

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2016
(Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 28 aprile 2016)

Quota di Urbanizzazione per insediamenti

Tariffa base oneri di urbanizzazione

primaria (1°)	€	4,54
secondaria (2°)	€	7,27

Importo complessivo € 11,81

Barge, 10 giugno 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Cristiano Savoretto)

R e s i d e n z i a l i € x M c	Classi intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		Netto € x Mc.		
		1°	2°	1°	2°	Tot.
	ALFA) AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.					
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del corso urbanistico delle preesistente destinazione d'uso					
	2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,4	0,4	1,82	2,91	4,73
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.					
	4) esterna al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che presentato variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	3,63	5,82	9,45
	BETA) AREE DI COMPLETAMENTO: con ifn (indice fondiario netto):					
	ifn <= 1,00 mc/mq	1,0	1,0	4,54	7,27	11,81
	1,00 < ifn <= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	3,63	5,82	9,45
M c	ifn > 2,00 mc/mq	1,0	1,0	4,54	7,27	11,81
	GAMMA) AREE DI ESPANSIONE: con it (indice territoriale):					
	it <= 1 mc/mq	1,5	1,0	6,81	7,27	14,08
	1 < it <= 1,5 mc/mq	1,0	1,0	4,54	7,27	11,81
	it > 1,5 mc/mq	1,5	1,0	6,81	7,27	14,08

Turisti € x Mq	interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	0,25	0,25	1,14	1,82	2,96
	aree di espansione a specifica destinazione turistica	0,30	0,30	1,36	2,18	3,54

Direzionali € x Mq	interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni	0,5	0,5	2,27	3,64	5,91
	aree a specifica destinazione	1,0	1,0	4,54	7,27	11,81

Rurali spec. € x Mc	edifici rurali per inteventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28.01.1977 n. 10	1	1	4,54	7,27	11,81
------------------------	--	---	---	------	------	-------

Commerciali € x Mq	superficie netta	aree a specif. Destinazione parametro 1			tessuto edilizio esist. parametro 0,5		
	Oneri di Urbanizzazione	1°	2°	Tot	1°	2°	Tot
	S < 200 mq	18,160	7,270	25,43	9,08	3,64	12,720
	800 mq < S < 2000 mq	21,792	7,270	29,06	10,90	3,64	14,540
	S > 2000 mq	27,240	7,270	34,51	13,62	3,64	17,260

P r o d u t t i v i € x M q	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.) - Oneri di urbanizzazione	< 50			50 - 200			200 - 1000			> 1000		
		1°	2°	Tot	1°	2°	Tot	1°	2°	Tot	1°	2°	Tot
	Classe A: dens. < 150 mq./add. 1. densità < 40 mq./add.												
	1.1 industria trasformazione materie prime	5,81	2,79	8,60	5,81	2,79	8,60	5,81	3,10	8,91	5,81	3,10	8,91
	1.2 industria meccaniche	4,84	1,81	6,65	4,84	2,07	6,91	4,84	2,33	7,17	4,84	2,58	7,42
	1.3 industria meccanica di precisione, elettronica, ottica	3,39	1,27	4,66	3,39	1,45	4,84	3,39	1,63	5,02	3,39	1,81	5,20
	2. densità 40 - 70 mq./add.												
	2.1 industria trasformazione materie prime	3,87	2,07	5,94	3,87	2,07	5,94	3,87	2,07	5,94	3,87	2,07	5,94
	2.2 industria manifatturiere varie	3,39	1,27	4,66	3,39	1,45	4,84	3,39	1,63	5,02	3,39	1,81	5,20
	3. densità 70 - 150 mq./add.												
	3.1 industria trasformazione materie prime	2,91	1,55	4,46	2,91	1,55	4,46	2,91	1,55	4,46	2,91	1,55	4,46
	3.2 industria manifatturiere varie	2,42	0,90	3,32	2,42	1,03	3,45	2,42	1,16	3,58	2,42	1,29	3,71
	Classe A: dens. > 150 mq./add.												
	1.1 industria trasformazione materie prime	1,21	0,65	1,86	1,21	0,65	1,86	1,21	0,65	1,86	1,21	0,65	1,86
	1.2 industria manifatturiere varie	1,21	0,65	1,86	1,21	0,65	1,86	1,21	0,65	1,86	1,21	0,65	1,86