



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO  
Provincia di Cuneo  
*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

***PROSPETTO DIRITTI DI  
SEGRETERIA PER  
PROVVEDIMENTI IN MATERIA  
DI EDILIZIA ED URBANISTICA  
ANNO 2023***

Atti:

- Deliberazione Giunta Comunale n. 383	del 02/06/1992	istitutiva
- Deliberazione Giunta Comunale n. 93	del 13/02/1997	1^ modifica
- Deliberazione Giunta Comunale n. 15	del 21/01/2004	2^ modifica
- Deliberazione Giunta Comunale n. 1	del 14/01/2005	3^ modifica
- Deliberazione Giunta Comunale n. 45	del 21/02/2013	4^ modifica
- Deliberazione Giunta Comunale n. 261	del 29/10/2019	5^ modifica
- Deliberazione Giunta Comunale n.	del	6^ modifica

## **Sportello Unico Edilizia - diritti di segreteria**

Tariffe in vigore dal 01/01/2023  
approvate con D.G.C. n..... del.....

### **CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Certificati di destinazione urbanistica fino a 5 mappali	€ 30,00
Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 mappali	€ 35,00
Certificati di destinazione urbanistica fino a 15 mappali	€ 40,00
Certificati di destinazione urbanistica fino a 20 mappali	€ 45,00
Certificati di destinazione urbanistica oltre a 20 mappali	€ 60,00
Certificati di destinazione urbanistica oltre a 50 mappali	€ 80,00
Certificati di destinazione urbanistica oltre a 80 mappali	€ 100,00
Certificati di destinazione urbanistica fino a 100 mappali	€ 125,00
L'importo viene raddoppiato in caso di richiesta con urgenza (rilascio entro cinque giorni lavorativi)	<b>URGENZA X 2</b>

### **ACCESSO ATTI – CERTIFICATI - ATTESTAZIONI - PARERI**

<b>Accesso agli atti tecnici (costo copie a parte)</b>	
Per ogni pratica principale estratta e data in visione	€ 20,00
Per ogni ulteriore pratica collegata alla prima relative allo stesso immobile	€ 10,00
Costo copia cartacea - formato fotocopia	<b>a numero</b>
Costo di riproduzione a facciata per riproduzione fotostatiche formato A4	€ 0,26
Costo di riproduzione a facciata per riproduzione fotostatiche formato A3	€ 0,52
Costo di riproduzione digitale / consegna pratica cartacea scansionata	€ 35,00
Costo di riproduzione digitale / consegna singolo file digitale - documento - estratto da pratica digitale	€ 1,00
Costo trasmissione pratica digitale completa di elaborati e relazione (Archivio SUE digitali – a partire dal 2019)	€ 15,00
Rilievo fotografico da parte di Professionista A FORFAIT	€ 5,00
Certificati di idoneità abitativa rinnovo	€ 30,00
Certificati di idoneità abitativa rinnovo (senza sopralluogo)	€ 15,00
Certificati e dichiarazioni varie (es. distanze chilometriche ...)	€ 20,00
Attestazioni varie relative a dati ricavabili dagli atti d'ufficio	€ 40,00
Attestazioni varie più complesse che necessitano di approfondite istruttorie o sopralluoghi	€ 80,00
Certificazione per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, accertata mediante sopralluogo dall'ufficio tecnico comunale con perizia redatta da professionista abilitato a carico del proprietario e con allegata idonea documentazione	€ 120,00
Certificati di attestazione del possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.)	€ 30,00
Rilascio di parere preventivo in materia di edilizia, urbanistica, commercio, e attività produttive	da € 60,00 a € 120,00
L'importo viene raddoppiato in caso di richiesta con urgenza (rilascio entro quindici giorni lavorativi)	<b>URGENZA X 2</b>

## AUTORIZZAZIONI SECONDO NORMA DI SETTORE

Autorizzazioni paesaggistiche ex D. Lgs. 42/2004	€ 120,00
Accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 e 181 D.Lgs. n. 42/2004	€ 300,00
Richiesta Parere Soprintendenza Archeologica (per scavi in Aree a medio-alto potenziale archeologico)	€ 40,00
Comunicazione di preavviso di almeno 30 giorni alla Soprintendenza Archeologica (per scavi in Aree a medio-alto potenziale archeologico) prima del rilascio del permesso a costruire	€ 20,00
Autorizzazioni per interventi in zone a vincolo idrogeologico	€ 100,00
Autorizzazioni in sanatoria per interventi in zone a vincolo idrogeologico	€ 200,00
Autorizzazioni allo scarico dei reflui civili in ricettore diverso da pubblica fognatura	€ 60,00
Autorizzazioni varie non riconducibili ai casi precedenti	€ 120,00

## ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA EX ART. 6 DPR 380/2001 s.m. e i.

Interventi senza titolo abilitativo ai sensi dell'art. 6 comma 1 del DPR 380/2001 s.m.i. (comunicazione facoltativa)	<b>GRATUITA</b>
C.I.L.A. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6bis del DPR 380/2001 s.m.i.	€ 30,00
C.I.L.A. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6bis del DPR 380/2001 s.m.i. ONEROSA ai sensi dell'art. 16 comma 4	€ 60,00
C.I.L.A. in variante	€ 30,00

## SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ EX ARTT. 22, 23, 24 DPR 380/2001 s.m. e i.

S.C.I.A. ex art. 22 comma 1 DPR 380/2001 s.m. e i.	€ 60,00
S.C.I.A. <b>in variante</b> a permesso di costruire ex art. 22 comma 2 e 2 bis DPR 380/2001 s.m. e i.	€ 90,00
S.C.I.A. <b>in alternativa</b> al permesso di costruire ex art. 23 DPR 380/2001 s.m. e i.	€ 100,00
S.C.I.A. <b>in alternativa</b> al permesso di costruire ex art. 23 DPR 380/2001 s.m. e i. per interventi finalizzati esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	<b>GRATUITO</b>
S.C.I.A. <b>in alternativa</b> al permesso di costruire ex art. 23 DPR 380/2001 s.m. e i. per interventi su edifici esistenti esclusivamente finalizzati al risparmio energetico (cappotti esterni, eliminazione ponti termici, sostituzione serramenti esterni, ecc.)	<b>GRATUITO</b>
S.C.I.A. in SANATORIA ex art. 37 DPR 380/2001 s.m. e i. due volte l'importo previsto per interventi analoghi non in sanatoria	<b>MISURA DOPPIA</b>
<b>S.C.A. Segnalazione Certificata di Agibilità</b> con attestazione della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, e di conformità dell'opera al progetto e la sua agibilità da parte di Professionista abilitato ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 s.m.i.	€ 40,00

## PERMESSI DI COSTRUIRE

<b><u>Interventi di ristrutturazione ex art. 10 comma 1, lettera c) DPR380/2001 s.m. e i.</u></b>		
Interventi finalizzati esclusivamente alla eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio		GRATUITO
Interventi su edifici esistenti esclusivamente finalizzati al risparmio energetico (cappotti esterni, eliminazione ponti termici, sostituzione serramenti esterni, ecc.)		GRATUITO
Realizzazione o installazione di impianti di produzione da energie alternative: (pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare all'interno della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444		€ 100,00
<b>Interventi minori non riconducibili ai casi di cui ai punti che seguono</b>		€ 100,00
Interventi di ristrutturazione edilizia ex art. 10 comma 1, lettera c) DPR 380/2001 s.m. e i. <b>senza</b> ampliamento con modifiche prospettiche		€ 100,00
Interventi di ristrutturazione edilizia ex art. 10 comma 1, lettera c) DPR 380/2001 s.m. e i. <b>senza</b> ampliamento fuori sagoma		€ 120,00
Interventi di ristrutturazione edilizia ex art. 10 comma 1, lettera c) DPR 380/2001 s.m. e i. <b>con ampliamento fuori sagoma</b>		
<b>Abitazione civile/rurale, pertinenze ed accessori</b>	Fino a mc 300	€ 150,00
	Superiori a 300 mc e fino a 800 mc	€ 250,00
	Oltre 800 mc	€ 350,00
<b>Produttivo industriale artigianale/agricolo</b>	Fino a mq 250	€ 150,00
	Superiori a 400 mq e fino a 2000 mq	€ 250,00
	Oltre 2000 mq	€ 350,00
<b>Commerciale Direzionale/Terziario</b>	Fino a mq 250	€ 150,00
	Superiori a 400 mq e fino a 2000 mq	€ 250,00
	Oltre 2000 mq	€ 350,00
<b><u>Interventi di nuova costruzione o costruzioni in ampliamento ex art.10 comma 1, lettera a) DPR 380/2001 s.m. e i.</u></b>		
<b>Interventi minori</b>	Interventi minori non riconducibili ai casi di cui ai punti che seguono (ES. muri di sostegno, edicole funerarie, bassi fabbricati, porticati, pertinenze con ampliamento inferiore al 20% e simili)	€ 120,00
<b>Abitazione civile/rurale, pertinenze ed accessori</b>	Fino a mc 300	€ 150,00
	Superiori a 300 mc e fino a 800 mc	€ 250,00
	Oltre 800 mc	€ 350,00
<b>Produttivo industriale artigianale agricolo</b>	Fino a mq 250	€ 150,00
	Superiori a 400 mq e fino a 2000 mq	€ 250,00
	Oltre 2000 mq	€ 350,00
<b>Commerciale Direzionale Terziario</b>	Fino a mq 250	€ 150,00
	Superiori a 400 mq e fino a 2000 mq	€ 250,00
	Oltre 2000 mq	€ 350,00
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex art. 10 comma 1, lettera b) DPR 380/2001 s.m. e i.		<b>da € 250,00</b> <b>a € 500,00</b>

<b>Esame progetto di Strumenti Urbanistici Esecutivi (S.U.E.)</b>	
Piano di Edilizia Convenzionato (P.E.C.) < o = 5000 mq	€ 250,00
Piano di Edilizia Convenzionato (P.E.C.) > 5000 mq	€ 500,00
Piano di Recupero	€ 350,00
<b>Maggiorazione per esame Convenzione per rilascio Permesso Convenzionato</b>	€ 150,00
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria conseguenti all'approvazione di S.U.E. eseguiti da soggetti diversi dal Comune interventi e opere finalizzate ad attuare lottizzazioni o permessi di costruire per attuazione di P.di R. di iniziativa privata	€ 100,00
Interventi per la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato	€ 150,00
Interventi per l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore	€ 150,00
Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	€ 150,00
Interventi per la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato	€ 250,00
Varianti senza mutamento della destinazione d'uso e senza incrementi planovolumetrici, <b>proroghe e volture</b>	€ 100,00
Permessi di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità ex art. 36 DPR 380/2001 s.m. e i.) <b>si applica due volte l'importo previsto per interventi analoghi non in sanatoria</b>	
Condoni edilizi a seguito di specifica disposizione normativa o rilasciati oggi per allora	€ 500,00
<b>OGNI RILASCIO RICHIESTO CON URGENZA CHE PUÒ ESSERE EVASO NELL'ARCO DEI 15 GIORNI SUCCESSIVI COMPORTA UN ONERE MAGGIORATO PARI AL DOPPIO DELLA TARIFFA APPLICABILE</b>	X 2

### DEPOSITI

Deposito pratica strutturale in base alla normativa vigente	€ 20,00
Deposito variante pratica strutturale in base alla normativa pre-vigente	€ 50,00
Deposito pratica strutturale postuma in base alla normativa vigente al momento della costruzione (per pratiche in sanatoria)	€ 80,00
Deposito tipi di frazionamento / accorpamento / accatastamento	€ 20,00

## EDILIZIA PRODUTTIVA

<b>Maggiorazione Procedimento Automatizzato</b> senza rilascio di titolo abilitativo edilizio CILA	€ 20,00
<b>Maggiorazione Procedimento Automatizzato</b> senza rilascio di titolo abilitativo edilizio SCIA	€ 30,00
<b>Procedimento Ordinario</b> con rilascio di titolo abilitativo edilizio	€ 80,00

## AUTORIZZAZIONE/RINNOVO/MODIFICA INSEGNE - MEZZI PUBBLICITARI - TENDE

<b>In tutte le aree di PRG escluse zona R1 (centro storico) e R2 (nuclei frazioni)</b>	
a) Autorizzazione pre-insegne,	€ 30,00
b) Autorizzazione targhe identificazione	€ 15,00
c) Rinnovo, modifica pre-insegne,	€ 15,00
d) Rinnovo, modifica targhe identificazione	€ 10,00
<b>Insegne esercizio</b>	
e) Autorizzazione insegna di esercizio superficie complessiva sino a 5 mq	€ 60,00
f) Autorizzazione insegna di esercizio superficie complessiva oltre 5 mq	€ 90,00
g) Autorizzazione cartelli pubblicitari	<b>Come insegne di esercizio + 100%</b>
h) Rinnovo, modifica insegna di esercizio superficie complessiva sino a 5 mq	€ 30,00
i) Rinnovo, modifica insegna di esercizio superficie complessiva oltre 5 mq	€ 45,00
l) Rinnovo, modifica cartelli pubblicitari	<b>Come insegne di esercizio + 100%</b>
m) Autorizzazione SCIA pesante impianti pubblici temporanei	€ 30,00
m) Autorizzazione impianto pubblico di servizio	€ 20,00
m) Rinnovo, modifica SCIA pesante impianti pubblici temporanei	€ 30,00
p) Rinnovo, modifica impianto pubblico di servizio	€ 20,00
q) Autorizzazione tende (art. 21 regolamento comunale mezzi pubblicitari)	€ 20,00
q) Rinnovo, modifica tende (art. 21 regolamento comunale mezzi pubblicitari)	€ 20,00
<b>Aree interne alle zone R1 di PRG (centro storico) e R2 (nuclei frazioni)</b>	<b>Riduzione delle tariffe del 30 %</b>

## **INTERVENTI IN DEROGA AL P.R.G.C. IN APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 16/2018**

<b>Recupero dei sottotetti ai sensi della L.R. 04/10/2018 n. 16, art. 6</b>	
<b>Recupero dei rustici a scopo residenziale ai sensi della L.R.4/10/2018 n. 16, art. 7</b>	
<b>Esame richiesta intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento in deroga - art. 4 della L.R. 04/10/2018 n. 16</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Esame richiesta intervento di sostituzione edilizia con ampliamento in deroga - art. 5 della L.R. 04/10/2018 n. 16</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Esame richiesta decostruzione ai sensi dell'art. 8 della L.R.04/10/2018 n. 16 (Demolizione edifici in zona agricola e realizzati dopo il 1950 e riutilizzazione del 25% della superficie in altra area urbanizzata)</b>	<b>€ 250,00</b>
<b>Esame richiesta intervento di rigenerazione urbana – comma 1, art. 12 della L.R. 04/10/2018 n. 16 (Spazi ed edifici, anche inutilizzati, legittimamente costruiti, ma ritenuti incongrui, per dimensioni o tipologie, con il contesto edilizio circostante, da riqualificare in funzione di una maggiore efficienza energetica, strutturale, ambientale o a fini sociali)</b>	<b>€ 250,00</b>
<b>Esame richiesta intervento di rigenerazione urbana – comma 9, art. 12 della L.R. 04/10/2018 n. 16 (Edifici produttivi o artigianali, anche inutilizzati, legittimamente costruiti, localizzati in posizioni incongrue o che costituiscono elementi deturpanti il Paesaggio)</b>	<b>€ 205,00</b>

### **NOTE - APPLICATIVE**

- **riduzione del 30% delle tariffe per gli interventi urbanistici ed edilizi ricadenti nel Centro Antico R1 e negli ambiti urbanistici R2**, entrambi come individuati sugli elaborati del Piano Regolatore vigente, al fine di incentivare il recupero degli immobili di interesse storico-artistico, ma anche dei complessi di vecchio impianto ambientale
- **esonero dal versamento dei diritti di segreteria per gli interventi volti esclusivamente PER CILA E SCIA LEGGERA:**
  - alla eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
  - al risparmio energetico (cappotti esterni, eliminazione ponti termici, sostituzione serramenti esterni, ecc.) da attuarsi su edifici esistenti

### **NOTE - Tutti i versamenti dovranno essere eseguiti**

- direttamente alla Tesoreria Comunale presso la Banca Cassa Rurale e Artigiana di Boves – Sportello di Borgo San Dalmazzo – Via Loveran. 66 (tel. 0171/265357)
- oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Servizio Tesoreria Banca Cassa Rurale e Artigiana di Boves – codice IBAN IT 86 A 03599 01800 000000158371

**IN TUTTI I CASI PRECISARE LA CAUSALE: DIRITTI DI SEGRETERIA, PRATICA N. --/anno**

**Copia della quietanza o ricevuta del versamento attestante l'avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa al SERVIZIO SUE DIGITALE.**