



COMUNE DI BOVES

PROVINCIA DI CN

ATTO DI DETERMINAZIONE

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

N. 2 DEL 12/01/2026

OGGETTO:

Costo di costruzione edifici residenziali di nuova edificazione ed oneri di urbanizzazione. Aggiornamento anno 2026.

Il giorno dodici del mese di gennaio dell'anno duemilaventisei nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato

- il testo coordinato della deliberazione del C.R. 27.7.1982 n. 320-6862 e s.m.i.;
- l'art.9 della legge 25.3.1982 n. 94 "Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione";
- le deliberazioni del C.R. n. 165-5761 del 27.4.1988, n. 817-8294 del 21.6.1994 e n. 345-19066 del 10.12.1996;
- l'art.16 comma 9 del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e s.m.i.;
- la precedente determinazione di questa area n. 01 del 09/01/2024, di adeguamento del costo di costruzione in base all'indirizzo dato in proposito dalla Regione Piemonte e degli oneri di urbanizzazione, calibrato sulle variazioni ISTAT intervenute annualmente;

Considerato che il vigente costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, ammontante a €/m² 483,85 debba essere aggiornato in coerenza con la proposta di adeguamento della Regione Piemonte che, con nota del 13 novembre 2025, allegata alla presente determinazione, ha pubblicato *l'Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali – anno 2026* applicando le variazioni registrate all'ISTAT e pari ad €/m² **492,74**, consultabile al seguente link:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/contributo-costruzione>;

Verificato che il coefficiente ISTAT è pari allo **+1,0 %** (Variazione % rispetto allo stesso mese dell'anno precedente - novembre 2024/novembre 2025) come da comunicazione ISTAT Prot. n. 321 del 08/01/2026, allegata alla presente determinazione;

Ritenuto infine opportuno, nel contempo, adeguare su base ISTAT i vigenti oneri di urbanizzazione con aggiornamento dei valori di cui alla precedente determinazione n. 01 del 09/01/2024, secondo il

coefficiente +1,010 riferito alla variazione % intervenuta nel periodo nov. 2024/ nov. 2025, come da comunicazione ISTAT Prot. n. 324 del 08/01/2026, allegata alla presente determinazione;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 23 maggio 2025 avente ad oggetto “Ridefinizione dell’assetto organizzativo dell’Ente a decorrere dal 01/06/2025”;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 31 maggio 2025 di nomina dei Responsabili delle Aree comunali e il Decreto n. 19 in data 30 dicembre 2025 del Presidente dell’Unione Montana Alpi del Mare ad oggetto: “Servizio associato Risorse Umane e supporto alla Segreteria - Comune di Boves e Unione Montana Alpi del Mare - Anno 2026 - Nomina Responsabile del Servizio”;
- l’art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 19 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 in data 23 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in €/m² **492,74**;
- 3) Di aggiornare nel contempo gli importi delle vigenti tabelle degli oneri di urbanizzazione, adeguandole al **coefficiente ISTAT +1,010**, stabilendo che le nuove aliquote incrementate di tale misura sono riportate nelle tabelle allegate alla presente determinazione (tabelle oneri di urbanizzazione aggiornate);
- 4) Di dare atto che le aliquote così determinate (costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione) saranno applicate su tutte le istanze pervenute nel corso del corrente anno;
- 5) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell’Area Segreteria e Servizi Istituzionali ed Area Finanze e Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Barone Ing. Raffaele