

CITTA'



DI BRA

PROVINCIA DI CUNEO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

VARIANTE PARZIALE 1 AL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto Preliminare: delibera del C.C. n. 28 del 17/05/2016

Progetto Definitivo: delibera del C.C. n. ___ del ___/___/___



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI

ARCHITETTURA URBANISTICA

C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Il Sindaco

dott.ssa Bruna Sibille

Il Segretario generale

dott. Claudio Chianese

Il Responsabile del Procedimento

arch. Benvenuta Reinero

Data dell'elaborato:

TITOLO ELABORATO:

NUMERO ELABORATO:

VINCOLI LIMITAZIONI E VALORI:

**Schede BBCCAA monumentali, architettonici,
documentali (Catasto Guarini) e ambientali**

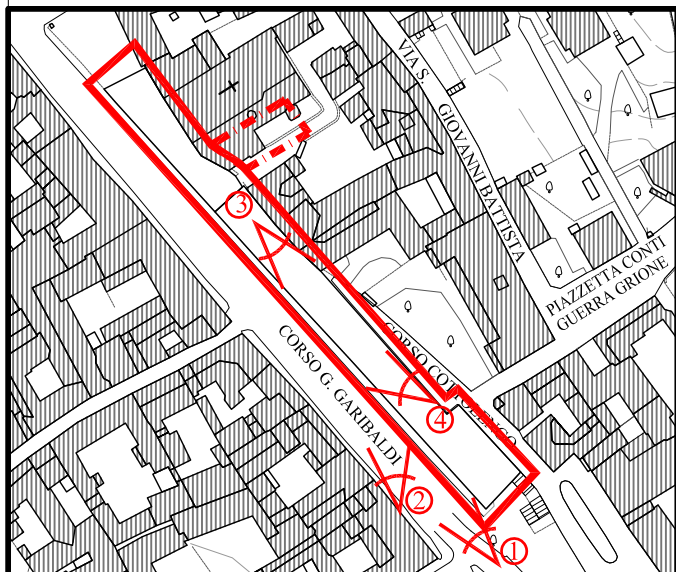
AT2.2

Elenco dei Beni Culturali Ambientali monumentali, architettonici e documentali							
n.ord	denominazione	Indirizzo	Data provv. tutela	Proprietà	Dati Catastali	Estremi trascrizione	Categoria piano regolatore
1	La Zizzola	strada Fey 1	R.R. n. 2212 del 27/03/1972	Comune	F. 49 part. 6-7		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
2	Chiesa di Santa Chiara	via Craveri 1	Not. Min. 04/10/1909	Comune			vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
3	Parrocchia S.Andrea Apostolo	vicolo S.Andrea 1	Not. Min. 01/10/1909	Ente non avente fini di lucro			vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
4	Villa Moffa	via Don Cremaschi 10 - Bandito	D.D.R. 14/11/2006	Ente non avente fini di lucro		06/12/2006 ai nn. 7877/11245	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
5	Liceo Scientifico Giolitti	via F.Ili Carando 12	D.D.R. 16/09/2005	Provincia		28/10/2005 ai nn. 8598/5982	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
6	Chiesa SS. Trinità (Battuti Bianchi)	corso Cottolengo	D.M. 05/01/1996	Ente non avente fini di lucro	F. 49 part O e n. 1109	10/01/1997 ai nn. 237/319	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
7	Casa Natale di san Giuseppe Benedetto Cottolengo	corso Cottolengo 8	D.M. 08/06/1962	Privata	F. 49 all.D part. 1111-1119	11/07/1962 ai nn. 1608-2514/3025; 1607-2515/3026; 24/08/1962 ai nn. 1613-2553/3599	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
8	Ex Caserma Trevisan	via Guala	Autorizzazione Soprintendenza Regionale e contestuale dichiarazione di interesse n. 737 del 23/09/2002	Stato/Comune	F. 49 n. 607	08/05/2003 ai nn. 3646-	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
9	Palazzo Comunale	piazza Caduti per la libertà 14	R.R. n. 1433 del 09/03/1978	Comune	F. 49 all.D part. 1036-1037		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
10	Palazzo Mathis	piazza Caduti per la libertà 19-22	not. Min. 26/04/1933 R.R. del 1796 del 17/05/1982 Notifica provvedimento di tutela n. 589 del 23 /12/2011	Comune	F. 49 part. 1107-1472	08/08/1982 ai nn. 1055/2 -2523	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
11	Istituto Tecnico Industriale	via Mendicità Istruita 20	D.D.R. 31/05/2005	Provincia	F. 49 part. 977 sub 5	08/07/2005 ai nn. 5589-	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
12	Palazzo Valfrè di Bonzo	via Monte di Pietà	D.D.R. 13/06/2007		F. 49 all.D part 1050		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
13	Magazzino Ufficiale Tecnico Provinciale	via Napola - Pollenzo	D.D.R. 31/05/2005	Provincia	F.71 part. 102-139	08/07/2005 ai nn. 5584/3971	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
14	Casa Traversa	via Parpera 4	Not. Min. 01/10/1909	Comune	F. 49 part. 1050-1051		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
15	Istituto Tecnico Commerciale Guala	Piazza Roma 7	D.D.R. 31/05/2005	Provincia	F. 49 part. 759	08/07/2005 ai nn. 5586/3973	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
16	Palazzo Garrone	Piazza Caduti per la libertà 2	R.R. n. 5261 del 24/07/1982	Comune	F.49 all.D part. 1106		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
17	Palazzo XVIII sec. Palazzo Baldi di Serralunga	Via Vittorio Emanuele II 246-260	Not. Min. 22/08/1944	Privata	F. 49 n. 1652	22/09/1944 ai nn. 1077-2277/2556; 577-2276/2555	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
18	Castello e complesso Tenuta ex Reale, complesso edifici monumentali	fraz. Pollenzo	D.M. 06/02/1987	Privata		09/03/1987 ai nn. 90/11/113, 92/13/115, 94/15/117, 96/17/119	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
19	Villa Traversa	strada di San Michele 161/A	D.M. 22/11/2010	Privata	F. 50 n. 447		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
21	Ala mercatale	corso Garibaldi	Notifica provvedimento di tutela n. 176 del 18/06/2013		C.F. Fg. 49 part. P, 1108 sub 6, 1124 sub 1-2-3-4 C.T. Fg. 49 part P, 1108 e 1124 parte	Notifica n. 176 del 18/06/2015	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
46	museo Craveri	via Craveri 15	Not. Min. 99 del 11/04/2013	Comune (+ di 50 anni)	F. 49 n. 210	Notifica n. 99 del 11/04/2013	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
52	Scuola elementare	via Vittorio Emanuele II 200-204	Notifica provvedimento di tutela n. 589 del 23/12/2011	Comune (+ di 50 anni)	F. 49 part. 410 sub. 4		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
57	Complesso scolastico	via Craveri - vicolo Fossaretto	Notifica provvedimento di tutela n. 60 del 2/03/2012	Comune (+ di 50 anni)	F.49 part.215 sub. 8		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
70	Ospedale Santo Spirito	Corso San Secondo	D.M. 20/04/2015 D.M. 23/04/2015		C.F. Fg. 49 part. 73 sub 2 parte C.T. Fg. 49 part. 73 parte		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
71	Edificio- Casa Parrocchiale	piazza Caduti per la libertà	Notifica provvedimento di tutela n. 539 del 31/10/2013	Ente religioso (+ di 50 anni)	C.F. Fg. 49 part D, 392 sub 21 graffate, 392 sub 19, 20, 29-39, 41-51 C.T. Fg 49 part D e 392	Notifica n. 539 del 31/10/2013	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04

n.ord	denominazione	Indirizzo	Data provv. tutela	Proprietà	Dati Catastali	Estremi trascrizione	Categoria piano regolatore
73	Convitto della Provvidenza	via Provvidenza	Not. Min. 483 del 06/08/2012		F. 49 n. 121	Notifica n. 483 del 06/08/2012	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
80	Palestra via Barbacana	via Barbacana	Notifica provvedimento di tutela n. 309 del 05/08/2014		F. 49 part. 1047 sub 40	Notifica n. 309 del 05/08/2014	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
94	Complesso della Chiesa di Santa Chiara e resti del Convento dei Cappuccini	via Craveri 5-7 e via Barbacana	Not. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. n. 10801 del 04/10/2011	Comune, Regolare Provincia dei Frati Minori dei Cappuccini del Piemonte, Soc. Primavera srl	F. 49 part. B-183 parte-2013 parte e 2014	Not. DDR n. 10801 del 04/10/2011	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
95	Ex Mercato del bestiame	Piazza Giolitti	Notifica provvedimento di tutela n. 502 del 28/10/2014		F. 48 part. 420	Notifica n. 502 del 28/10/2014	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
96	Forno crematorio	Piazzale G. Boglione 2	D.M. n. 24 del 2015		F. 59 part. 992 sub 1 parte, sub 6 parte		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
97	Ex ricovero Villa Favorita	Strada Favorita snc	Notifica provvedimento di tutela n. 509 del 03/11/2014		C.T. Fg. 50 part. 910, 911, 915	notifica n. 509 del 03/11/2014	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
98	Giardino Belvedere della Rocca	Piazza XX Settembre 26	Notifica provvedimento di tutela n. 68 del 12/03/2014		C.T. Fg. 49 part. 2185	notifica n. 68 del 12/03/2014	vincolati ai sensi D.Lgs 42/04
99	Ospedale Santo Spirito	via Vittorio Emanuele II 3	D.M. n. 20 del 2015		C.F. Fg. 49 part. 73 sub 2 parte C.T. Fg. 49 part.		vincolati ai sensi D.Lgs 42/04

n.ord	denominazione	Indirizzo	Data provv. tutela	Proprietà	Dati Catastali	Estremi trascrizione	Categoria piano regolatore
20	Casa del Monte di pietà	via Monte di Pietà 19					schedati sul PRGC 1994
23	Chiesa Parrocchiale San Vittore	via Carlo Alberto 1 - Pollenzo					schedati sul PRGC 1994
24	Chiesa Parrocchiale della BV Assunta	via Visconti Venosta - Bandito					schedati sul PRGC 1994
25	Cappella della Beata Vergine Annunziata	strada Terlapini					schedati sul PRGC 1994
26	Casa Medioevale	via Giovanni Battista 6					schedati sul PRGC 1994
27	Chiesa San Giovanni Lontano	via San Giovanni Lontano 29					schedati sul PRGC 1994
28	Cappella di Santa Maria del Castello	via Santa Maria al Castello					schedati sul PRGC 1994
29	Cappella di San Michele	strada San Michele					schedati sul PRGC 1994
30	Palazzo Rosso o dei "Russi"	piazza XX Settembre					schedati sul PRGC 1994
31	Chiesa di Santa Croce						schedati sul PRGC 1994
32	Chiesa della Confraternita della Misericordia (Battuti Neri)	via Vittorio Emanuele II					schedati sul PRGC 1994
33	Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonino Martire	via Vittorio Emanuele II					schedati sul PRGC 1994
34	Cappella del Santo Rosario	vicolo San Francesco					schedati sul PRGC 1994
35	Chiesa di Santa Maria degli Angeli	piazza XX Settembre					schedati sul PRGC 1994
36	Portone Casa via Moffa di Lisio	via Moffa di Lisio 8					schedati sul PRGC 1994
37	Campanile di S. Andrea Vecchio	via Fasola					schedati sul PRGC 1994
38	Cappella della Madonna delle Grazie - della Venaria	via Cuneo					schedati sul PRGC 1994
39	Chiesa di San Rocco	via Cavour					schedati sul PRGC 1994
40	Cappella Santi Maurizio e Defendente	strada Tetti Milanesi					schedati sul PRGC 1994
41	Casa di Via Barbacana	via Barbacana 11					schedati sul PRGC 1994
42	Casa Saraceno	via Serra ang. Via SG Battista					schedati sul PRGC 1994
43	Stazione FS	piazza Roma					schedati sul PRGC 1994
44	Chiesa della Madonnina Pollenzo	frazione Pollenzo					schedati sul PRGC 1994
22	Villa La Favorita	Strada Favorita					art.24 L.R. 56/1977
47	Ex Caserma Cavalli (centro culturale polifunzionale)	via Guala 43		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
48	Teatro Politeama e Sala Rossa	piazza Carlo Alberto 24		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
49	Scuola Materna S.Andrea	via Beato Valfrè 11		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
50	Scuola Materna Valfrè di Bonzo	piazza Valfrè di Bonzo 1		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
51	Scuola Materna di Pollenzo	via Regina Margherita 34		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
53	Scuola elementare	via Marconi		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
54	Scuola elementare	via Montegrappa 34		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
55	Scuola materna ed elementare Jona	via prof. Cravero 1 - Bandito		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
56	Scuola elementare di Pollenzo	via Regina Margherita 54		Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
58	Cappella Cimitero del Concentrico			Comune (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
59	Santuario Madonna dei Fiori	viale Madonna dei Fiori 93		Ente religioso (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977

n.ord	denominazione	Indirizzo	Data provv. tutela	Proprietà	Dati Catastali	Estremi trascrizione	Categoria piano regolatore
60	Convento delle Clarisse	viale Madonna dei Fiori 5		Ente religioso (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
61	Chiesa di San Giovanni Battista	via Vittorio Emanuele II 107		Ente religioso (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
62	Chiesa fraz. Riva	frazione Riva n. 11		Ente religioso (+ di 50 anni)			art.24 L.R. 56/1977
63	Chiesa fraz. Boschetto	frazione Boschetto		Ente religioso (+ di 50 anni)			
64	Conceria La Novella	via Piumati					art.24 L.R. 56/1977
65	Edificio Industriale - ex conceria Bonamico	via Cuneo 74					art.24 L.R. 56/1977
66	Cascina Erculana	strada Ca' del Bosco					art.24 L.R. 56/1977
67	Palazzo Bonino	via Vittorio Emanuele II 176					art.24 L.R. 56/1977
68	Edificio	via Barbacana 19					art.24 L.R. 56/1977
69	Scuola Media Piumati	via Barbacana 41					art.24 L.R. 56/1977
72	Palazzo Guerra	via San Giovanni Battista					art.24 L.R. 56/1977
74	Edificio	via Vittorio Emanuele II 96					art.24 L.R. 56/1977
75	Mattatoio	viale Industria					art.24 L.R. 56/1977
76	Complesso edifici monumentali	fraz. Pollenzo					art.24 L.R. 56/1977
77	Monumento Commemorativo al Re Umberto I	via Don Cremaschi 10 - Bandito					art.24 L.R. 56/1977
78	Villa Moffa (recente)	via don Cremaschi - Bandito					art.24 L.R. 56/1977
86	Villa Tibersi	Strada Grandini					art.24 L.R. 56/1977
87	Villa Sartori	Strada san Matteo					art.24 L.R. 56/1977
88	Villa Falconero	Strada Montelupa					art.24 L.R. 56/1977
89	Villa Abrate	Strada Bria					art.24 L.R. 56/1977
90	Villa Travella	Strada Fey di mezzogiorno					art.24 L.R. 56/1977
91	Villa Germanetti	Strada Montenero					art.24 L.R. 56/1977
81	Edificio	via Vittorio Emanuele II 251					art.24 L.R. 56/1977
82	Edificio	via Vittorio Emanuele II 278					art.24 L.R. 56/1977
83	Edificio	via Adua 10					art.24 L.R. 56/1977
84	Edificio	via Umberto I 23					art.24 L.R. 56/1977
85	Conceria La Bassa	strada molini					art.24 L.R. 56/1977

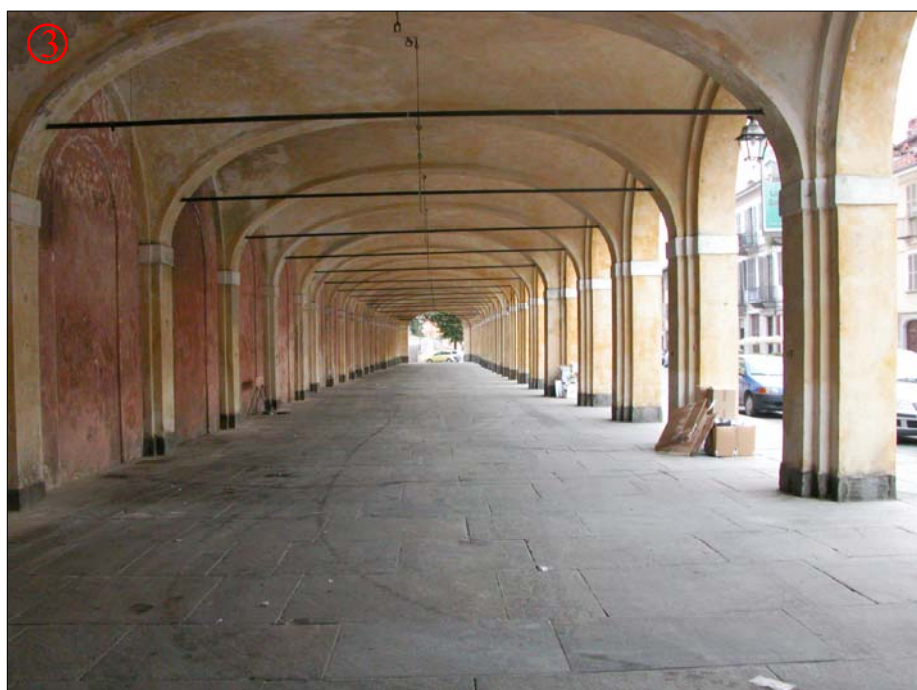


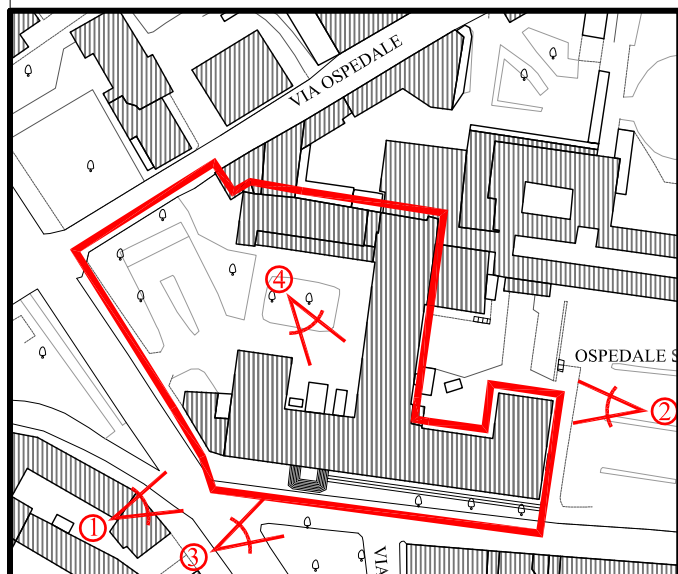
Ala Mercatale Corso Garibaldi - Bra

Epoca Costruzione: metà XIX° sec.

Lo storico portico dell'Ala si trova lungo Corso Garibaldi, il centrale asse viario che collega due importanti piazze del centro storico, piazza Caduti per la Libertà e piazza XX Settembre (antica ed attuale sede del mercato cittadino),

Il complesso monumentale dell'Ala venne realizzato nel 1858 ed ha tradizionalmente ospitato importanti luoghi di commercio o di ritrovo cittadini. Si sviluppa per oltre 100 metri con una facciata in parte costituita da profonde campate di archi a tutto sesto ed in parte con arcate cieche: la facciata sostiene una terrazza che si sviluppa su tutta la lunghezza del sovrastante corso Cottolengo, da palazzo Mathis sino al palazzo Guerra del Grione, a cui si accede grazie ad un ampio scalone.





Ospedale Santo Spirito

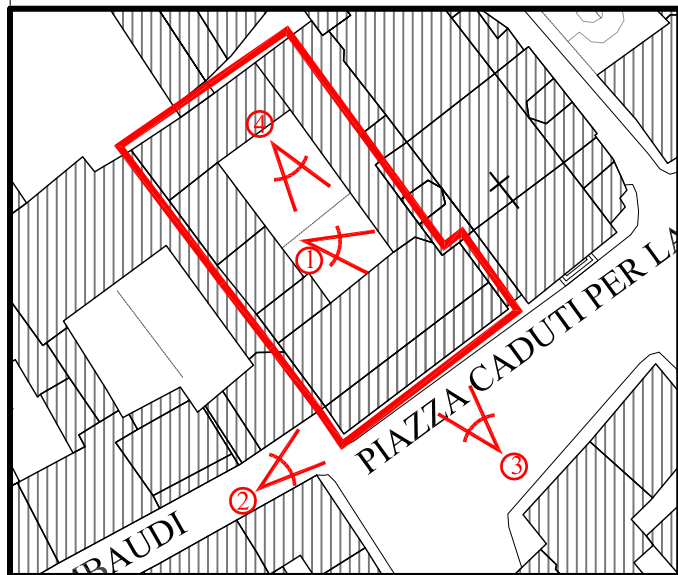
Corso San Secondo - Bra

Epoca Costruzione: inizio XVIII° sec.

Inizialmente ospitato in un'unica camera dotata di cinque letti nel centro storico (l'attuale via Monte di Pietà), grazie ad un lascito nella prima metà del Settecento si iniziò la costruzione dell'ampio edificio dell'Ospedale Santo Spirito di Bra. Nasce come modulo base a pianta quadrata, replicabile secondo necessità, secondo lo schema tipo degli ospedali dell'epoca, realizzandone la metà orientale della facciata attuale con quattro sale ai lati di un ingresso e la corsia unita in estremità collegato dal portico sul cortile e da una scala a quattro rampe per il secondo e terzo piano.

Grazie anche ad altri lasciti e legati, dall'Ottocento, l'Ospedale inizierà a subire una serie di ampliamenti che ne formano l'attuale struttura.



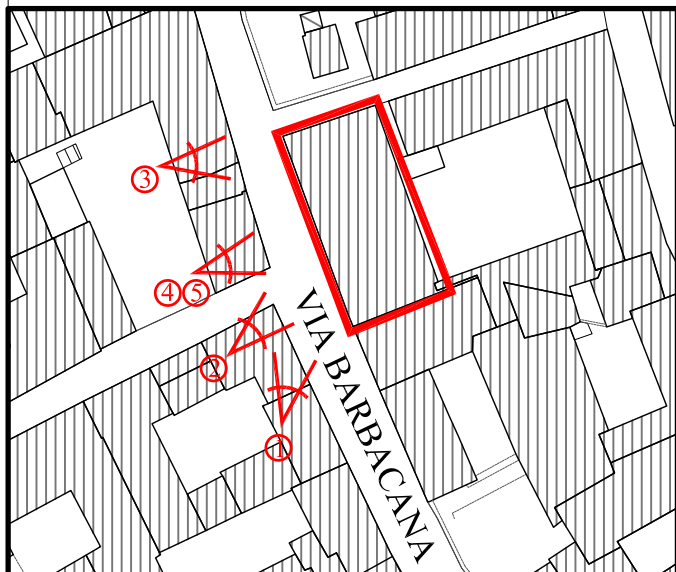
**Palazzo**

Piazza Caduti per la libertà - Bra

Epoca Costruzione: seconda metà XIX° sec.

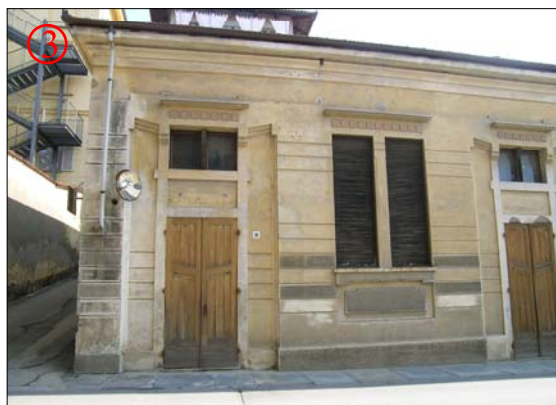
L'edificio realizzato intorno al 1860 su progetto di Carlo Reviglio della Veneria, ospita la Casa Parrocchiale dell'attigua Chiesa di Sant'Andrea

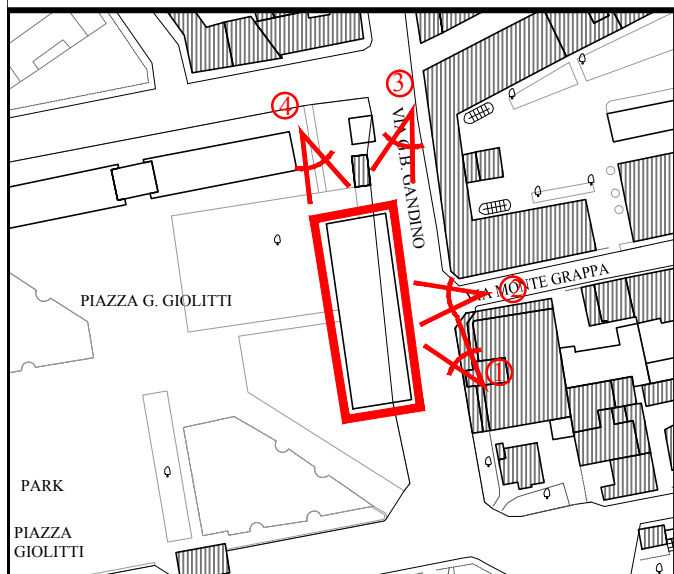




Ex Palestra via Barbacana - Bra

L'edificio ad un piano risale agli anni Venti del XX° secolo. Era utilizzato come palestra.





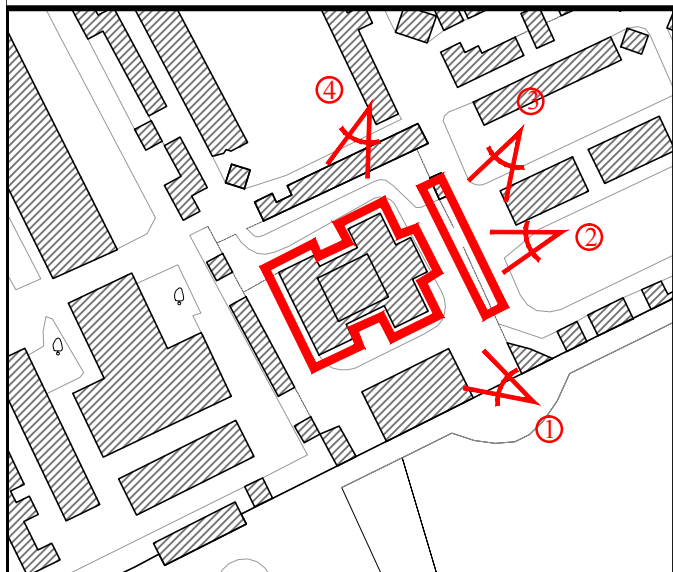
Ex Mercato del bestiame
Piazza Giolitti - Bra

Epoca Costruzione: fine del XIX° sec.

L'ex mercato del bestiame sorge in piazza Giolitti, nel settore occidentale della città. Originariamente la struttura viene costruita dalle Officine Savigliano nel 1882 nella non lontana piazza Carlo Alberto, oggi Piazza Roma. La tettoia è stata smontata e rimontata nell'attuale posizione nel 1920.

Con questo tipo di costruzione, infatti, si riesce a coprire un'area di 53 metri di lunghezza per 17 di larghezza con una struttura portante costituita da una maglia di pilastri formati da quattro profilati imbullonati tra loro e caratterizzati, nel punto di congiunzione con le sovrastanti carpiate, da elementi decorativi a guisa di capitello fitomorfo. Altri elementi decorativi sono inoltre costituiti dalle mantovane applicate sulla linea di gronda e in corrispondenza delle testate delle falde del tetto a capanna.



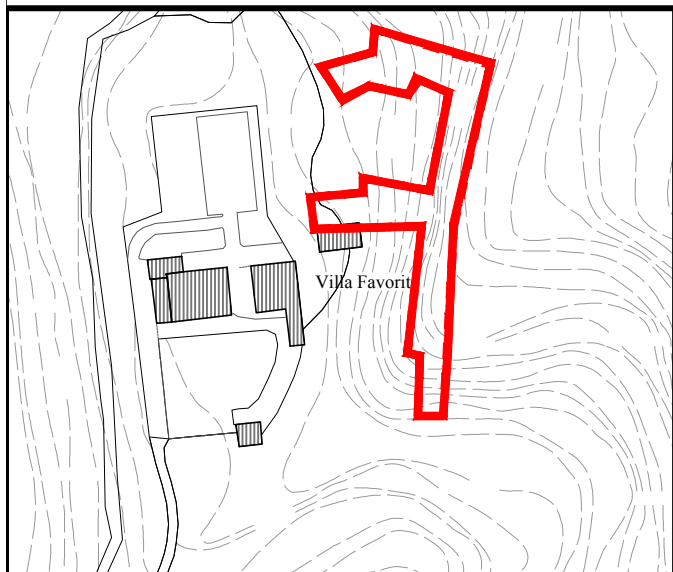


Ara crematoria
Piazzale G. Boglione - Bra

Epoca Costruzione: ultimo quarto del XIX° sec.

Il forno nasce ai margini del Campo Santo e la sua area risulta ancor oggi separata da quest'ultimo da un'elegante cancellata in ferro. Il progetto dell'edificio in esame è del 1896 e, a prescindere dalla sua funzione, è un interessante esempio di architettura neoclassica, con richiami di vaga ispirazione medio orientale all'interno. Uno degli elementi architettonicamente più rilevanti è costituito dal pronao di ingresso con quattro colonne e altrettante semicolonne di ordine dorico, che sostengono una trabeazione con piano attico e timpano soprastanti. Superato il portale di ingresso si accede ad un ambiente costituito da un braccio per la conservazione delle urne cinerarie trasversale rispetto alla successiva sala delle "cerimonie", in cui prevale uno stile sobrio, contraddistinto planimetricamente da tre navate separate tra loro da arcate trilobate.



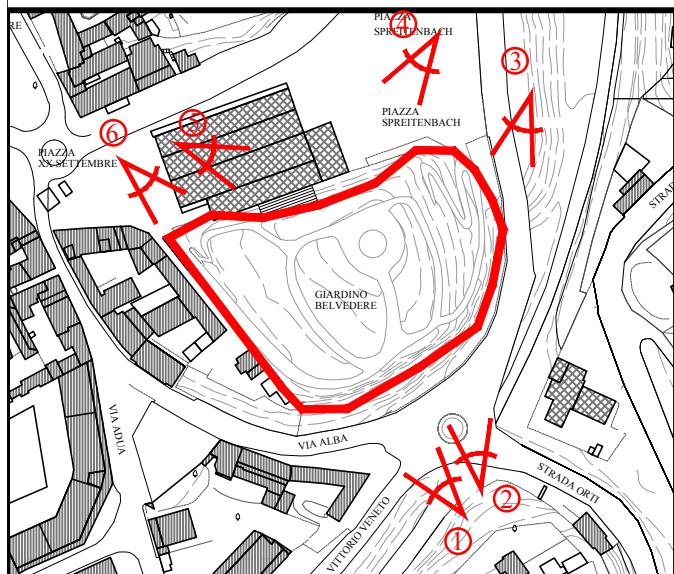


Ex Ricovero Villa Favorita

Strada favorita snc - Bra

Epoca Costruzione: prima metà XX° sec.

Il manufatto è sostanzialmente ipogeo ad eccezione delle piazzuole d'ingresso ed intercluso tra proprietà di terzi. L'ingresso risulta fisicamente impedito da cancelli e recinzioni che delimitano le proprietà private limitrofe. La costruzione, nata per esigenze militari, è costituita da un unico ambiente ipogeo con struttura portante in calcestruzzo armato intonacato. Essa ha una superficie calpestabile, realizzata in battuto di calcestruzzo, di circa mq. 570, distribuita in tre gallerie voltrate che formano in planimetria uno schema ad "F". Ognuna delle tre gallerie presenta un accesso dall'esterno attraverso una ripida scala in calcestruzzo armato. Le gallerie hanno una larghezza di circa m. 4,60; la galleria principale ha una lunghezza di 80 m. e le due minori hanno una lunghezza ciascuna di 20 m. L'altezza al centro volta è di circa 4,50 m. ed all'imposta di 2,70 m.



Giardino Belvedere della Rocca Piazza XX Settembre - Bra

Epoca Costruzione: fine XIX° sec.

Il progetto, originariamente predisposto dall'orticoltore Michele Cantamessa di Stresa, era strutturato da una serie di viali inghiaciati, di larghezza diversa a seconda della funzione, ad andamento curvilineo che si incrociavano tra loro e conducevano ad uno spazio circolare posto sul comò della collina da cui si poteva godere di una bellissima vista sulla città e sulla campagna. Nelle aree di incrocio tra i viali erano sistemati cespugli di diversa essenza ed il viale principale era piantumato da alberi. Il giardino Belvedere della Rocca è un esempio di architettura dei giardini di seconda metà dell'Ottocento e, pertanto, ha valore storico, documentario e paesaggistico.

