

Originale



# COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.136

**OGGETTO:**

**Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali**

**Anno 2025**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **undici**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BUSCIGLIO Lorenzo</b>	Sindaco	X	
<b>BERTONE Bruno</b>	Vice Sindaco	X	
<b>BOGGERO Emmanuela Virginia</b>	Assessore	X	
<b>LUCCHINO Marco</b>	Assessore	X	
<b>MACAGNO Iosi</b>	Assessore	X	
		Totale Presenti:	5
		Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale reggente a scavalco, **Dott.ssa BAUDINO Laura**, collegata da remoto in videoconferenza.

Il Signor **BUSCIGLIO Lorenzo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

l'art. 16, comma 9, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i., che ha sostituito l'art. 6, Legge 28/1/1977, n. 10 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, Legge 24/12/1993, n. 537), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996, n. 345-19066 (pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/1/1997 e come testo coordinato sul B.U.R. n. 15 del 16/4/1997), ha fissato in €/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;

per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21/6/1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/7/1994);

Atteso l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, dal quale risulta che, il costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2025 è di €/mq 483,85;

Richiamata la D.G.C. 29/11/2023, n. 156 avente per oggetto “Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali Anno 2024”;

Ritenuto di dover provvedere in merito all'adeguamento;

Visti,

il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i.;

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, espressi ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in base all'indice ISTAT da assumere per il 2025, stabilito in €/mq 483,85 così come determinato dalla della Direzione Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte.
- 3) Di dare atto che, tale aggiornamento, modifica quanto approvato con la D.G.C. 29/11/2023, n. 156.
- 4) Di dare atto che, quanto sopra, entrerà in vigore dal 01/01/2025.
- 5) Di incaricare il responsabile del procedimento per l'espletamento delle procedure di legge.
- 6) Di dare atto che, per non sopra disciplinato, si rimanda alle vigenti leggi specifiche.
- 7) Di dichiarare, con separata e successiva favorevole unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 , per garantire la sua applicazione dal 1° gennaio 2025.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente

BUSCIGLIO Lorenzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente

Dott.ssa BAUDINO Laura

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.