



# CITTÀ DI BRA

DIRITTI DI SEGRETERIA  
per i provvedimenti in materia di edilizia ed urbanistica  
(deliberazione G.C. n. del )

N.	TIPOLOGIA	Tasso inflazione		25,90%	
		DIRITTI			
		Attuali	Adeguati ISTAT	Arrotondati	
1	Certificati diversi (riduzione I.V.A., svincoli polizze, volture intestazione SCIA, P. di C., ecc., idoneità alloggiative)	€ 10,35	€ 13,03	€ 13,00	
2	Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 DPR 380/2001)	€ 25,80	€ 32,48	€ 32,00	
3	Certificati urbanistici (art. 8 D.L. n. 9/1982 conv. In legge n. 94/1982)	€ 51,65	€ 65,03	€ 65,00	
4	Deposito opere strutturali	-	-	€ 20,00	
5	Deposito frazionamenti	-	-	€ 10,00	
6	Ricerche d'archivio (Per ogni pratica edilizia)	-	-	€ 20,00	
7	Interventi di attività edilizia libera ( Art. 6 DPR 380/2001)	-	-	€ 50,00	
8	Autorizzazioni per interventi in zona di vincolo idrogeologico o paesistico, Segnalazione Certificata di Agibilità, comunicazioni per attività edilizia libera (C.I.L.), C.I.L.A. (art. 6 bis DPR 380/2001), DILA	€ 51,65	€ 65,03	€ 65,00	
9	Autorizzazioni per l'attuazione di strumenti urbanistici esecutivi d'iniziativa privata e d'interventi edilizi convenzionati ( PEC, PDR)	€ 258,25	€ 325,14	€ 325,00	
9 BIS	Varianti art. 17 comma 4 L.R. 56/77 ed smi	-	-	€ 516,45	
10	Permessi di costruire e Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA - art. 22 e 23 DPR 380/2001):				
	10.1	gratuiti ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001		€ 103,30 € 130,05 € 130,00	
	10.2	gratuiti ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001			
		10.2.1	residenze rurali	€ 154,95 € 195,08 € 195,00	
		10.2.2	infrastrutture agricole con superficie coperta		
			inferiore a m <sup>2</sup> 300	€ 103,30 € 130,05 € 130,00	
	tra m <sup>2</sup> 300 e m <sup>2</sup> 1.000		€ 180,75 € 227,56 € 228,00		
		superiore e m <sup>2</sup> 1.000	€ 258,25 € 325,14 € 325,00		
	10.3	gratuiti ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) del DPR 380/2001			
	10.3.1	inferiori a m <sup>2</sup> 5.000 ed inferiori a m <sup>3</sup> 1.000		€ 154,95 € 195,08 € 195,00	
	10.3.2	uguali e superiori a m <sup>2</sup> 5.000 e/o a m <sup>3</sup> 1.000		€ 180,75 € 227,56 € 228,00	
	10.4	onerosi destinazione residenziale			
		10.4.1	edifici uni - bifamiliari		€ 154,95 € 195,08 € 195,00
		10.4.2	edificio plurifamiliare, per alloggio oltre i primi due (fino ad un massimo di Euro 516,45)		€ 25,80 € 32,48 € 32,00
	10.5	onerosi a destinazione commerciale, terziaria, ricettiva			
		10.5.1	superficie utile netta inferiore a m <sup>2</sup> 200		€ 206,60 € 260,11 € 260,00
		10.5.2	superficie utile netta inferiore da m <sup>2</sup> 200 a m <sup>2</sup> 2.000		€ 361,50 € 455,13 € 455,00
		10.5.3	superficie utile netta superiore a m <sup>2</sup> 2.000		€ 516,45 € 516,45 € 516,45
	10.6	onerosi a destinazione produttiva			
		10.6.1	superficie utile netta inferiore a m <sup>2</sup> 1.000		€ 206,60 € 260,11 € 260,00
10.6.2		superficie utile netta inferiore da m <sup>2</sup> 1.000 a m <sup>2</sup> 3.000		€ 361,50 € 455,13 € 455,00	
10.6.3		superficie utile netta superiore a m <sup>2</sup> 3.000		€ 516,45 € 516,45 € 516,45	
11	Fiscalizzazioni ex art. 34 DPR 380/2001		€ 195,00		
12	trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozioni vincoli convenzionali (PEEP)		€ 130,00		
13	Procedura abilitativa semplificata (PAS)		€ 130,00		

## NOTE

a)	Gli importi di cui al punto 10 sono riferiti alla nuova costruzione, o demolizione e ricostruzione, degli edifici; in caso di ristrutturazione senza aumento del numero delle unità immobiliari e con incrementi di volume e di superficie utile lorda inferiori al 5% (esclusi i volumi e le superfici dei vani tecnici necessari per l'adeguamento degli impianti a norme di legge e per l'eliminazione delle barriere architettoniche) gli importi sono ridotti al 50%, fermo restando il minimo di Euro 130,00;
b)	Gli importi di cui al punto 10.2.2 sono raddoppiati quando il richiedente il titolo abilitativo non sia imprenditore agricolo a titolo principale (persona fisica), cioè quando lo stesso non è gratuito, ma oneroso;
c)	per le varianti ai titoli abilitativi che non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e con incrementi di volume e superficie utile lorda inferiori al 5% si applica l'importo minimo di Euro 130,00;
d)	per le varianti ai titoli abilitativi che eccedano i parametri di cui al punto c) l'importo è determinato sul complesso delle opere (originarie + variante) e successivamente ridotto al 50%, fermo restando il minimo di Euro 130,00;
e)	per i certificati di cui ai punti 1, 2 e 6 che siano richiesti con urgenza (consegna entro il quarto giorno lavorativo utile) l'importo è raddoppiato (si veda la deliberazione consiliare n. 12/1997);
f)	per le istanze di parere preventivo si applicano i diritti di segreteria dovuti per l'intervento edilizio di riferimento in via ordinaria ridotti del 40%