamento di contabilità;

VISTA la D.G.C. n. 7 del 26/01/2022, con la quale viene disposta l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (parte contabile) per gli anni 2022/2023/2024;

VISTA la D.C.C. n. 74 del 30/12/2021, con la quale venivano approvati il DUP 2022/2024, il programma triennale 2022/2024 dei lavori pubblici ed elenco annuale 2022 e il Bilancio di Previsione 2022/2024

Premesso che:

- la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge n. 19/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537, ha fissato in lire 484.000 al mq. il costo dei nuovi edifici residenziali;
- il costo a mq. di cui alle premesse è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

- VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Visto l'ultimo aggiornamento effettuato di cui alla determinazione n.13 del 11/01/2022 che provvedeva a fissare in euro 423,31 al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 2022;
- VISTA la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023 della REGIONE PIEMONTE, dal sito regionale al link https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2022-11/costo_costruzione_2023.pdf, che propone un valore di costruzione di euro 478,10 al mq per i nuovi edifici residenziali relativamente all'anno 2023;
- RITENUTO opportuno adeguare il valore per l'anno 2023 a quanto proposto dalla Regione Piemonte nella citata proposta di aggiornamento;
- DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

- 1) di aggiornare il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001, sulla base della variazione istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo la proposta di aggiornamento della Regione Piemonte, che si allega alla presente Determinazione al fine di farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il presente aggiornamento è sulla base istat per l'anno 2023 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione pari ad **euro 478,10 al metro quadrato**;
- 3) di stabilire pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzioni da applicarsi per l'anno 2023 è rivalutato in **euro 478,10 al metro quadrato**.

Il Responsabile del Servizio AREA CAVE EDILIZIA
URBANISTICA
Davico Alex *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa