



Comune di Bernezzo

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.95

OGGETTO:

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 - comma 9 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di dicembre alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale;

Cognome e Nome		Presente
1.	BONO Lorenzo - Sindaco	Sì
2.	AUDISIO Laura Elsa - Vice Sindaco	Sì
3.	MUSSO Siliva Dorotea - Assessore	Sì
4.	MEINERI Mattia - Assessore	Sì
5.	ARMANDO Gianmarco - Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa il Segretario Sig.ra GHIBAUDO Dr.ssa Lorella, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. BONO Lorenzo, nella sua qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che l'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ha demandato alle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4 – comma 1 – lettera g), della L. 05/08/1978 n° 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo costo di costruzione;

Preso atto che la Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ha pubblicato sul proprio sito web la nota in data 22/11/2022, per l'aggiornamento del costo di costruzione da assumere per l'anno 2023, elaborato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Atteso che il costo di costruzione aggiornato in base agli indici Istat da assumere per l'anno 2023 è stato determinato dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, in € 478,10 al metro quadrato;

Dato atto che, in osservanza dei disposti dell'art. 52 della L.R. 56/1977 e s.m.i., l'aggiornamento del costo di costruzione deve essere assunto dai Comuni sulla base della proposta regionale, da applicare agli interventi soggetti a titolo abilitativo oneroso;

Ritenuto di poter assumere la determinazione relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali effettuata dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, come riferimento per la quota di contributo di costruzione per gli interventi edilizi in programma sul territorio comunale;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole espresso e contenuto nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

1. di aggiornare, a far data dal 01/01/2023, nell'importo di **€ 478,10**, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali da utilizzare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione;

2. di disporre che il nuovo valore del costo di costruzione venga applicato ai conteggi afferenti le pratiche edilizie istruite e/o rilasciate dallo Sportello Unico per l'Edilizia dal 01/01/2023 e fino all'emanazione di un nuovo e successivo provvedimento di aggiornamento.

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ex art. 134 – comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Letto e a conferma sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
BONO Lorenzo

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Musso Silvia Dorotea

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
GHIBAUDO Dr.ssa Lorella