CITTA' DI BRA

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione Piemonte n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. art. 17 bis

VARIANTE SEMPLIFICATA

al P.R.G.C. approvato con D.G.R. n 27-7294 del 24/03/2014

contestuale al Permesso di Costruire Convenzionato

area urbanistica DI 210 - SP/e 671 - Vpv 3042

Approvazione con delibera del C.C. n. ___ del __/__/__

Firmato digitalmente da
Giorgio Sandrone
CN = Sandrone Giorgio
O = ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO
C = IT

Progetto: Studio Mellano Associati
ARCHITETTURA e URBANISTICA
Via Mercadini, 36 - 10121 TORINO

Committenza: Ondet 2000 s.r.l.
Il Sindaco: dott. ssa Bruna Sibille
Il Segretario Generale: dott. Claudio Chiarese
Il Responsabile del Procedimento: arch. Benvenuta Reinero

Data dell'elaborato:

TITOLO TAVOLA:	NUMERO TAVOLA:
TAVOLE DI PIANO: Planimetria di progetto: Carta dei vincoli e delle fasce di rispetto	P2.6/2
BASE CARTOGRAFICA:	SCALA:
Base Aerofotogrammetrica (restituzione volo 1998) - aggiornamento guigno 2013	1:5.000

LEGENDA

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- Limite dell'area soggetta a vincolo idrogeologico

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL TANARO

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriale 200m
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs.42/2004
- Fasce di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904; del R.D. 368/1904; dell'art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elettrodotti - distanza di prima approssimazione
- Aree percorse dal fuoco
- Fili fissi da mantenere
- Beni vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 sviluppati nel sottosuolo
- Beni vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004
- Edificio schedato dalla Soprintendenza e/o segnalato dal P.R.G.C. come storico-artistico ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977
- Edificio segnalato dal P.R.G.C. come ambientale o documentario ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977
- Perimetrazione aree sottoposte a vincolo D.Lgs. 42/2004 (Convitto della Provvidenza; Museo Civico Craveri; Complesso della Chiesa di Santa Chiara e resti del Convento dei Cappuccini; Istituto Velso Mucci)
- La segnalazione dell'effettuazione delle opere alla Soprintendenza Archeologica per il Piemonte, per opportuna conoscenza, almeno 90 gg. prima dell'inizio lavori
- La trasmissione del progetto alla Soprintendenza Archeologica per il Piemonte, per l'espressione del parere di competenza
- Area sottoposta a vincolo archeologico diretto con D.M. 8/02/1982 ai sensi della legge 1089/39 (ora D.Lgs. 42/04)
- Area sottoposta a vincolo archeologico indiretto con D.M. 8/02/1982 ai sensi della legge 1089/39 (ora D.Lgs. 42/04)
- Area sottoposta a vincolo archeologico diretto con D.M. 12/04/2000 ai sensi della legge 1089/39 (ora D.Lgs. 42/04)
- Area sottoposta a vincolo monumentale con D.M. 6/02/1987 ai sensi della legge 1089/39 (ora D.Lgs. 42/04)
- Aree vincolate ai sensi ex D.M. 1/08/1985 e D.Lgs n°42 del 22/01/2004
- z2 - Zona naturale di salvaguardia dei Boschi e delle Rocche del Roero
- Residence Sabaude, Unesco, Core Zone
- Residence Sabaude, Unesco, Buffer Zone
- Usi Civici

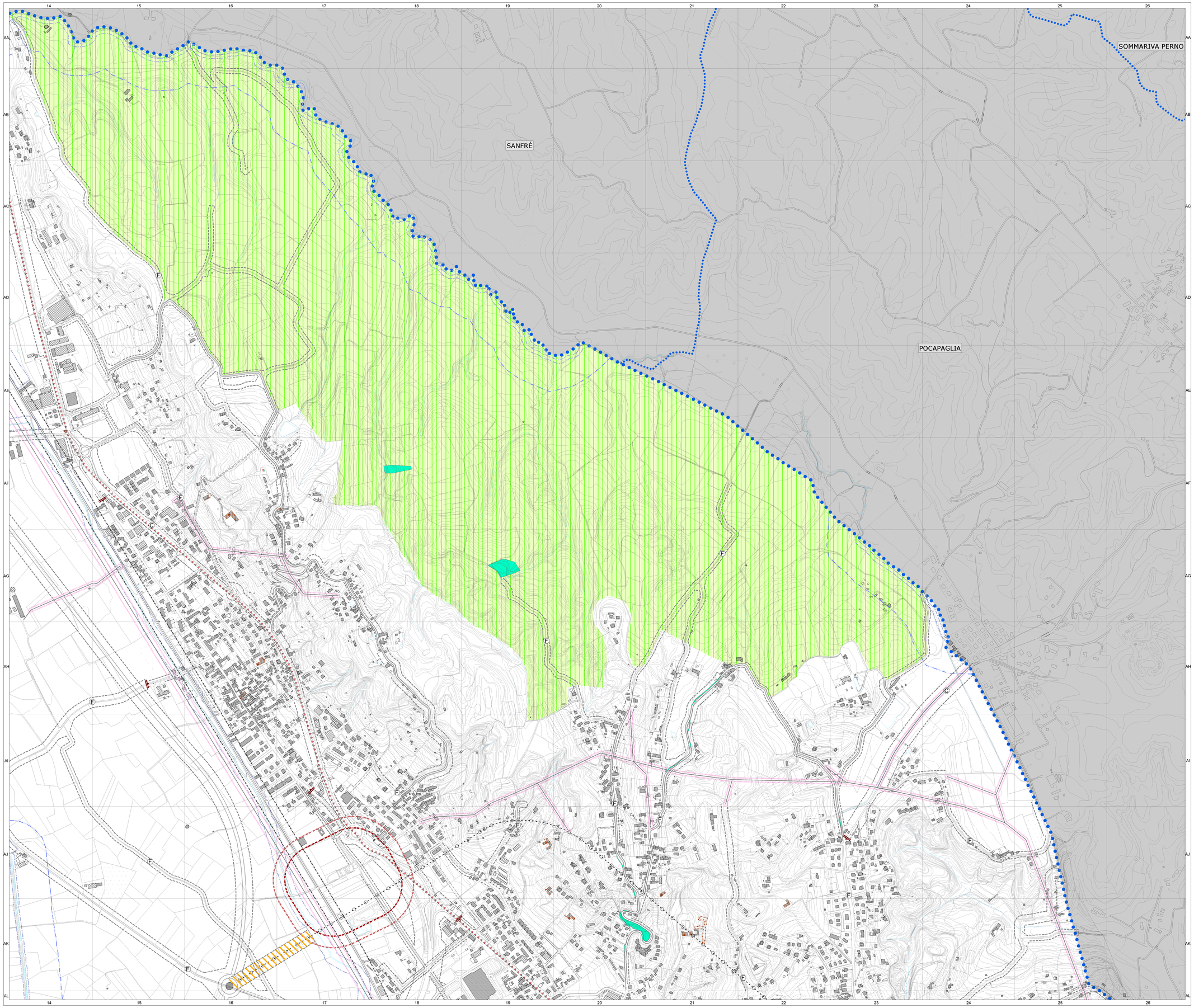
CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON AZIENDE A RIR

- Limite delle aree di danno ed esclusione e di individuazione, per ciascuna area delle categorie territoriali compatibili con la presenza di aziende a rischio di incidente rilevante: F, EF, DEF, CDEF ai sensi del DM 09/05/2001 e DGR 17-377 del 26/07/2010
- Numerazione impianti a rischio di incidente rilevante - stabilimenti soggetti all'art. 8 D.Lgs. 334/1999
- Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Circonvallazione collinare
- Limite dei centri abitati ai sensi del D.L. 285/1992
- A — strada tipo A
- B — strade tipo B
- C — strada tipo C
- F — strade tipo F
- Confine comunale
- Confine comuni contermini

NOTA:
A corredo della presente tavola si richiamano gli elaborati:
- AT2.2 e All. AT.2.2 per: i decreti di vincolo, gli edifici schedati dal P.R.G.C. del 1994, gli edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77;
- P2.5/1-3 per l'individuazione dei beni da tutelare ai sensi della L.R. 35/95.

Metanodotto "Allacciamento Bra Energia S.p.A."

- Condotta in esercizio
- Condotta in progetto
- Condotta da porre fuori esercizio
- Fascia di vincolo preordinata all'esproprio (v.p.e.) coincidente con la fascia di servitù

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Edifici in progetto
- Edifici religiosi
- Edifici industriali in progetto
- Edifici industriali
- Viabilità
- Acque
- Curve di livello
- Elettrodotti con cavo aereo
- Elettrodotti a linea aerea