



**CITTA' DI BORGO SAN DALMAZZO**

**PROVINCIA DI CUNEO**

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica**

# **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**Nuovi importi in vigore dal 01/01/2024**

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

### DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA DI P.R.G.C.	PRIMARIA EURO A MC	SECONDARIA EURO A MC	TOTALE EURO A MC
<b>Interventi interni al centro ambientale cittadino <u>R1</u></b>			
Interventi di ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	3,93	2,67	6,59
Interventi di demolizione-ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, nuova costruzione	7,35	3,33	10,68
<b>Interventi in tutte le restanti aree di P.R.G.C.</b>			
Interventi di ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	5,90	3,99	9,89
Interventi di demolizione-ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, nuova costruzione	11,04	5,00	16,04
<b>Interventi in aree agricole di P.R.G.C. non esonerati ai sensi art. 9 legge 10\77</b>			
Nuovi interventi	22,09	10,00	32,08
Nuovi interventi in area contigua Parco	33,13	14,99	48,13
Ristrutturazioni volume esistente	11,04	5,00	16,04

Per gli interventi in zona residenziale restano fermi i coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche (P.E.E.P.) stabiliti in 0,7 con diritto di superficie e 0,8 con diritto di proprietà.

**DESTINAZIONE COMMERCIALE – DIREZIONALE – TURISTICO-RICETTIVA**

<b>DESTINAZIONE</b>		<b>PRIMARIA EURO a mq</b>	<b>SECONDARIA EURO a mq</b>	<b>TOTALE EURO a mq</b>
<b>COMMERCIALE *</b>				
<b>Sup. netta</b>	<b>Tipo intervento</b>			
<b>S &lt; 200 mq</b>	<b>Nuovi interventi</b>	<b>59,17</b>	<b>10,00</b>	<b>69,17</b>
	<b>Ristrutturazioni**</b>	<b>14,79</b>	<b>2,50</b>	<b>17,29</b>
<b>200 mq &lt;S&lt;2000 mq</b>	<b>Nuovi interventi</b>	<b>71,07</b>	<b>10,00</b>	<b>81,06</b>
	<b>Ristrutturazioni**</b>	<b>17,79</b>	<b>2,50</b>	<b>20,28</b>
<b>S &gt; 2000 mq</b>	<b>Nuovi interventi</b>	<b>89,28</b>	<b>10,00</b>	<b>98,79</b>
	<b>Ristrutturazioni**</b>	<b>22,20</b>	<b>2,50</b>	<b>24,70</b>
<b>DIREZIONALE *</b>				
<b>Nuovi interventi</b>		<b>36,42</b>	<b>4,10</b>	<b>40,52</b>
<b>Ristrutturazioni</b>		<b>18,21</b>	<b>2,05</b>	<b>20,26</b>
<b>TURISTICO-RICETTIVO *</b>				
<b>Nuovi interventi</b>		<b>7,28</b>	<b>4,97</b>	<b>12,25</b>
<b>Ristrutturazioni</b>		<b>6,06</b>	<b>4,14</b>	<b>10,20</b>
* per le destinazioni commerciali, direzionali e turistico – ricettive la costruzione di locali accessori (es. depositi, magazzini, retri, archivi, ecc.), separati dai locali dell’attività, non accessibili al pubblico, si prevede abbattimento della tariffa del 30%;				
** per gli interventi di ristrutturazione di edifici ad uso commerciale, anche in caso di rifunionalizzazione di immobili esistenti, mediante cambio d'uso, con o senza opere, da altra destinazione a locali accessori a servizio di attività commerciale (es. depositi, magazzini, retri, archivi, ecc.), fisicamente separati dai locali di vendita, non accessibili al pubblico, è previsto abbattimento della relativa tariffa con riduzione del 30%;				
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>				
<b>Nuovi interventi</b>		<b>5,82</b>	<b>3,98</b>	<b>9,80</b>
<b>Ristrutturazioni</b>		<b>4,85</b>	<b>3,31</b>	<b>8,16</b>

**ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO**

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>EURO a mq</b>
Interventi in area priva di urbanizzazioni	<b>1,80</b>
Interventi in area urbanizzata	<b>0,90</b>
Superfici esterne destinate a cortili, aree manovra e stoccaggio a servizio di attività produttive (non commerciale)	<b>1,80</b>
Superfici esterne a servizio di attività commerciali destinate ad esposizione di beni non vendibili direttamente	<b>2,70</b>
Superfici esterne destinate a esposizione merci finalizzata a vendita diretta	<b>3,60</b>

**DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE**

<b>INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI</b>									
<b>Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto mq/addetto</b>	<b>ONERI URBANIZ. 1^ EURO al mq</b>	<b>ONERI URBANIZZ. 2^ EURO a mq</b>				<b>ONERI URBANIZZAZIONE TOTALE EURO a mq</b>			
		<b>Classi in base al n° addetti</b>				<b>Classi in base al n° addetti</b>			
		< 50	50 > 200	200 > 1000	=>1000	< 50	50 > 200	200 > 1000	=>1000
<b>CLASSE A: densità sino 150 mq\add.</b>									
<b>1. densità &lt; 40 mq\add</b>									
1.1 ind. trasformazione materie prime	11,84	2,44	2,44	2,69	2,69	<b>14,27</b>	<b>14,27</b>	<b>14,53</b>	<b>14,53</b>
1.2 ind. meccaniche	9,86	1,56	1,79	2,02	2,24	<b>11,42</b>	<b>11,65</b>	<b>11,89</b>	<b>12,10</b>
1.3 ind. meccaniche di previsione	6,90	1,08	1,26	1,41	1,56	<b>7,98</b>	<b>8,16</b>	<b>8,31</b>	<b>8,46</b>
<b>2. densità 40-70 mq\add.</b>									
2.1 ind. trasformazione materie prime	7,90	1,79	1,79	1,79	1,79	<b>9,69</b>	<b>9,69</b>	<b>9,69</b>	<b>9,69</b>
2.2 ind. manifatturiere varie	6,90	1,08	1,26	1,41	1,56	<b>7,98</b>	<b>8,16</b>	<b>8,31</b>	<b>8,46</b>
<b>3. densità 70-150 mq\add.</b>									
3.1 ind. trasformazione materie prime	5,92	1,35	1,35	1,35	1,35	<b>7,28</b>	<b>7,28</b>	<b>7,28</b>	<b>7,28</b>
3.2 ind. manifatturiere varie	4,94	0,78	0,87	1,00	1,11	<b>5,72</b>	<b>5,80</b>	<b>5,94</b>	<b>6,05</b>
<b>CLASSE B: densità &gt; 150 mq\add.</b>									
1.1 ind. trasformazione materie prime	2,47	0,56	0,56	0,56	0,56	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>
1.2 ind. manifatturiere varie	2,47	0,56	0,56	0,56	0,56	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>	<b>3,04</b>

**DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE**

<b>INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE</b>									
<b>Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto mq/addetto</b>	<b>ONERI URBANIZ. 1^ EURO al mq</b>	<b>ONERI URBANIZZ. 2^ EURO a mq</b>				<b>ONERI URBANIZZAZIONE TOTALE EURO a mq</b>			
		<b>Classi in base al n° addetti</b>				<b>Classi in base al n° addetti</b>			
		< 50	50 > 200	200 < 1000	=>1000	< 50	50 > 200	200 < 1000	=>1000
<b>CLASSE A: densità sino 150 mq\add.</b>									
<b>1. densità &lt; 40 mq\add</b>									
1.1 ind. trasformazione materie prime	23,67	4,88	4,88	5,39	5,39	<b>28,55</b>	<b>28,55</b>	<b>29,06</b>	<b>29,06</b>
1.2 ind. meccaniche	19,72	3,12	3,58	4,05	4,49	<b>22,84</b>	<b>23,31</b>	<b>23,77</b>	<b>24,21</b>
1.3 ind. meccaniche di previsione	13,80	2,17	2,51	2,83	3,12	<b>15,97</b>	<b>16,31</b>	<b>16,63</b>	<b>16,92</b>
<b>2. densità 40-70 mq\add.</b>									
2.1 ind. trasformazione materie prime	15,80	3,58	3,58	3,58	3,58	<b>19,38</b>	<b>19,38</b>	<b>19,38</b>	<b>19,38</b>
2.2 ind. manifatturiere varie	13,80	2,17	2,51	2,83	3,12	<b>15,97</b>	<b>16,31</b>	<b>16,63</b>	<b>16,92</b>
<b>3. densità 70-150 mq\add.</b>									
3.1 ind. trasformazione materie prime	11,85	2,71	2,71	2,71	2,71	<b>14,55</b>	<b>14,55</b>	<b>14,55</b>	<b>14,55</b>
3.2 ind. manifatturiere varie	9,87	1,56	1,73	2,00	2,22	<b>11,43</b>	<b>11,60</b>	<b>11,87</b>	<b>12,09</b>
<b>CLASSE B: densità &gt; 150 mq\add.</b>									
1.1 ind. trasformazione materie prime	4,95	1,12	1,12	1,12	1,12	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>
1.2 ind. manifatturiere varie	4,95	1,12	1,12	1,12	1,12	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>	<b>6,07</b>