



CITTA' DI BORGO SAN DALMAZZO

PROVINCIA DI CUNEO

Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Ufficio Tecnico Comunale
Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica**

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Nuovi importi in vigore dal 01/01/2026

ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONA DI P.R.G.C.	PRIMARIA EURO A MC	SECONDARIA EURO A MC	TOTALE EURO A MC
Interventi interni al centro ambientale cittadino <u>R1</u> per:			
Ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	3,93	2,67	6,59
Interventi di demolizione e ricostruzione **	5,15	2,33	7,47
Interventi di ampliamento e sopraelevazione *	5,88	2,66	8,54
Nuova costruzione	7,35	3,33	10,68
Interventi in tutte le restanti aree di P.R.G.C. per:			
Ristrutturazione con variazione di carico urbanistico	5,90	3,99	9,89
Interventi di demolizione e ricostruzione **	7,73	3,50	11,23
Interventi di ampliamento e sopraelevazione *	8,84	4,00	12,83
Nuova costruzione	11,04	5,00	16,04
Interventi in aree agricole di P.R.G.C. non esonerati ai sensi art. 9 legge 10\77 per:			
Nuova costruzione	22,09	10,00	32,08
Nuova costruzione in area contigua Parco	33,13	14,99	48,13
Ristrutturazioni volume esistente	11,04	5,00	16,04

Per gli interventi in zona residenziale restano fermi i coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche (P.E.E.P.) stabiliti in 0,7 con diritto di superficie e 0,8 con diritto di proprietà.

In zona residenziale, in applicazione degli indirizzi della Deliberazione della Giunta Regionale 24 marzo 2025, n. 8-905, in conformità alle previsioni del comma 4-bis dell'art. 17 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., sono previsti abbattimenti delle tariffe prevista per la Nuova Costruzione pari al:

- 20% per Interventi di ampliamento e sopraelevazione *
- 30% per Interventi di demolizione e ricostruzione **

DESTINAZIONE COMMERCIALE – DIREZIONALE – TURISTICO-RICETTIVA

DESTINAZIONE:		PRIMARIA EURO a mq	SECONDARIA EURO a mq	TOTALE EURO a mq
COMMERCIALE *				
Sup. netta	Tipo intervento			
S < 200 mq	Nuovi interventi	59,17	10,00	69,17
	Ristrutturazioni**	14,79	2,50	17,29
200 mq <S<2000 mq	Nuovi interventi	71,07	10,00	81,06
	Ristrutturazioni**	17,79	2,50	20,28
S > 2000 mq	Nuovi interventi	89,28	10,00	98,79
	Ristrutturazioni**	22,20	2,50	24,70
DIREZIONALE *				
Nuovi interventi		36,42	4,10	40,52
Ristrutturazioni		18,21	2,05	20,26
TURISTICO-RICETTIVO *				
Nuovi interventi		7,28	4,97	12,25
Ristrutturazioni		6,06	4,14	10,20
<p>* per le destinazioni commerciali, direzionali e turistico – ricettive la costruzione di locali accessori (es. depositi, magazzini, retri, archivi, ecc.), separati dai locali dell'attività, non accessibili al pubblico, si prevede abbattimento della tariffa del 30%;</p> <p>** per gli interventi di ristrutturazione di edifici ad uso commerciale, anche in caso di rifunzionalizzazione di immobili esistenti, mediante cambio d'uso, con o senza opere, da altra destinazione a locali accessori a servizio di attività commerciale (es. depositi, magazzini, retri, archivi, ecc.), fisicamente separati dai locali di vendita, non accessibili al pubblico, è previsto abbattimento della relativa tariffa con riduzione del 30%;</p>				
IMPIANTI SPORTIVI				
Nuovi interventi		5,82	3,98	9,80
Ristrutturazioni		4,85	3,31	8,16

ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO

INTERVENTI:	EURO a mq
in area priva di urbanizzazioni	1,80
in area urbanizzata	0,90
realizzazione di superfici esterne destinate a cortili, aree manovra e stoccaggio a servizio di attività produttive (non commerciale)	1,80
realizzazione di superfici esterne a servizio di attività commerciali destinate ad esposizione di beni non vendibili direttamente	2,70
realizzazione di superfici esterne destinate a esposizione merci finalizzata a vendita diretta	3,60

DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDIFICI ESISTENTI									
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto mq/addetto	ONERI URBANIZ. 1^ EURO al mq	ONERI URBANIZZ. 2^ EURO a mq				ONERI URBANIZZAZIONE TOTALE EURO a mq			
		Classi in base al n° addetti				Classi in base al n° addetti			
		< 50	50 < 200	200 < 1000	≥ 1000	< 50	50 < 200	200 < 1000	≥ 1000
CLASSE A: densità sino 150 mq\add.									
1. densità < 40 mq\add									
1.1 ind. trasformazione materie prime	11,84	2,44	2,44	2,69	2,69	14,27	14,27	14,53	14,53
1.2 ind. meccaniche	9,86	1,56	1,79	2,02	2,24	11,42	11,65	11,89	12,10
1.3 ind. meccaniche di previsione	6,90	1,08	1,26	1,41	1,56	7,98	8,16	8,31	8,46
2. densità 40-70 mq\add.									
2.1 ind. trasformazione materie prime	7,90	1,79	1,79	1,79	1,79	9,69	9,69	9,69	9,69
2.2 ind. manifatturiere varie	6,90	1,08	1,26	1,41	1,56	7,98	8,16	8,31	8,46
3. densità 70-150 mq\add.									
3.1 ind. trasformazione materie prime	5,92	1,35	1,35	1,35	1,35	7,28	7,28	7,28	7,28
3.2 ind. manifatturiere varie	4,94	0,78	0,87	1,00	1,11	5,72	5,80	5,94	6,05
CLASSE B: densità > 150 mq\add.									
1.1 ind. trasformazione materie prime	2,47	0,56	0,56	0,56	0,56	3,04	3,04	3,04	3,04
1.2 ind. manifatturiere varie	2,47	0,56	0,56	0,56	0,56	3,04	3,04	3,04	3,04

DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE									
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto mq/addetto	ONERI URBANIZ. 1^ EURO al mq	ONERI URBANIZZ. 2^ EURO a mq				ONERI URBANIZZAZIONE TOTALE EURO a mq			
		Classi in base al n° addetti				Classi in base al n° addetti			
		< 50	50 < 200	200 < 1000	≥ 1000	< 50	50 < 200	200 < 1000	≥ 1000
CLASSE A: densità sino 150 mq\add.									
1. densità < 40 mq\add									
1.1 ind. trasformazione materie prime	23,67	4,88	4,88	5,39	5,39	28,55	28,55	29,06	29,06
1.2 ind. meccaniche	19,72	3,12	3,58	4,05	4,49	22,84	23,31	23,77	24,21
1.3 ind. meccaniche di previsione	13,80	2,17	2,51	2,83	3,12	15,97	16,31	16,63	16,92
2. densità 40-70 mq\add.									
2.1 ind. trasformazione materie prime	15,80	3,58	3,58	3,58	3,58	19,38	19,38	19,38	19,38
2.2 ind. manifatturiere varie	13,80	2,17	2,51	2,83	3,12	15,97	16,31	16,63	16,92
3. densità 70-150 mq\add.									
3.1 ind. trasformazione materie prime	11,85	2,71	2,71	2,71	2,71	14,55	14,55	14,55	14,55
3.2 ind. manifatturiere varie	9,87	1,56	1,73	2,00	2,22	11,43	11,60	11,87	12,09
CLASSE B: densità > 150 mq\add.									
1.1 ind. trasformazione materie prime	4,95	1,12	1,12	1,12	1,12	6,07	6,07	6,07	6,07
1.2 ind. manifatturiere varie	4,95	1,12	1,12	1,12	1,12	6,07	6,07	6,07	6,07