

**INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER ATTIVITA’  
COMMERCIALI – DIREZIONALI – TURISTICO/RICETTIVE  
RAPPORTATA AL TIPO DI INTERVENTO ED AL PARAMETRO CARATTERISTICO**

$$P = 0,677 \quad (\text{€ / mq.})$$

(Specificazione Oneri di Urbanizzazione primaria, secondaria, indotta)

(valori incrementati dello 1,00 % rispetto alle aliquote in vigore nel 2025 – Determina n. 2 del 12/01/2026)

TIPI DI ATTIVITA’	SUPERFICIE NETTA	INCIDENZA A MQ. RAPPORTATA AL PARAMETRO CARATTERISTICO IN AREE A SPECIFICA DESTINAZIONE P = 0,677				INCIDENZA A MQ. IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE, COMPRESSE LE RISTRUTTURAZIONI, RAPPORTATA AL PARAMETRO CARATTERISTICO P = 0,677			
		PRIMARIA	SECONDARIA	INDOTTA	TOTALE	PRIMARIA	SECONDARIA	INDOTTA	TOTALE
ATTIVITA’ COMMERCIALI	S ≤ 200 mq.	22,95	8,05	5,23	36,23	27,52	9,68	6,28	43,48
	200 mq. < S ≤ 2.000 mq.	27,52	8,05	5,73	41,30	33,03	9,68	6,90	49,61
	S > 2.000 mq.	34,41	8,05	6,51	48,97	41,29	9,68	7,81	58,78
ATTIVITA’ DIREZIONALI	/	34,41	8,05	6,51	48,97	41,29	9,68	7,81	58,78
ATTIVITA’ TURISTICO RICETTIVE	/	22,94	16,13	7,92	46,99	27,52	19,36	9,50	56,38