

CATEGORIE PRGC (RIF. ART. 8 L.R 19/1999)	SOTTOCATEGORIE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PRGC CITTÀ DI BRA	CATEGORIE (ART. 23-TER D.P.R. 380/2001)	CATEGORIE (ART. 8 L.R 19/1999)	CATEGORIE (TAB. 7 D.P.G.R. 8R/2018)
Destinazione residenziale (r)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Comprende la residenza di ogni tipo (abitazione permanente, saltuaria, residences, economica popolare, ecc.).</li> <li>2. Sono compresi negli usi residenziali anche gli spazi di loro stretta pertinenza quali cantine, lavanderie, servizi igienici, sgombero, stireria, guardaroba, soffitte, vani di sottotetto collegati direttamente all'unità sottostante, autorimesse, posti macchina coperti, ecc.; tali vani e superfici costituiscono pertinenze se costituenti a catasto servizio complementare o se sono funzionalmente connesse e di servizio esclusivo, nell'uso, alle unità immobiliari di cui è costituito l'edificio principale.</li> </ol>	Residenziale (a)	Destinazioni residenziali (a)	Residenziale (RE) Autorimesse/parcheggi connessi dest. residenziale (PE)
Destinazioni turistico-ricettive e di servizio (tr)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La destinazione turistica, ricettiva e di servizio comprende le seguenti sottocategorie: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sottocategoria tr1 comprende: attività di livello funzionale elevato (alberghi e motel di categoria superiore, centri congressuali multimediali, centri espositivi, ecc.);</li> <li>○ sottocategoria tr2 comprende: attività di livello locale (alberghi, pensioni, locande, ristoranti, mense, ecc.);</li> <li>○ sottocategoria tr3 (attività di new economy) comprende: strutture per il ristoro, attività di servizio per gli addetti alla produzione insediati nelle zone produttive, società di servizi pubblici e privati (uffici, studi professionali, laboratori, sportelli bancari, etc...), attività sociali, di spettacolo per il tempo</li> </ul> </li> </ol>	Turistico-ricettiva (a-bis)	Destinazioni turistico - ricettive (d)	Turistico ricettiva (TU) Attività espositive, congressuali, fieristiche (AE) Attività per lo spettacolo (AT) Ricettiva Assistenziale (RA) Attività di servizio pubblico/Luoghi di culto (SP) Autorimesse e parcheggi (AP) Terziaria (TE)

	<p>libero e per la pratica sportiva, esercizi di attività commerciali compatibili con l'artigianato;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sottocategoria tr4 comprende: attività culturali, di ricerca, promozionali e simili, ecc.;</li> <li>○ sottocategoria tr5 comprende: attività socio-assistenziali, sanitarie, per l'istruzione, scolastici, sanitari, assistenziali, collegi, convitti, connesse e conseguenti le esigenze universitarie e dei suoi fruitori, ecc.;</li> <li>○ sottocategoria tr6 ( attività per lo spettacolo, lo sport ed il tempo libero al chiuso e all'aperto ) comprende: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cinematografi, teatri, auditorium e simili;</li> <li>▪ associazionismo socio-culturale-ricreativo;</li> <li>▪ attrezzature e strutture sportive (palestre, piscine, centri fitness e simili, ecc.);</li> <li>▪ attività sportiva e ricreativa;</li> <li>▪ spettacoli itineranti e simili;</li> <li>▪ campeggi.</li> </ul> </li> <li>○ sottocategoria tr7 comprende: attività di servizio erogate attraverso impianti tecnologici specifici;</li> <li>○ sottocategoria tr8 comprende: strutture e spazi di uso pubblico per il rimessaggio di automezzi, case mobili, roulottes, ecc...</li> </ul>			
Destinazione produttiva (p)	1. Tale destinazione comprende le seguenti sottocategorie:		Destinazioni produttive,	Produttiva (PR) Artigianale (AR)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ sottocategoria p1 (impianti industriali) comprende: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ produzione di beni di qualunque dimensione;</li> <li>▪ immagazzinaggio solo se sussidiario all'attività produttiva;</li> <li>▪ commercializzazione all'ingrosso dei beni prodotti;</li> <li>▪ amministrazione aziendale ed attività funzionalmente connesse all'attività industriale (uffici, laboratori, attività di progettazione e di supporto alla ricerca ed all'innovazione tecnologica, formazione professionale, ecc.);</li> <li>▪ abitazione del proprietario e/o del personale di custodia;</li> <li>▪ locali di ristoro, spazi per il riposo, attività ricettive, lettura, ecc. per gli addetti alla produzione e funzionali al singolo impianto.</li> </ul> </li> <li>▪</li> <li>○ sottocategoria p2 (impianti artigianali di produzione) comprende: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ produzione di beni;</li> <li>▪ immagazzinaggio solo se sussidiario all'attività produttiva;</li> <li>▪ commercializzazione dei beni prodotti;</li> <li>▪ amministrazione aziendale e</li> </ul> </li> </ul>	<p>Produttiva e direzionale (b)</p>	<p>industriali o artigianali (b)</p>	<p>Autorimesse/parcheeggi connessi dest. produttiva (PP)  Attività di servizio alle persone e imprese (SI)  Attività di servizio (AS)  Centri di ricerca (CR)  Produttiva e direzionale (PD)</p>
--	---	-------------------------------------	--------------------------------------	--

	<p>destinazioni connesse all'attività artigianale (uffici, laboratori, locali espositivi, ecc.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ abitazione del proprietario e/o del personale di custodia;</li><li>▪</li><li>▪ locali di ristoro e ricreativi per gli addetti alla produzione e funzionali al singolo impianto.</li></ul> <p>○ sottocategoria p3 (attività di deposito e di rottamazione) comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ attività relative allo smontaggio, selezione, accatastamento e compattamento dei materiali;</li><li>▪ commercializzazione dei materiali di recupero;</li><li>▪ amministrazione aziendale;</li><li>▪ abitazione del proprietario e/o del personale di custodia;</li><li>▪ locali di ristoro e ricreativi per gli addetti all'attività e funzionali al singolo impianto.</li></ul> <p>○ sottocategoria p4 (attività di servizio alla produzione ed al mercato) comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ attività concernenti la movimentazione e/o stoccaggio delle merci;</li><li>▪ immagazzinaggio di materie prime,</li></ul>			
--	--	--	--	--

	<p>semilavorati e prodotti finiti;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ attività di ricerca, studio e produzione di nuove tecnologie destinate al supporto dei processi produttivi e del mercato;</li><li>▪ amministrazione aziendale;</li><li>▪ abitazione del proprietario e/o del personale di custodia;</li><li>▪ locali di ristoro e ricreativi per gli addetti all'attività e funzionali al singolo impianto.</li></ul> <p>○ sottocategoria p5 (artigianato di servizio alla residenza) comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ attività rivolte al servizio della persona, dell'impresa, dei mezzi di trasporto, ecc. (botteghe artigiane, laboratori ed officine di riparazione, lavaggio auto, centri estetici, corrieri, traslochi, autotrasporti, agenzie di pompe funebri e strutture per il commiato, 1 ecc.);</li><li>▪ commercializzazione al dettaglio dei beni prodotti;</li><li>▪ spazi per esposizione ed immagazzinamento delle merci e ricovero degli automezzi.</li></ul> <p>○ sottocategoria p6 (attività estrattive).</p>			
--	---	--	--	--

	<p>2. In ogni caso non è ammesso l'insediamento sul territorio comunale di nuove aziende che esercitino in loco attività riconducibili ad attività a rischio rilevante ai sensi del Decreto Legislativo 334/1999 e s.m.i. La costruzione di nuovi fabbricati e/o il riuso di strutture esistenti agricole o funzionali alla conduzione agricola finalizzata all'insediamento di attività produttive artigianali e industriali come previsto dal presente articolo non sono ammesse nelle aree agricole individuate dal nuovo PRGC.</p>			
Destinazione direzionale (d)	<p>1. La destinazione direzionale comprende le seguenti sottocategorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sottocategoria d1 comprende: attività di livello funzionale elevato (sedi di servizio di tipo amministrativo e gestionale; sedi principali di imprese, aziende, società, ecc.; strutture terziarie in genere superiori a 300 mq di Sul);</li> <li>○ sottocategoria d2 comprende: attività di livello funzionale inferiore (sedi decentrate di enti, sportelli bancari ed assicurativi, studi professionali, agenzie immobiliari, agenzie commerciali, agenzie turistiche, servizi informatici, servizi sindacali, uffici in genere, strutture terziarie in genere fino a 300 mq di Sul, ecc.).</li> </ul>		Destinazioni direzionali (e)	
Destinazione commerciale (c)	<p>1. La destinazione commerciale (c), per le offerte alimentari, extralimentare e mista, è composta dalle seguenti sottocategorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sottocategoria c1 (commercio all'ingrosso) comprende: strutture di vendita con accessibilità prevalentemente veicolare</li> </ul>	Commerciale (c)	Destinazioni commerciali (c)	Commerciale (CO) Autorimesse e parcheggi (AP)

per mercati e insediamenti per la distribuzione all'ingrosso;

- sottocategoria c2 (commercio al dettaglio) comprende: strutture di vendita, come definite all'art. 5 comma 10 degli Indirizzi e criteri della D.C.R. n. 563 del 29/10/1999, mercati e pubblici esercizi. In relazione alle vigenti leggi di settore le attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa si suddividono in:
  - esercizi di vicinato (fino a 250 mq);
  - medie strutture di vendita (tra 250 e 2500 mq);
  - grandi strutture di vendita (oltre 2500 mq).

Ai sensi dell'art. 24 della D.C.R. n. 563-13414 del 29-10-1999 ed s.m.i. la sottocategoria c2 comprende:

- pubblici esercizi;
- artigianato;
- attività terziarie al servizio della persona.

La destinazione urbanistica di cui sopra consente l'attivazione, nelle zone di insediamento commerciale riconosciute, delle tipologie previste dalla compatibilità territoriale.

- sottocategoria c3 (commercio di carburanti per autotrazione): la presente sottoclasse si riferisce a tutte le attività compatibili con le disposizioni legislative di settore, ed in particolare alle "Disposizioni attuative

dell'art. 2 della L.R. 14/2004", Allegati A, B pubblicati sul BUR n° 1 del 05/01/2005 in presenza di stazioni di servizio (erogazione automatica di carburante, locali per il lavaggio, l'ingrassaggio ed altri servizi per l'autoveicolo, servizi igienici ed eventualmente altri servizi accessori) così articolabili per funzioni presenti (in attuazione DPG 8/8/12 n.7/R):

- stazioni di rifornimento (erogazione automatica di carburante, servizi igienici, attrezzature per servizi accessori vari; sono esclusi i locali per lavaggio, ingrassaggio ed altri servizi per l'autoveicolo);
- chiosco (erogazione automatica di carburante, locale adibito esclusivamente al ricovero del personale addetto ed eventualmente all'esposizione di lubrificanti o altri prodotti ed accessori per autoveicoli, ed eventuale locale adibito a servizi igienici);
- punto sia isolato sia appoggiato (erogazione automatica di carburante ed eventuale pensilina, senza alcuna struttura ausiliaria).



Destinazioni agricole (a)	<p>1. Tale destinazione ammette potenzialmente tutte le seguenti sottocategorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a.1. abitazioni rurali;</li> <li>○ a.2. fabbricati funzionali alle esigenze dell'azienda agricola singola o associata;</li> <li>○ a.2.1. costruzioni rurali di servizio necessarie allo svolgimento delle attività produttive aziendali ed interaziendali, quali fienili, depositi per mangimi, sementi, ricoveri macchine ed attrezzi, ricovero per allevamenti di animali domestici per autoconsumo (pollaio, porcile, conigliera, ecc.). Non sono ammessi depositi di materiali nocivi, pericolosi e/o insalubri, fatta eccezione per i depositi veterinari e degli agrofarmaci, purché realizzati secondo le normative vigenti in materia di conservazione in azienda di zoofarmaci e prodotti fitosanitari.</li> <li>○ a.2.2. serre per colture aziendali;</li> <li>○ a.2.3. allevamenti aziendali di suini;</li> <li>○ a.2.4. allevamenti aziendali di bovini ed equini;</li> <li>○ a.2.5. allevamenti aziendali di capi minori;</li> <li>○ a.2.6. altre specie animali;</li> <li>○ a.2.6. costruzioni rurali specializzate destinate: alla lavorazione, prima trasformazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli, zootecnici e forestali della azienda singola o associata (cantine, caseifici, silos, frigo, ecc.);</li> <li>○ a.2.7. strutture tecniche e tecnologiche al servizio del</li> </ul>	Rurale (d)	Destinazioni agricole (f)	Agricola (AG) Rurale (RU) Autorimesse e parcheggi (AP)
---------------------------	--	------------	---------------------------	--

	<p>territorio agricolo, delle produzioni agricole e delle aziende, ma non ad esclusivo servizio di una azienda singola o associata (cantine, magazzini frigoriferi, caseifici industriali, rimesse per macchine agricole conto-terzisti, magazzini per derrate alimentari, ecc.);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ a.2.8. strutture di servizio alle energie rinnovabili quali: biogas, impianti fotovoltaici ecc. se funzionali e integrati alle attività di produzione in campo agricolo e fatta salva l'applicazione del Regolamento comunale per gli impianti fotovoltaici a terra delle vigenti normative di settore;</li><li>○ c.1. opifici per attività di servizio all'agricoltura;</li><li>○ c.2. abitazioni riservate al personale operante nell'attività agricola dell'azienda;</li><li>○ c.3. pertinenze degli impianti in c.1.;</li><li>○ d.1. locali per l'esercizio di attività commerciali al minuto connesse con l'agricoltura o di servizio alle famiglie residenti nelle aree extraurbane, nelle frazioni e pubblici esercizi;</li><li>○ e.1. abitazioni per residenza temporanea agroturistica secondo la definizione e per le finalità della L.R. 23-03-1995 n. 38 e s.m.i. (L.R. n. 38/2009).</li><li>○ e.2. strutture ricettive come definite dalla L. 135/2001 e D.P.C.M. 13-09-2002 (ricettività alberghiera ed extra alberghiera, agenzie di viaggio, ricettività all'aperto, professioni turistiche,</li></ul>			
--	--	--	--	--

	<p>promozione turistica locale, informazione, accoglienza, ed assistenza turistica) tali destinazioni sono ammissibili unicamente a seguito di operazioni di recupero delle strutture esistenti non più utilizzate a fini agricoli;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ f.1. opere di urbanizzazione primaria come definite all'art. 51 c. 2 della L.R. n. 56/1977;</li><li>○ f.2. opere di urbanizzazione secondaria come definite all'art. 51 c. 3 della L.R. n. 56/1977.</li></ul> <p>2. L'ammissibilità delle destinazioni specifiche sopra elencate è subordinata alle prescrizioni relative a ciascuna area ambientale e alla destinazione funzionale delle aree agricole. La consistenza delle opere di trasformazione urbanistica ed edilizia dirette all'attuazione delle suddette destinazioni è riferita e disciplinata nel rispetto oltreché delle caratteristiche morfologiche ed idrogeologiche dei luoghi, anche ai vincoli di conservazione del patrimonio di valore storico, ambientale e paesaggistico. Le predette infrastrutture, strutture, opifici ed attrezzature (ad esclusione di quanto realizzabile in operazioni di recupero del patrimonio agricolo non più utilizzato a tale scopo) dovranno avere in ogni caso un dimensionamento proporzionale alle esigenze e caratteristiche delle aziende interessate e comunque configurabili come attività agricole ai sensi dell'art. 2135 del C.C.</p>			
--	---	--	--	--